

気軽に
Come on!

宅建協会×三条市

第2回 空き家セミナー

おうち まるごと 相談会

あの空き家、
何とかしたい…



三条市空き家・空き地
バンクですっきり解決!

相続手続きは
面倒そう

弁護士の丁寧なサポートで
将来の不安を軽減!



新築かリフォーム、
どっちがいい?

建築・解体のプロから
意見がきける!



納得のいく
家づくりをしたい!

家族の理想をカタチにする
家づくりのパートナーが見つかる!



お金のことが
やっぱり心配



金融機関の応援で
資金やローン問題もクリア!

ワンストップでいろいろ解決

なやみによりそう、頼れるプロが勢ぞろい!

理想の物件は
見つけれられる?

豊富な不動産情報から
比較検討できる!



不動産
事業者

三条市
空き家
相談窓口

金融
機関

弁護士

建築
事業者

解体
事業者

空き家を相続して
どうすればいいか
お困りの方いませんか?

特別セミナー
空き家を手放す
相続対策

13:00~14:00

ゲスト: 弁護士 田中 篤子氏 (上越中央法律事務所)

参加無料
事前予約制

ネットからのお申込み
※Facebookのアカウントが必要です



お電話

TEL 0256-34-5435

三条市 市民部 環境課 受付時間: 平日8:30~17:00

メール kankyo@city.sanjo.niigata.jp

以下の内容をメールにてご連絡ください

●お名前 ●ご住所 ●電話番号 ●参加人数

日時

2022.9.23 金・祝

10:00

16:00

会場

まちやま
サイエンスホール

〒955-0072 新潟県三条市元町11番6号



10:00 相談会(予約不要) 12:00 お昼休み 13:00 特別セミナー 14:00 相談会(予約不要) 16:00

要予約

※相談は時間内であればいつでも可能 (12:00~14:15をのぞく)

主催 公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会 三条支部

主催 三条市



子ども110番の店

子ども達のために、安全で安心な
地域づくりを推進することを
目的としています。

下記協会会員店は、子ども110番の店です。

お客様へのお願い

- ご入場前にアルコール消毒にご協力ください。
- ご入場時のマスク持参、着用をお願いします。
- ご相談者は2名以内でお願いします。
- 相談時間1組につき15分以内にご協力ください。

不動産のことなら三条地区会員店へ

株アオイ産業	TEL33-0500	川口商事株	TEL34-6177	里不動産事務所	TEL34-5198	有仲土地建設	TEL34-3854	丸新土地建物株	TEL33-2999
有アックス都市開発	TEL33-1528	株楠不動産	TEL33-4088	株新創美	TEL34-8240	株中村組	TEL32-1929	株まる五建商	TEL39-0555
有いわき商興	TEL33-2215	グリーン都市開発	TEL38-3866	株大和土地建物	TEL34-5699	有新潟システムサービス	TEL34-7870	株皆川開発	TEL36-2019
有郁	TEL33-5237	株樟建設	TEL38-4941	第一興産株	TEL38-3251	にいがた南蒲農業協同組合	TEL46-8840	有皆川商事	TEL35-4472
有一代工務店三条支店	TEL36-7000	株ケイ・アンド・ケイ	TEL33-6111	有高橋空間設計	TEL32-7590	野田不動産有	TEL32-1775	みどり企画株	TEL47-3777
有ウスタ不動産	TEL34-7090	株米利	TEL34-3111	中央土地株	TEL32-0808	羽田野不動産	TEL34-8562	山松木材株	TEL35-2525
株エステートコンサルタント	TEL36-7717	三条土地建物株	TEL33-1036	株田中組三条営業所ファミなっと県央店	TEL47-1096	ヒロ不動産	TEL36-2039	やしろ不動産	TEL32-3882
オフィス武田	TEL34-2880	株三条地所	TEL38-3575	株土田総合建築センター	TEL38-8017	有広勤不動産三条支店	TEL36-2800	株ユタカ不動産	TEL35-5825
小柳建設株	TEL32-0006	三栄総業	TEL35-1393	株ディ・アンド・ファイブ	TEL34-3141	福一興産株	TEL34-2768	米山建設株	TEL33-1718
岡兵土地建物株	TEL64-7477	株三栄マネジメント	TEL33-3332	株中川屋	TEL32-2737	ふじプランニングサービス株	TEL31-2203	株リビングギャラリー-三条駅前店	TEL32-7225
加藤商事株	TEL35-2551	サトー不動産	TEL32-2016	永井不動産	TEL38-8380	ほりかわ不動産事務所	TEL32-3466	有和恒地建	TEL35-5200

信頼産業をめざし消費者へ快適な住環境の提供を!!

三条地区版

※下記物件掲載業者は、全社(公社)新潟県宅地建物取引業協会及び(公社)全国宅地建物取引業保証協会の会員であり、(公社)首都圏不動産公正取引協議会に加盟しています。 市外局番(0256)

新登場 三条市西四日町4丁目

パークタウン 西四日町

徒歩8分圏内に幼・小・中揃う!子育て世代向き住宅地!

