

## 物 件 調 書

### 【十日町高等学校公舎跡地】

最低売却価格	4,710,000円				
所在地	十日町市学校町二丁目698番9				
実測面積 (公簿面積)	376.19㎡ (376.19㎡)	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接面道路の幅員 及び構造	西側で幅約4.0m市道(学校町2丁目1号線)に接する				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	150%	
	その他の制限	・道路斜線制限△1.25    ・隣地斜線制限20m+△1.25 ・北側斜線制限10m+△1.25    ・土砂災害警戒区域に指定			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容		
供給処理 施設の状況	事業所名			電話番号	
	電気	引込可	東北電力株式会社	0120-175-266	
	上水道	引込可	十日町市上下水道料金センター	025-757-3115	
	下水道	引込可	十日町市上下水道料金センター	025-757-3115	
交通機関 (現地から)	バス	越後交通バス「高校入口」 約0.75km			
	鉄道	JR飯山線「十日町駅」 約1.4km			
公共施設 (現地から)	施設名		現地からの距離		
	十日町市立十日町小学校		約0.85km		
	十日町市立十日町中学校		約1.7km		
	十日町市役所		約1.4km		

- ・ 現状での引渡しになります。土地の造成等については応じられません。
- ・ 本件土地は、土砂災害防止法に基づく土砂災害警戒区域に指定されています。
- ・ 隣接地（地番698-8）に県所有のブロック塀が一部越境しています。越境している状態であることは隣接地権者も了知済みですが、ブロック塀の再構築及び撤去を行う場合は購入者が隣接地権者と協議してください。県では隣接地権者との協議は行いません。
- ・ 隣接地（地番698-10）との境界線上付近に東北電力の電柱支線がありますが、当該支線の設置は、隣接地権者と東北電力で協議の上、隣接地内に設置されたものです。
- ・ 現況と物件調書等とが相違する場合には、現況が優先します。
- ・ 地質調査及び埋設物調査は実施していません。

※ 入札案内における説明（1～5ページ）や「県有財産売買契約書」（20～22ページ）についても十分ご確認ください。

特 記 事 項 ※ 物件の現況、諸規制については必ず各自でご確認ください。

【現地説明会】

日 時：令和2年10月15日（木）午前10時30から

場 所：物件の所在地

※ 現地に駐車場はありません。

※ 参加希望者は令和2年10月14日（木）までに管財課財産管理係へ電子メール又は電話でご連絡ください。電子メールの場合、タイトルを「十日町高等学校公舎跡地現地説明会申込み」とし、本文に法人名（個人名）、住所、担当者名、連絡先電話番号、参加人数を記載してください。

メールアドレス ngt010080@pref.niigata.lg.jp

電 話 番 号 025-280-5064

【入札及び開札】

日 時：令和2年10月30日（金）午前10時30分から

会 場：十日町地域振興局 庁舎1階 入札室

十日町市妻有町西2丁目1番地

※ 入札参加希望者は、本案内の内容（入札心得、県有財産売買契約書を含む）をよく承知した上で入札してください。

※ 本案内の内容（入札心得、県有財産売買契約書を含む）に修正がある場合、あるいは本案内の内容に関して入札参加希望者からの質問があり周知すべき回答であると県で判断した場合、新潟県ホームページ「新潟県有地売却のご案内」に掲載しますので、入札日の前日まで定期的に確認くださるようお願いいたします。

