

# 売土地 物件

## 売土地 柏崎市松波4丁目

坪3.06万円 **250万円** (坪別)

- 面積 / 269.68㎡(81.57坪)
- 学校区 / 荒浜小学校、松浜中学校
- 柏崎市松波4丁目字沙洲山2001-10 ●宅地 ●建70% ●容200% ●無指定 ●引渡 / 即時 ●前面道路 / 位置指定道路

問合せ / ハウスプランニング(株) TEL47-7048

## 売土地 柏崎市米山台2丁目

坪5.78万円 **500万円** (坪別)

- 面積 / 285.94㎡(86.49坪)
- 学校区 / 剣野小学校、第三中学校
- 柏崎市米山台2丁目字大塚3086-64 ●宅地 ●建50% ●容100% ●第1種低層住居地域 ●引渡 / 相談

問合せ / ハウスプランニング(株) TEL47-7048

## 売土地 上越市大潟区

坪7.0万円 **967万円** (坪別)

- 面積 / 456.48㎡(138.08坪)
- 学校区 / 大潟小学校、大潟中学校
- 上越市大潟区土底浜3425、3426 ●宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●形状 / 開口23.5m奥行18.4m ●建50% ●容100% ●第1種低層住居専用地域 ●前面6m以上 ●電気 / 上下水道、都市ガス、側溝 ●引渡 / 即時 ●土庫用駅より徒歩1分 ●建築条件なし

問合せ / (有)まえざわ TEL23-7385

買い物に便利! 雪に心強い、前面柏崎市道路!!

## 売土地 常盤台

●建築条件なし  
★仲介手数料なし

(学校区)  
剣野小学校・第三中学校

## 売土地 田塚

●建築条件なし  
★仲介手数料なし

(学校区)  
比角小学校・第二中学校

●剣野小学校まで徒歩5分  
●コモタウンまで1.5km  
●所在地 / 柏崎市常盤台781-1 ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●引渡時期 / 即時 ●土地権利 / 所有権 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●接道状況 / 公道 ●都市計画 / 非線引き都市計画区域 ●教育 / 剣野小学校、第三中学校 ●交通 / 柏崎駅より徒歩18分、常盤台中央バス停より徒歩1分 ●取引態様 / 売主 ●仲介手数料なし

区分	土地面積	価格	坪単価	特長
A	302.78㎡ (91.59坪)	680万円	74,243円	●下水口・水道 ●電気・ガス ●前面道路

※掲載物件の他、不動産物件・賃貸物件がございます。お気軽にお問い合わせ下さい。

●MEGADン・キホーテまで徒歩6分  
●ショッピングストリート(ユニクロ、サンキ)まで徒歩11分  
●比角小学校まで徒歩16分(1.3km)  
●所在地 / 柏崎市田塚1丁目字七の江392-4 ●土地面積 181.03㎡(54.76坪) ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●引渡時期 / 即時 ●都市計画 / 非線引き都市計画区域 ●土地権利 / 所有権 ●用途地域 / 工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●接道状況 / 南5.29m(幅員) 公道位置指定9.07m(幅員)、北11.49m(幅員) 公道位置指定9.07m(幅員) ●特色 / 前面道路、建築条件なし、公道水道、公共下水道(宅内)、側溝、都市ガス ●取引態様 / 売主 ●仲介手数料 / なし

区分	土地面積	価格	坪単価	特長
A	181.03㎡ (54.76坪)	580万円	105,878円	●公道水道 ●公共下水道 (宅内) ●都市ガス
B	181.03㎡ (54.76坪)	580万円	105,878円	

総合不動産 生活のパートナー

有限会社 **イッケン**

〒945-0052 柏崎市錦町8番29号 (駅前公園前) ☎22-1422 ☎22-1477

## 学校町

坪7.46万円 **1,185万円**

★自社物件につき仲介手数料は不要です

- ★ローソン学校町店近く
- ★柏崎小学校まで300m・徒歩4分
- ★第一中学校まで700m・徒歩約9分
- ★フオンジまで270m・徒歩4分
- ★柏崎中央海岸まで徒歩11分

建築条件はありません

■面積 / 524.61㎡(158.69坪)