価格 525.0万円~767.1万円
坪単価 11.0万円~13.5万円

周辺施設
なでしこ青空保育園まで 徒歩4分
嵐南小学校まで 徒歩8分
第一中学校まで 徒歩8分
セブンイレブン三条南四日町店まで 徒歩10分
原信四日町店まで 徒歩13分
ウエルシア三条東成寺店まで 徒歩12分
わたなべ医院まで 徒歩10分

新登場 三条市塚野目1丁目

パークタウン 塚野目

9区画中7区画が開放感あふれる角地・両面道路♪
ダイレックス東三条店まで徒歩4分!

価格 638.7万円~790.1万円
坪単価 13.5万円~15.5万円

周辺施設
塚野目保育所まで 徒歩3分
一ノ木戸小学校まで 徒歩19分
第二中学校まで 徒歩19分
セブンイレブン三条北入道店まで 徒歩3分
ダイレックス東三条店まで 徒歩4分
クスリのコヤマ東三条店まで 徒歩9分
塚野目診療所まで 徒歩6分

新潟県知事(11)第2329号 **加藤商事株式会社** TEL0256-35-2551 FAX0256-35-2553
〒955-0046 三条市興野3-5-38 加藤ビル e-mail:katsyouzi2329@blue.ocn.ne.jp
http://www.kato-fd.com/

売買・資産活用・事業用賃貸

いぐ 郁 有限会社

TEL 0256-33-5237
〒955-0845 三条市西本成寺1丁目35番1
e-mail: info@iku-fudousan.co.jp
http://www.iku-fudousan.co.jp

マイホームから事業用・投資用物件までお気軽にご相談下さい!

岡兵土地建物株式会社
REALTY & INVESTMENT ADVISOR

宅地建物取引業 新潟県知事免許(2)第5176号
不動産投資顧問業 国土交通大臣登録一般-第1179号
三条市上須頃510番地1 ☎(0256)67-7477
お気軽にご相談下さい 岡兵土地建物 検索

不動産のことなら何でも お気軽にお問い合わせください。

土地・建物 事業用賃貸

新潟県知事免許(14)第1319号

川口商事株式会社
三条市東三条一丁目5-1 TEL 0256-34-6177 E-mail:info@kawasho.info

売地 嘉坪川2丁目 三条病院 付近

価格/625万円 面積/172.40㎡ (52.15坪)

- 第1種住居地域(建ぺい率60%・容積率160%)
- 市道(幅4m・北西角地) ●水道(宅地内)
- 都市ガス(道路内) ●仲介

まちの不動産屋さん **サトー不動産**
三条市四日町25-10 TEL:0256-32-2016

土地・建物・賃貸

免許番号 新潟県知事(11)第2337号

三栄総業
三条市西本成寺二丁目2番20号 TEL:0256-35-1393

事業用物件賃貸

免許番号 新潟県知事(1)第5563号 三栄総業 業務提携

株式会社三栄マネジメント
三条市西本成寺二丁目2番20号 TEL:0256-33-3332

空き地・空き家 買取中! ご相談下さい!!

新潟県知事免許(16)第304号

三条土地建物(株)
三条市西裏館2-6-2 Tel.33-1036

店舗・住宅リフォーム・不動産

株式会社 **新創美**

三条市新光町16-38 新潟県知事(2)第5278号
TEL:0256-34-8240
shin-sobi https://www.shin-sobi.co.jp

三条・燕・加茂・見附市 売土地・分譲物件

お問い合わせ下さい。

土地・建物・不動産に関することすべて...
第一興産 株式会社
新潟県三条市西大崎一丁目7番45号
TEL:0256-38-3251
不要になった不動産物件の相談承ります。

東三条・一ノ門宅地分譲中!

価格/302万円~ 坪単価/8万円~
区画面積/125.00㎡(37.81坪)~229.72㎡(69.49坪)
物件概要 敷地/宅地 用途地域/商業地域
●建ぺい率/80% ●容積率/400%
●設備/公営水道・都市ガス
●道路/6m消費パイプあり(負担金不要)
●学区/一ノ木戸小学校・第二中学校

新潟県知事(14)第1345号
(株)大和土地建物 旭町二丁目(三条警察署前) ☎34-5699(代)

中央土地 三条市

分譲地及び、その他の委託物件もございます。
ホームページ又は、直接当社までご一報下さい。

新潟県知事(12)第2190号 宅地建物取引業協会会員
建設業許可(般-4)第42559号

中央土地株式会社
三条市興野1丁目15番10号(地域振興局前)
TEL.32-0808(代) FAX.32-6870

緑豊かな住環境を提供します

土地・建物・・・売買・仲介
アパート・貸家・・・仲介
古民家・趣味の山小屋等 ご相談下さい。

新潟県知事免許(9)第2952号

永井不動産
三条市上保内1210番地 TEL 0256-38-8380

土地 建物 事業用 売却相談 承ります

旧下田地区 **空家** 探しています

株式会社 中川屋 TEL 0256-32-2737

店舗用物件のことなら ご相談ください!

