

新潟市から企業様にご紹介できる工業用地についてご案内いたします



- No. 1 濁川地区 詳細は裏面をご覧ください
- No. 3 両川東地区 詳細は裏面をご覧ください
- No. 6 白根北部地区 詳細は右ページをご覧ください
- No. 7 小新流通東地区 詳細は裏面をご覧ください
- No. 8 的場流通南地区 詳細は裏面をご覧ください



No.	地区名	分譲予定面積	お問い合わせ先	電話番号	工事完了分譲予定日
1	濁川地区	13.3ha	株式会社本間組 (建設事業本部不動産部 渡邊課長)	025-229-8344	令和5年4月
2	両川南地区	3.2ha	株式会社中央グループ (開発設計事業部 石丸係長)	025-282-2116	令和3年8月
3	両川東地区	6.2ha	株式会社加賀田組 新潟支店 (営業統括部 清水営業部次長)	025-247-8152	令和4年10月
4	下早通地区	11.8ha	五十嵐建設工業株式会社 (営業本部第2営業部 近藤部長)	025-381-8244	令和4年4月
5	新潟東スマートIC地区	1.0ha	株式会社アート環境設計 (味方代表取締役)	025-233-4333	令和3年6月
6	白根北部地区	7.4ha	有限会社白根不動産 (海津代表取締役)	025-373-4978	分譲中
7	小新流通東地区	7.3ha	株式会社鳥屋野不動産 (売買事業部 長船部長)	025-285-2900	令和5年7月
8	的場流通南地区	10.0ha	株式会社廣瀬 (建築事業部営業部営業課 守屋課長代理)	025-377-1504	令和4年12月

No.6 白根北部地区 (白根北部第2工業団地(第2期分譲分))

所在地	①新潟市南区北田中518番地6 ②新潟市南区北田中518番地11	電力	国道8号隣接の6,000V配電線から供給 特別高圧は東北電力と協議中
お問合せ先 (事業主体等)	株式会社 廣瀬 TEL 025-377-1500 有限会社 白根不動産 TEL 025-373-4978	ガス	都市ガス 12A 10,033kcal
分譲面積	①36,961㎡(11,180坪) ②10,923㎡(3,304坪)	通信	光通信対応可能
分譲価格	22,688円/㎡(75,000円/坪)	公害防止	県条例適用
用途指定	工業地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)	地耐力	深度23mと25mでN値30、深度26mでN値50
用水	上水道(新潟市水道局)	分譲対象業種	製造業・物流業・倉庫業・梱包業・卸業
排水	汚水:公共下水道(新潟市水道局) 雨水:工業団地内雨水調整池を経て農業用排水路を経て1級河川大通川へ排水、排水基準:県条例適用(大通川水域)	優遇措置	新潟市工業振興条例助成金(製造業) 新潟市物流施設立地促進事業補助金(物流業) ほか