- 柏崎市学校町1930番7、1933番8 ●宅地 ●非線引き区域 ●第2種住居地域 ●建60% ●容200% ●法第22条指定区域 ●準防火地域 ●現況 / 更地 ●引渡 / 即時 ●電気 / 上下水道、側溝排水、都市ガス ●南側 / 位置指定道路(幅員6.0m) ●私道負担あり ●除雪は負担あり ●売主

## 比角2

坪8.55万円 **850万円**

★自社物件につき仲介手数料は不要です

■面積 / 実測328.55㎡ (99.38坪)

- 柏崎市比角2丁目字別野2297番1 ●宅地 ●非線引き区域 ●第1種住居地域 ●建60% ●容200% ●法第22条指定区域 ●準防火地域 ●現況 / 更地 ●引渡 / 即時 ●電気 / 上下水道、側溝排水、都市ガス ●南側 / 消雪ババあり ●売主

## 西山町西山

坪4.39万円 **380万円**

★自社物件につき仲介手数料は不要です

■面積 / 288.74㎡ (87.34坪)

- 柏崎市西山町西山435番20 ●宅地 ●都市計画区域外 ●在吉団地入口 / 市街化区域 ●徒歩約6分 ●法22条指定区域 ●準防火地域 ●現況 / 更地 ●引渡 / 即時 ●電気 / 上下水道、側溝排水、都市ガス ●売主

## 羽村下高町

坪1.54万円 **298万円**

★自社物件につき仲介手数料は不要です

■面積 / 637.14㎡ (192.73坪)

- 羽村町羽村大字下高町1166番5、1165番3 ●宅地 ●都市計画区域外 ●羽村町地蔵橋から徒歩約5分 ●法22条指定区域 ●準防火地域 ●現況 / 更地 ●引渡 / 即時 ●電気 / 上下水道、側溝排水、都市ガス ●売主

●柏崎市小倉町吉野野2466-52地2 ●宅地 ●非線引き区域 ●第1種住居地域 ●建70% ●容200% ●準防火地域 ●現況 / 更地 ●引渡 / 即時 ●電気 / 上下水道、側溝排水、都市ガス ●南側 / 位置指定道路(幅員4.5m)、東側 / 柏崎市道(幅員5.8m) ●私道負担あり ●売主

●羽村町羽村大字下高町1166番5、1165番3 ●宅地 ●都市計画区域外 ●羽村町地蔵橋から徒歩約5分 ●法22条指定区域 ●準防火地域 ●現況 / 更地 ●引渡 / 即時 ●電気 / 上下水道、側溝排水、都市ガス ●売主

お問い合わせは(通話料無料)

**HOMEX** ☎0120-973-386

柏崎市土合628番1 TEL:(0257)24-0034 FAX:(0257)35-7117

# 2022年 宅建協会 柏崎支部

## 秋の不動産フェア

安全なお取引は信頼されるこのマークのお店で!!

REAL PARTNER

宅建協会 新潟県宅地建物取引業協会

### 宅地や住宅から貸家、アパート等、多数の物件情報が満載!

## 発行 公益 新潟県宅地建物取引業協会 柏崎支部

## 後援 国土交通省

地目 / 宅地、現況 / 宅地、更地、雑種地、用途地域 / 住...第一種住居専用地域、二住...第二種住居専用地域、(物件概要凡例) 第一種中高層...第一種中高層住居専用地域、住居...住居専用地域、近商...近隣商業地域、商業...商業地域、工業...工業地域、準工...準工業地域、無指定、建 / 建ぺい率、容 / 容積率、道負有...私道負担有

※ここに掲載の不動産物件は令和4年9月20日現在の情報です。※チラシ有効期限 / 令和4年10月31日 ※契約済、または条件変更が生じた場合、ご容赦くださいますようお願いいたします。

## 南光町 新築建売住宅

販売価格 **2,680万円** (坪単価)