新潟県知事免許(9)第2975号

有限会社 **新潟システムサービス**
新潟県三条市西本成寺2丁目27番7号
TEL. 0256 (34) 7870

土地・建物、売買 アパート、貸家、賃貸

野田不動産(有)
三条市桜木町21-14
☎0256-32-1775

●土地・建物 売買
●アパート・貸家(仲介)

各物件多数あります。

◇自動車・火災・傷害保険代理店◇

新潟県知事免許(9)第2982号
羽田野不動産 三条市栗林559番地2 ☎34-8562

新新潟県知事(3)第4941号

Hf ヒロ不動産

代表 古川裕之 (宅地建物取引士 賃貸不動産経営管理士)
HIROYUKI FURUKAWA

〒955-0061新潟県三条市林町1丁目16番3号
TEL 0256-36-2039

本申込ではありませんので、お気軽にご利用ください。

ネットカンパ 仮申込

簡単にローンの仮申込ができます。

お手続きの流れ
まずはお申し込み! 新潟県知事(9)第2975号 必要書類を揃えて仮申込! 審査結果のご連絡! 本申込のご契約!

●不動産担保住宅ローン
●無担保住宅ローン(リフォームローン)
●マイカーローン ●教育ローン
●フリーローン ●カードローン(マイプラン)

新潟ろうきん三条支店
TEL 0256(34)3621

不動産の総合企画・管理

燕・三条の土地なら

興野免許(7)3760号

ふじプランニングサービス株式会社

新潟県三条市上須頃1741番地1 興野フジビル3F
TEL(0256)31-2203(代) FAX(0256)31-2204

不動産物件情報は こちらでどうぞ!

https://www.horikawa-fj.com

新潟県知事免許(6)第4053号

三条市四日町24番3-3号
ほりかわ不動産事務所
TEL 0256-32-3466

中古住宅を売りたい・買いたい・リフォームしたい方!

「リフォーム・リノベーション」のことなら

木のできるすべてのことを

住宅リフォーム リノベーション住宅 新築・不動産 木材新建材卸業

(株)まる五建商
三条市上保内315(39)0555

住まいから店舗・工場まで

グループ会社の株式会社島田建設と連携して、とことんお客様のニーズに応えます。

有限会社 和恒地建
宅地建物取引業 新潟県知事免許(2)第5223号
〒955-0811 三条市南入蔵2番地2
Tel 0256(35)5200 Fax 0256(35)5210

分譲

人気の裏館小エリア!閑静な住宅地 駅や主要道路に近く、交通アクセス良好!

残り1区画
全10区画(建築条件なし)
好評分譲中

価格 48.49坪 坪単価 158,000円
総額 766万円

物件概要 ●所在地/三条市西裏館3丁目56-1,57-1番地内 ●土地権利/所有権 ●区画数/10区画 ●地目/宅地 ●用途指定/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●壁面後退距離/各境界より1.5m ●道路/宅内5.5m舗装消費雪予定(位置指定道路) ●学区/裏館小学校(約500m)、第三中学校(約700m) ●取引形態/売主 ●設備/上水道、都市ガス(水道及び都市ガスは宅内へ引込み済)、電気(東北電力) ●建築条件なし ※宅内道路とゴミステーション部分は購入者の持ち分登記となります。

残り3区画
全8区画(建築条件なし)
好評分譲中

坪単価 155,000円~

物件概要 ●所在地/三条市東三条2丁目297-1番地内 ●区画数/8区画 ●地目/宅地 ●用途指定/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/宅内5.5m舗装消費雪予定(道路位置指定) ●学区/一ノ木戸小学校(約1.2km)、第二中学校(約1.2km) ●取引形態/売主 ●設備/上水道、都市ガス(水道及び都市ガスは宅内へ引込み済)、電気(東北電力) ●建築条件なし ●区画坪数変更可能

売主 新潟県知事免許(11)第2299号 **福一興産(株)** 三条市興野3-1-13 TEL 0256-34-2768

テナント募集

11月下旬完成

事務所・店舗向き(軽飲食可)

所在地 三条市林町二丁目地内

占有面積 66.24㎡/1物件
賃料 200,000円(税別) ●共益費 込み
仲介手数料 1か月+消費税
設備 ガス無し・専有部分にトイレ(洋水洗)・流し(電気温水器・IHヒーター1口)
構造 鉄骨造1階建て
備考 敷地内駐車場3台分込み・敷地内追加は2台迄(1台つき5,000円税別)敷地外追加は2台迄無料
駐車場ロードヒーティング
保証会社(ジェイリース)利用必須、初回保証料・月額賃料等の100%継続保証料(年)・月額賃料等の10%

新新潟県知事免許(9)第3203号 **株式会社 ユタカ不動産**
三条市旭一丁目1-19-3ユタカビル TEL (0256) 35-5825 FAX (0256) 34-5973
URL http://www.yutakafudousan.com e-mail yutakaf@beach.ocn.ne.jp