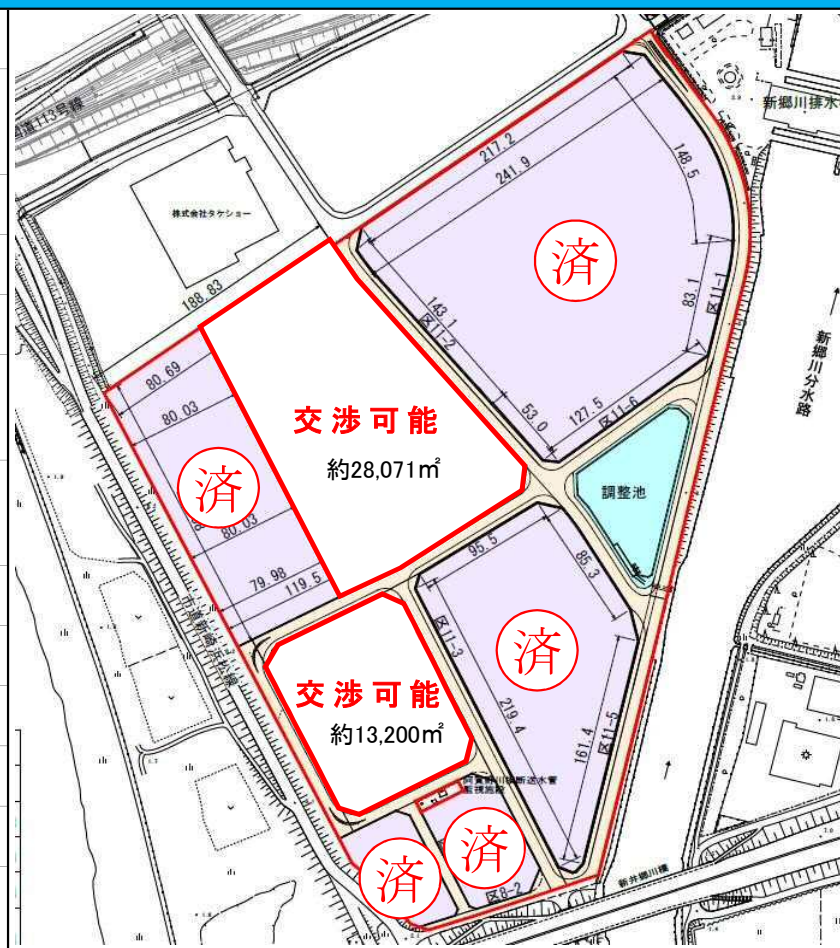
区
画
図



次ページにも用地情報を掲載しております

No.1 濁川地区

所在地	新潟市北区濁川地区内
お問合せ先 (事業主体等)	濁川土地区画整理組合 準備委員会 業務代行 株本間組 不動産部 TEL:025-229-8344(直通)
分譲価格	31,157~31,763円/㎡(103,000~105,000円/坪)
用途指定	工業地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)
用水	上水道:公共下水道(新潟市水道局)、工業用水接続可能
排水	雨水:調整池で一時貯留し、新井郷川分水路へ排水 污水:公共下水道(新潟市下水道部)
電力	協議中
ガス	都市ガス(中圧及び低圧)
通信	別途申請により光通信対応可能
公害防止	県条例適用
地耐力	深度9~25mでN値20~30
分譲対象業種	製造業・物流業
優遇措置	新潟市工業振興条例助成金(製造業) 新潟市物流施設立地促進事業補助金(物流業) ほか



※希望面積の相談可能です。

No.3 両川東地区

所在地	新潟市江南区割野地区内
お問合せ先 (事業主体等)	株式会社 加賀田新新潟支店 営業部 TEL:025-247-8152(直通) 清水・加藤
分譲価格	31,800円/㎡ (105,000円/坪) 程度
用途指定	工業専用地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)
用水	上水道:公共上水道(新潟市水道局)
排水	企業内で浄化後、調整池を経て早通排水路へ排水 排水基準:市・県条例適用(進出企業業種により条例の選定決定)
電力	普通高圧:団地隣接の6,600V配電線から供給 特別高圧:団地内未供給(供給可能だが、引込工事が必要) ※引込工事を行う際は、工事費負担あり。
ガス	個別供給(プロパンガス)
通信	光通信対応可能
公害防止	県条例適用
地耐力	深度12mでN値30以上
分譲対象業種	製造業・物流業
優遇措置	新潟市工業振興条例助成金(製造業) 新潟市物流施設立地促進事業補助金(物流業) ほか