■土地面積 / 198.35㎡(60.00坪)  
■建物面積 / 109.59㎡(33.15坪)  
1F 70.67㎡・2F 38.92㎡

●北柏島小学校まで780m  
●柏崎駅まで約1km  
●鏡が沖中学校まで520m

●柏崎市南光町4-34-6 ●木造合金メッキ鋼板葺2階建て ●宅地 ●無指定 ●建70% ●容200% ●電気 / 上下水道、都市ガス ●R柏崎駅より1,000m ●引渡 / 即時 ●売主 ●前面道路持分 / 9が付属します (分譲地) ●柏崎南光町町内 ●令和2年9月造成完了 ●引渡 / 即時 ●準等 / 法22条地域

●柏崎南光町4-34-6 ●木造合金メッキ鋼板葺2階建て ●宅地 ●無指定 ●建70% ●容200% ●電気 / 上下水道、都市ガス ●R柏崎駅より1,000m ●引渡 / 即時 ●売主 ●前面道路持分 / 9が付属します (分譲地) ●柏崎南光町町内 ●令和2年9月造成完了 ●引渡 / 即時 ●準等 / 法22条地域

●柏崎南光町4-34-6 ●木造合金メッキ鋼板葺2階建て ●宅地 ●無指定 ●建70% ●容200% ●電気 / 上下水道、都市ガス ●R柏崎駅より1,000m ●引渡 / 即時 ●売主 ●前面道路持分 / 9が付属します (分譲地) ●柏崎南光町町内 ●令和2年9月造成完了 ●引渡 / 即時 ●準等 / 法22条地域

## 柏崎市城東2丁目 販売中

# MODEL HOUSE

土地建物総額 **2,810万円** (坪単価)

●購入額2,810万円(現金なし)  
●ローン変動総額0.725%・40年返済の借付

●柏崎市城東2丁目分譲地区画No.2 ●宅地 ●無指定 ●都市計画 / 未線引き ●建70% ●容200% ●道路 / 位置指定道路(幅員6m) ●上下水道、オール電化 ●学校区 / 北柏島小学校、鏡が沖中学校 ●売主

●柏崎市城東2丁目分譲地区画No.2 ●宅地 ●無指定 ●都市計画 / 未線引き ●建70% ●容200% ●道路 / 位置指定道路(幅員6m) ●上下水道、オール電化 ●学校区 / 北柏島小学校、鏡が沖中学校 ●売主

