

平成 29 年 5 月 30 日

土地・建設産業局不動産課

法人間売買取引の「ITを活用した重要事項説明に係る社会実験」の追加募集について

～より多くの事例を収集するため、参加事業者の追加募集を行います～

国土交通省では、宅地建物取引業法（昭和 27 年法律第 176 号）第 35 条に基づき対面で行うこととされている重要事項説明について、テレビ会議等の IT を活用し、対面に準じた形で行う重要事項説明について、これまで 303 の事業者により平成 27 年 8 月から約 1 年 5 月の間、社会実験を実施してきました。

今回、当該社会実験の不動産取引の中でも、「法人間売買取引」については、実施件数が数件にとどまり十分な結果が得られなかったため、継続実施することとなりました。このため、「法人間売買取引」を実施して頂く事業者のみ追加募集を行うこととしましたので、お知らせいたします。

＜ IT を活用した重要事項説明に係る社会実験の概要 ＞

国土交通省では、平成 26 年度に開催された「ITを活用した重要事項説明等のあり方に係る検討会」の最終とりまとめに基づき、平成 27 年 8 月より、賃貸取引と法人間の売買取引に限り、テレビ会議やテレビ電話などの IT を活用して対面に準じた説明を可能とする社会実験を実施してきました。

平成 29 年 3 月に開催された、社会実験の結果について検証等を行う「ITを活用した重要事項説明に係る社会実験に関する検証検討会」（以下「検証検討会」という。）において、賃貸取引については平成 29 年 10 月目処に本格運用、法人間売買取引については平成 29 年 8 月目処に一年間の社会実験を継続実施することがとりまとめられました。

（※社会実験の実施後、その結果を検証するために半年に一回程度、検証検討会を開催し、検証の状況によっては社会実験の期間を短縮する可能性があります。）

＜ 追加募集の概要 ＞

- | | |
|---------|--|
| 1. 申請期間 | 平成 29 年 5 月 31 日（水）～ 6 月 28 日（水）18:00 |
| 2. 申請方法 | 国土交通省ホームページに設置された IT 重説システムにて申請。 |
| 3. 結果通知 | 国土交通省にて必要な審査を実施した後、平成 29 年 7 月中旬を目途に登録されたメールアドレス宛に結果を通知。 |

社会実験ロゴマーク



詳細は下記をご覧ください。

（※申請にあたっては、社会実験を実施するにあたっての事業者の責務などを示す「ITを活用した重要事項説明に係る社会実験のためのガイドライン」（平成 29 年 5 月 31 日付版）等をよく参照すること。）

IT重要事項説明

検索

URL : http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei_const_tk3_000112.html

＜お問い合わせ先＞

国土交通省 土地・建設産業局 不動産課

課長補佐 佐藤 篤

適正取引係 二宮 崇幸、中原 広太

TEL:03-5253-8111（内線：25125,25131）、FAX:03-5253-1557