※希望面積の相談可能です。

No.7 小新流通東地区

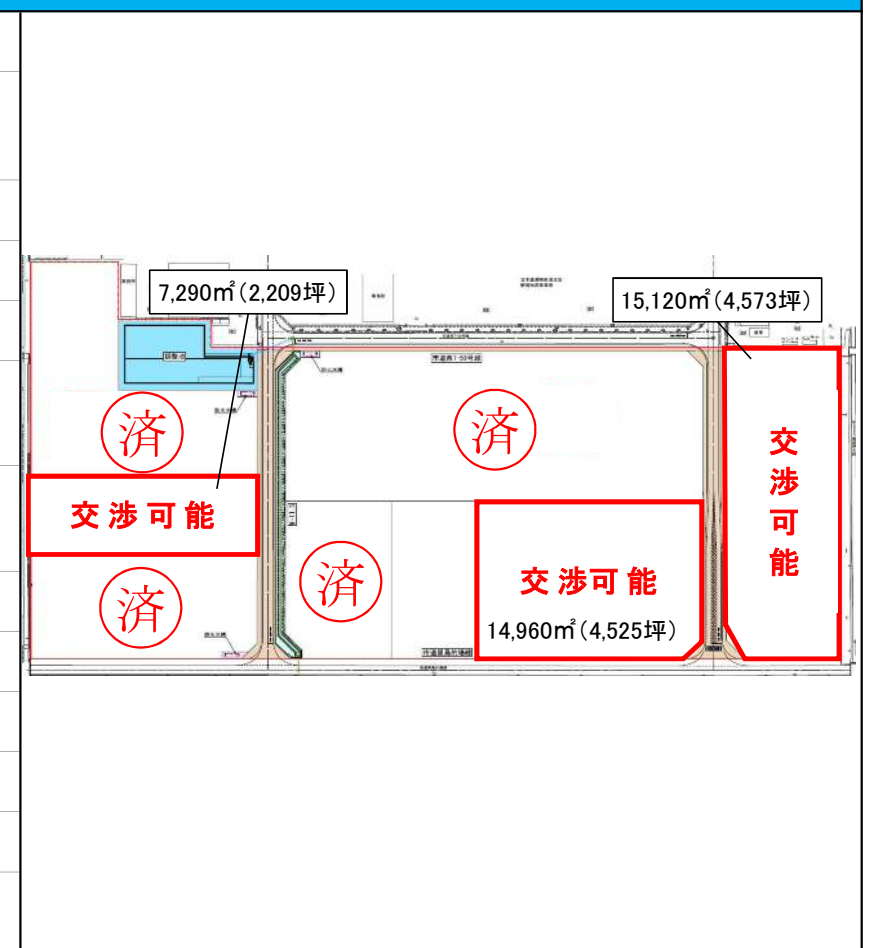
所在地	新潟市西区小新流通1丁目、小新、北場地区内
お問合せ先 (事業主体等)	小新流通東土地区画整理組合 業務代行 株島屋野不動産 売買事業部 TEL:025-285-2900(代表)
分譲価格	51,425円/㎡(170,000円/坪)
用途指定	準工業地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)
用水	上水道:公共上水道(新潟市水道局)
排水	雨水:調整池で一時貯留し、横江排水路へ排水 污水:公共下水道(新潟市下水道部)
電力	普通高圧:隣接の6,600V配電線から供給 特別高圧:供給については、別途申請が必要
ガス	個別供給(プロパンガス)
通信	別途申請により光通信対応可能
公害防止	県条例適用
地耐力	深度8~20mでN値30以上
分譲対象業種	製造業・物流業
優遇措置	新潟市工業振興条例助成金(製造業) 新潟市物流施設立地促進事業補助金(物流業) ほか



※希望面積の相談可能です。

No.8 的場流通南地区

所在地	新潟市西区的場流通周辺 北場、亀貝、小新地区内
お問合せ先 (事業主体等)	株式会社 廣瀬 建築事業部 営業部 担当:守屋 TEL:025-377-1504
分譲価格	45,455円/㎡(150,000円/坪)
用途指定	準工業地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)
用水	上水道:公共上水道(新潟市水道局)
排水	下水道:公共下水道(新潟市下水道部)
電力	協議中
ガス	都市ガス(北陸瓦斯)
通信	協議中
公害防止	県条例適用
地耐力	深度9~11mでN値30以上
分譲対象業種	製造業・物流業
優遇措置	新潟市工業振興条例助成金(製造業) 新潟市物流施設立地促進事業補助金(物流業) ほか



交渉可能