# 新潟県宅地建物取引業協会 柏崎支部会員

(令和4年9月20日現在) (アイウエオ順) 表示の数字は免許番号です

新潟県知事(12)第2059号 <b>(株)阿部建設</b> 柏崎市比角2-3-26 ● ☎23-4173	新潟県知事(2)第5275号 <b>(有)小熊不動産企画</b> 柏崎市大久保2-3-2 ● ☎23-5000	新潟県知事(14)第1238号 <b>東北工業(株)</b> 柏崎市鏡町5-12 ● ☎23-2191	新潟県知事(1)第5494号 <b>(株)フォルール&amp;1</b> 柏崎市松波1-20-33 ● ☎41-5005
新潟県知事(6)第4045号 <b>(株)アーク不動産</b> 柏崎市幸町3-26-101 ● ☎22-6170	新潟県知事(2)第5342号 <b>(株)オフィス・シナダ</b> 柏崎市西港町4-19 ● ☎41-5077	新潟県知事(12)第2035号 <b>(株)藤真工業</b> 柏崎市大字平井3378 ● ☎24-1172	新潟県知事(9)第3199号 <b>(株)ホームメックス</b> 柏崎市大字土合628-1 ● ☎24-0034
新潟県知事(6)第4137号 <b>(有)荒川製材所</b> 柏崎市西山町新保1289-1 ● ☎48-2639	新潟県知事(6)第3959号 <b>(有)柏崎不動産サービス</b> 柏崎市穂波町1-35-103 ● ☎24-8177	新潟県知事(10)第2675号 <b>(株)土佐工務店</b> 柏崎市西山町下山田99 ● ☎47-2552	新潟県知事(6)第4054号 <b>(有)朋友</b> 柏崎市藤元町31-1 ● ☎24-2667
新潟県知事(5)第4507号 <b>(株)アール・ケー・イー</b> 柏崎市荒浜1-3-17 ● ☎22-0020	新潟県知事(5)第4362号 <b>柏崎農業協同組合</b> 柏崎市駅前1-3-22 ● ☎21-1000	新潟県知事(4)第4856号 <b>(株)トップテリアタクミ</b> 柏崎市米山台1-1-23 ● ☎23-5513	新潟県知事(2)第5252号 <b>(株)北洋</b> 柏崎市大字横山2248-1 ● ☎24-9828
新潟県知事(4)第4821号 <b>(株)ai-will</b> 柏崎市田中10-31 ● ☎35-5370	新潟県知事(5)第4362号 <b>柏崎農業協同組合 不動産センター</b> 柏崎市田中7-16 ● ☎23-3412	新潟県知事(10)第2753号 <b>(株)中澤組</b> 柏崎市松美1-2-6 ● ☎23-1717	新潟県知事(5)第4404号 <b>丸高建設(株)</b> 柏崎市大字群屋991-3 ● ☎24-2121
新潟県知事(3)第5068号 <b>(株)アイエステート</b> 柏崎市東港町4-1 ● ☎24-2545	新潟県知事(4)第4843号 <b>(有)片山工務店</b> 柏崎市大字上田尻1050-1 ● ☎23-1888	新潟県知事(13)第1519号 <b>根立不動産</b> 柏崎市西港町3-11 ● ☎22-3089	新潟県知事(5)第4410号 <b>(有)まえざわ</b> 柏崎市大字上田尻1697 ● ☎23-7385
新潟県知事(8)第3641号 <b>(有)伊原建築設計事務所</b> 柏崎市大字鏡281-5 ● ☎24-1336	新潟県知事(1)第5576号 <b>建都設計(株)</b> 柏崎市佐藤池新田88-6 ● ☎21-2838	新潟県知事(1)第5546号 <b>(株)能澤技建</b> 柏崎市半田2-15-23-4 ● ☎41-5955	新潟県知事(5)第4274号 <b>(有)宮嶋木材</b> 柏崎市半田1-9-5 ● ☎24-8688
新潟県知事(7)第3675号 <b>(有)イッケン</b> 柏崎市鏡町8-29 ● ☎22-1422	新潟県知事(8)第3253号 <b>(有)笄地所</b> 柏崎市東本町3-7-25 ● ☎24-6333	新潟県知事(14)第1377号 <b>八幡開発(株)</b> 柏崎市横山440-1 ● ☎22-3357	新潟県知事(14)第884号 <b>大和運建設(株)</b> 柏崎市北斗町4-7-3 ● ☎23-1111
新潟県知事(7)第3799号 <b>(有)板羽事務所</b> 柏崎市橋場町16-16 ● ☎24-5224	新潟県知事(3)第4981号 <b>小林建工</b> 柏崎市大字上田尻813-1 ● ☎24-3755	新潟県知事(8)第3408号 <b>柏越建設(株)</b> 柏崎市半田2-7-5エントラ102 ● ☎24-1548	新潟県知事(4)第4776号 <b>(有)ユーエプラン</b> 柏崎市半田2-5-19 ● ☎21-3567
新潟県知事(7)第3873号 <b>(株)石口工務店</b> 柏崎市大字群屋961-1 ● ☎24-4543	新潟県知事(11)第2332号 <b>(株)セイワ不動産</b> 柏崎市東長浜町7-10-102 ● ☎21-2425	新潟県知事(2)第5315号 <b>ハウスプランニング(株)</b> 柏崎市長峰町8-14-201 ● ☎47-7048	新潟県知事(8)第3314号 <b>(株)ライフプラン</b> 柏崎市半田2-1-17 ● ☎23-0500
国土交通大臣(12)第2677号 <b>(株)植木組</b> 柏崎市駅前1-5-45 ● ☎23-2200	新潟県知事(11)第2490号 <b>(有)田屋ホーム</b> 柏崎市三和町9-54 ● ☎24-3711	新潟県知事(6)第4167号 <b>(有)ひまわりネットワーク</b> 柏崎市宮場町9-23 ● ☎22-0851	新潟県知事(1)第5472号 <b>リメイク(株)</b> 柏崎市大字土合615 ● ☎41-6381
国土交通大臣(11)第2870号 <b>植木不動産(株)</b> 柏崎市新橋3-9表町ビル2F ● ☎24-5506	新潟県知事(1)第5462号 <b>(株)タカノ建築</b> 柏崎市大字加納2776-1 ● ☎35-6025	新潟県知事(9)第3121号 <b>(有)不動産情報</b> 柏崎市朝日が丘4-11 ● ☎24-8858	不動産のことなら、信頼できる 宅建協会々員にお問い合わせ・お申込みを お気軽にどうぞ!!
新潟県知事(11)第2293号 <b>(株)太田材木店</b> 柏崎市東原町12-2 ● ☎24-1511	国土交通大臣(1)第9635号 <b>田中不動産(株)柏崎支店</b> 柏崎市岩上9-3 ● ☎41-6325	新潟県知事(6)第3978号 <b>fan' House</b> 柏崎市田屋2476-1 ● ☎32-3116	

