

長岡新産管理センタービル貸室賃貸条件について

賃貸先：◇◇◇
作成：総務部
日付：2017.10.16
件名：貸室賃貸条件

1. 貸室位置 1F
2. 貸室面積 347.9㎡
3. 賃料※ 864,183円/月 ◎2,300円/㎡×347.9㎡×1.08(消費税)
4. 敷金 8,401,785円/ ◎800,170円/㎡×10.5ヵ月分(非課税)
5. 光熱水費 使用実績による
6. 共益費 諸設備保守等維持管理費用概算 ≙ 82,000円/月(H29)
共用部光熱水費 実績按分による ≙ 20,000円/月(H24)
社用車駐車代(月額5,000円/台)
7. 警備 全館警備設備有り
8. 開館時間 共用部(全館施錠) 午前8:00～午後6:00
※最終退出者が施錠することで、各テナントは本時間外でも業務可能です。
9. 休館日 日曜、祝祭日、年末年始日
10. その他 貸室以外に荷物を保管する倉庫スペースはありません。
所有物はすべて貸室内に保管してください。
その他詳細は貸室賃貸借契約書・別紙遵守事項のとおり

※賃料は、当社指定業種又は当地区の利便性・公益性が高いと認める場合減額することができる。

【入居者が実施する工事】

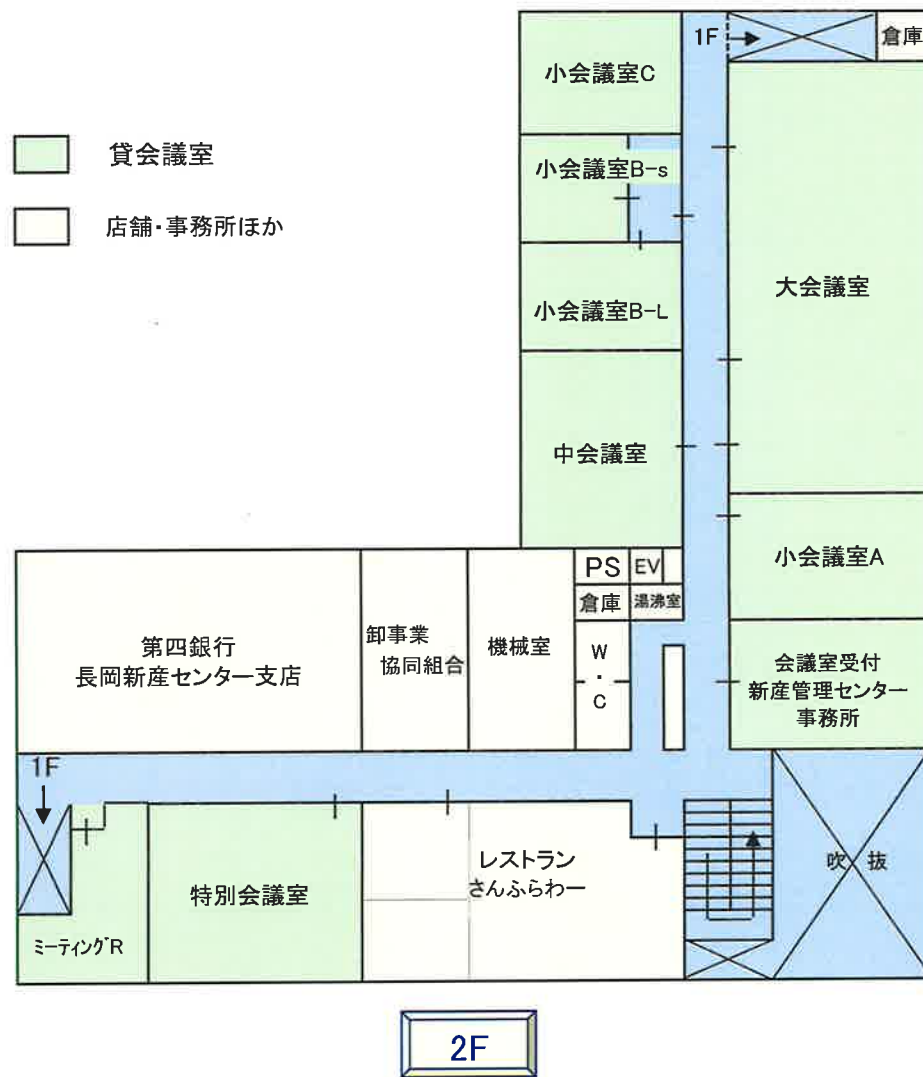
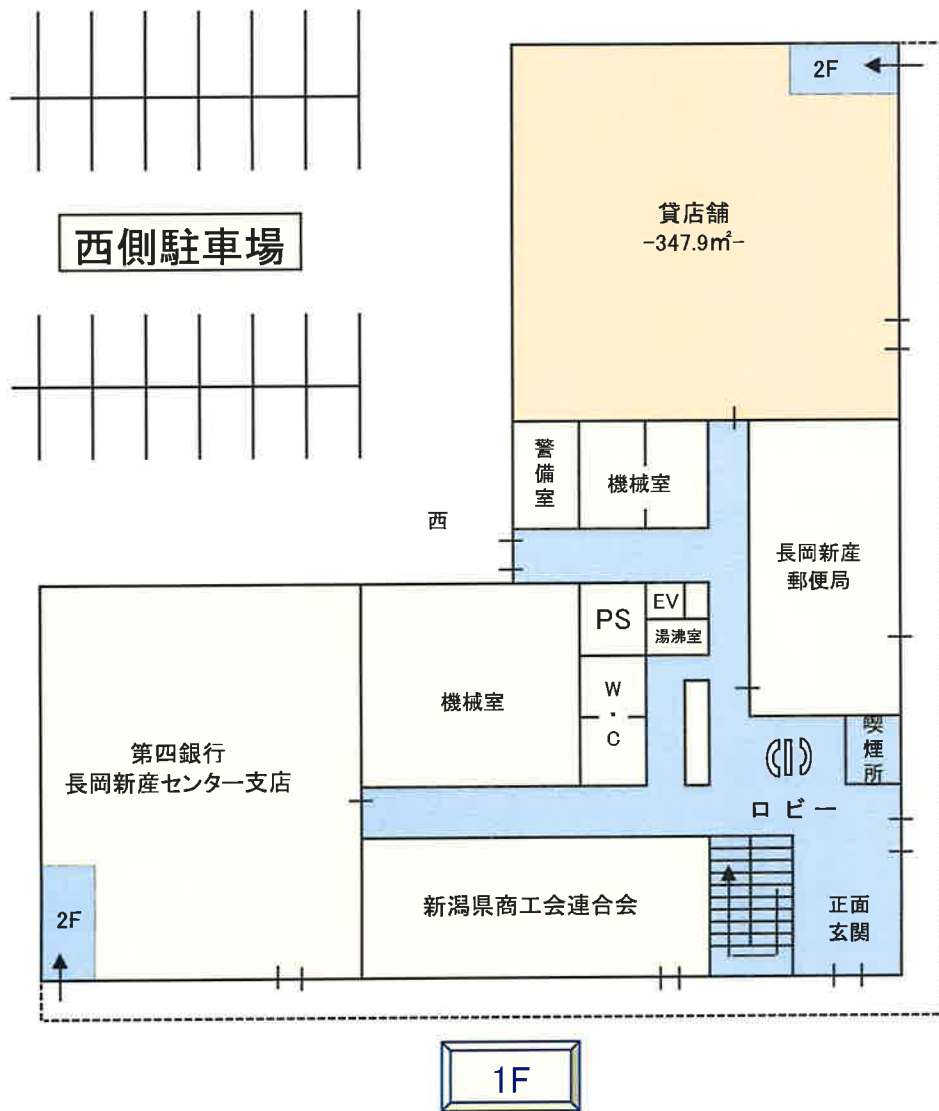
- 床上・間仕切り工事等の室内模様替え工事
- 電気設備工事（照明変更・回路切回し等）
- 流し台設置等給排水設備工事
- 電話、インターネット（光）配線工事
- 各種サイン貼表示工事（貸室内出入口）
- セコム工事(センサー増移設)
- 消防設備等各種変更に伴う監督官庁各種手続き及びその費用負担
- エアコン追加設置及び付帯配線工事

~~※休日・夜間営業店舗の場合の追加工事~~

~~■ トイレ設置及び付帯配管工事~~

~~■ セコム工事(カードリーダー移設・センサー増移設)~~

長岡新産管理センタービル平面図



- 貸会議室
- 店舗・事務所ほか