## 新規 宅地分譲 柏崎市三和町 11区画

★仲介手数料は掛かりません。

●柏崎市三和町字東江地内 ●都市計画区域内未線引き ●建60% ●容200% ●接続道路 / 開発敷地内: 新設道路6m認定予定、南側: 市道約12m、東側: 市道約6m ●上下水道、都市ガス地内引込み、電気 ●柏崎地価振興局(入)停止後徒歩2分 ●学校区 / 比角小学校、第二中学校 ●取引態様 / 販売予定 ●売主 / 株式会社北海 ●引渡 / 令和4年10月上旬予定

区画	面積 / 坪	坪単価	分譲価格
B	60.00	13.0万円	780万円
C	65.59	13.0万円	852万円
E	57.06	13.5万円	770万円
F	57.03	12.3万円	701万円
G	56.99	12.5万円	712万円
H	56.96	13.0万円	740万円
I	57.09	13.3万円	759万円

## 好評分譲中! 選べる4つの分譲地!

ショッピングも、交通機関も、学校も。暮らしに便利な4つの分譲地。

- リアレーヴ松波**
  - 所在地 / 柏崎市松波2丁目分譲地区画No.2 ●宅地 ●無指定 ●都市計画 / 未線引き ●建70% ●容200% ●道路 / 位置指定道路(幅員6m) ●上下水道、都市ガス完備 ●現況 / 更地 ●用途地域 / 工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●学校区 / 比角小学校、第二中学校 ●取引態様 / 売主 ●仲介手数料 / なし
- 羽村ビーチガーデン**
  - 所在地 / 羽村町羽村大字下高町3531-1 ●敷地面積 / 8区画 ●建70% ●R柏崎駅より約1.74km ●都市計画区域内 ●市街化区域 ●市道約5.6km ●地目 / 田・雑種地 (引渡時は宅地) ●道路幅員 / 6m ●設備 / 電気、上下水道、都市ガス完備 ●現況 / 更地 ●用途地域 / 工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●学校区 / 比角小学校、第二中学校 ●取引態様 / 売主 ●仲介手数料 / なし
- クレスター北半田**
  - 所在地 / 柏崎市北半田1丁目分譲地区画No.4 / 区画 ●交通 / R佐藤池新田より約1.3km ●北半田線車庫跡地 ●市道約1.2km ●地目 / 宅地 (引渡時は宅地) ●道路幅員 / 6m ●設備 / 電気、上下水道、都市ガス完備 ●現況 / 更地 ●用途地域 / 工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●学校区 / 比角小学校、第二中学校 ●取引態様 / 売主 ●仲介手数料 / なし
- ヴィーヴル田塚**
  - 所在地 / 柏崎市田塚3丁目分譲地区画No.4 / 区画 ●交通 / R佐藤池新田より約1.74km ●都市計画区域内 ●市街化区域 ●市道約5.6km ●地目 / 田・雑種地 (引渡時は宅地) ●道路幅員 / 6m ●設備 / 電気、上下水道、都市ガス完備 ●現況 / 更地 ●用途地域 / 工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●学校区 / 比角小学校、第二中学校 ●取引態様 / 売主 ●仲介手数料 / なし



