

入 札 公 告

令和8年8月24日

国家公務員共済組合連合会(以下「当会」という。)所有の土地を下記のとおり一般競争入札により売却します。

記

1. 売却物件

物件番号08-011

新潟県新潟市東区河渡一丁目丙24番、丙25番、丙26番、丙27番1、丙27番2、
丙31番2、丙32番、丙33番、丙34番1、丙34番2、丙38番1、
丙38番2、丙38番3、丙39番1、丙39番3、丙42番6、丙43番4、
丙43番7 計18筆 宅地:1924.18㎡(実測)

2. 入札参加者に必要な資格

- (1) 宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)(以下「業法」という。)第2条第3号に規定する宅地建物取引業者の資格を有する国内法人であること。
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)に規定する暴力団、暴力団員及びその関係者でない者であること。
- (3) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第8条第2項第1号に掲げる処分を受けている団体及びその役職員(構成員を含む。)でないこと。
- (4) 次の各号の一に該当すると認められる者で、その事実があったと認められるときから2年を経過していない者(この者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。)に該当しない者であること。
 - ① 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者。
 - ② 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者。
 - ③ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者。
 - ④ 競争入札の実施に当たり当会の職員の職務の執行を妨げた者。
 - ⑤ 正当な理由なく当会との契約を履行しなかった者。
 - ⑥ 当会に提出した書類に虚偽の記載をした者。
 - ⑦ その他当会に著しい損害を与えた者。
- (5) 入札代理人については、上記(2)から(4)までのいずれにも該当する者であること。
- (6) 確実な資金計画を有している者であること。

3. 入札参加申込

- (1) 入札に参加するための必要書類を希望する者は、別紙「配付書類申込書(FAX)」を送信してください。次に掲げる①～⑩の資料を郵送します。
 - ① 入札注意書
 - ② 土地売買契約書(案)
 - ③ 入札参加申込書
 - ④ 誓約書
 - ⑤ 入札保証金納付等に関する留意事項
 - ⑥ 振込依頼書
 - ⑦ 入札保証金提出書

- ⑧ 入札書
- ⑨ 委任状
- ⑩ 参考資料(含む図面関係)

(2) 入札に参加を希望する者は、「入札参加申込書」、「誓約書」、「法人登記簿謄本(履歴事項全部証明書)」及び「代表者印鑑証明書」を令和8年10月16日(金)までに当会へ持参又は電話連絡のうえ郵送(期限内必着のこと)してください。

なお、提出された書類はいずれも返還しません。

※「法人登記簿謄本(履歴事項全部証明書)」及び「代表者印鑑証明書」は法務局発行後3か月以内のものに限ります。

＜配付書類等の請求・提出場所及び問い合わせ先＞

国家公務員共済組合連合会 管財・営繕部 新潟担当

住所:東京都千代田区九段南1-1-10

電話:03-3222-1841(内線341, 345) (平日9:30~17:00)

4. 入札保証金

入札保証金(入札金額の100分の5以上に相当する金額で、500万円以上とする。)を振込依頼書により、令和8年10月19日(月)から10月21日(水)の正午までに、指定口座へ振込手続を行うとともに、手続終了後、入金日と同日に「入札保証金提出書」を当会へFAX送付してください(FAX :03-3222-3717)。

なお、「入札保証金提出書」原本は、入札当日提出してください。

5. 現地説明

実施しません。

6. 入札の日時及び場所

日時:令和8年10月23日(金) 10:00~開札

場所:にいがた弁天貸会議室

(新潟市中央区弁天3-2-20 弁天501 ビル 4 階)

※10:00までに受付を済ませ、入室していない場合は、入札に参加できません。

7. 入札の無効

入札に参加する資格のない者の行った入札及び入札の条件に違反した入札は無効となります。

8. 契約等

落札者は、業法第35条に基づく重要事項説明書の交付を受けたうえ、落札決定の日から令和8年11月30日(月)までに当会の指定する契約書により、契約を締結しなければなりません。

なお、令和8年11月30日(月)までに契約を締結しないときは、入札保証金は当会に帰属します。

9. 売買代金の支払い

売買代金は、契約締結と同時に支払わなければなりません。

国家公務員共済組合連合会

送信先:FAX 番号:03－3222－3717

配付書類申込書(FAX)

令和 年 月 日

国家公務員共済組合連合会
管財・営繕部 御中

(必須)(申込者)

住 所	〒
名 称	
代表者名	
免許番号	知事・大臣() 第 号
担当者名	
電 話	()
F A X	()

下記の物件の資料を請求します。

記

物件番号:08-011
所在地:新潟市東区河渡一丁目丙 24 番 外 17 筆

物件調査書

物件番号 08-011

所在地		新潟県新潟市東区河渡一丁目丙24番、丙25番、丙26番、丙27番1、丙27番2、丙31番2、丙32番、丙33番、丙34番1、丙34番2、丙38番1、丙38番2、丙38番3、丙39番1、丙39番3、丙42番6、丙43番4、丙43番7 計18筆			
旧住居表示		新潟県新潟市東区河渡1丁目1番25号			
現況地目及び 実測面積		宅地	1924.18㎡（登記簿面積:1810.88㎡）		
接面道路 の状況		南側：市道 幅員21.2m(建築基準法第42条第1項第1号道路) 本物件内通路の一部： 幅員3.6m(建築基準法第42条第1項第5号道路(位置指定道路))			
法令に基づく制限	建都市 基計画 法	市街化区域			
		用途地域	第1種住居地域(南側市道界から30m超) 第2種住居地域(南側市道界から30m以内)		
		地域・地区	-		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		高度制限	-		
		防火指定	-		
	その他	・斜線制限(道路・隣地)・日影規制(4m/5h/3h) ・都市計画法(開発許可) ・景観法(景観計画区域) ・宅地造成及び特定盛土等規制法(宅地造成工事規制区域) ・都市再生特別措置法(居住誘導区域・都市機能誘導区域外)			
道路の負担 について		本物件内通路は、259.21㎡(一部位置指定道路を含む)です。			
供給処理 施設の概要		配管等の状況		備考	
	電気	接面道路配線	有		
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有	雨水 分流式 側溝	
	都市ガス	接面道路配管	有		
交通機関		鉄道等	JR新潟駅から新潟交通バス乗車、河渡南バス停下車徒歩2分		
参考事項		・売却の際は、現状有姿(囲障、看板、工作物等を含む。)での引渡しとなります。 ・本物件内通路の位置指定道路部分は、幅員が4mに満たないことから、現況では、開発許可が必要となる開発行為はできません。 ・本物件は、次の越境があり、①②③については、隣接地所有者と越境に関する覚書があります。 ①北側隣接地から物干しが本物件に越境しています。 ②東側隣接地からブロック塀の一部、コンクリートたたき、集水桝、アスファルト舗装の一部が本物件(通路部分)に越境しています。 ③南側隣接地からブロックの一部が本物件に越境しています。 ④西側隣接地からアスファルト舗装の一部、ブロックが本物件に越境しています。 ⑤東側隣接地から排水用塩ビ管、庭木枝が本物件(通路部分)に越境しています。 ⑥東側上空を架線が本物件に空中越境しています。 ⑦位置指定道路南西端に道路標識が越境しています。 ・敷地内に電柱1本が存置されています。 ・本物件は、水害ハザードマップによると、浸水想定が3m～5m未満の区域に位置します。 ・本記載事項と現況に相違のある場合は、現況を優先します。			

※物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

位置図

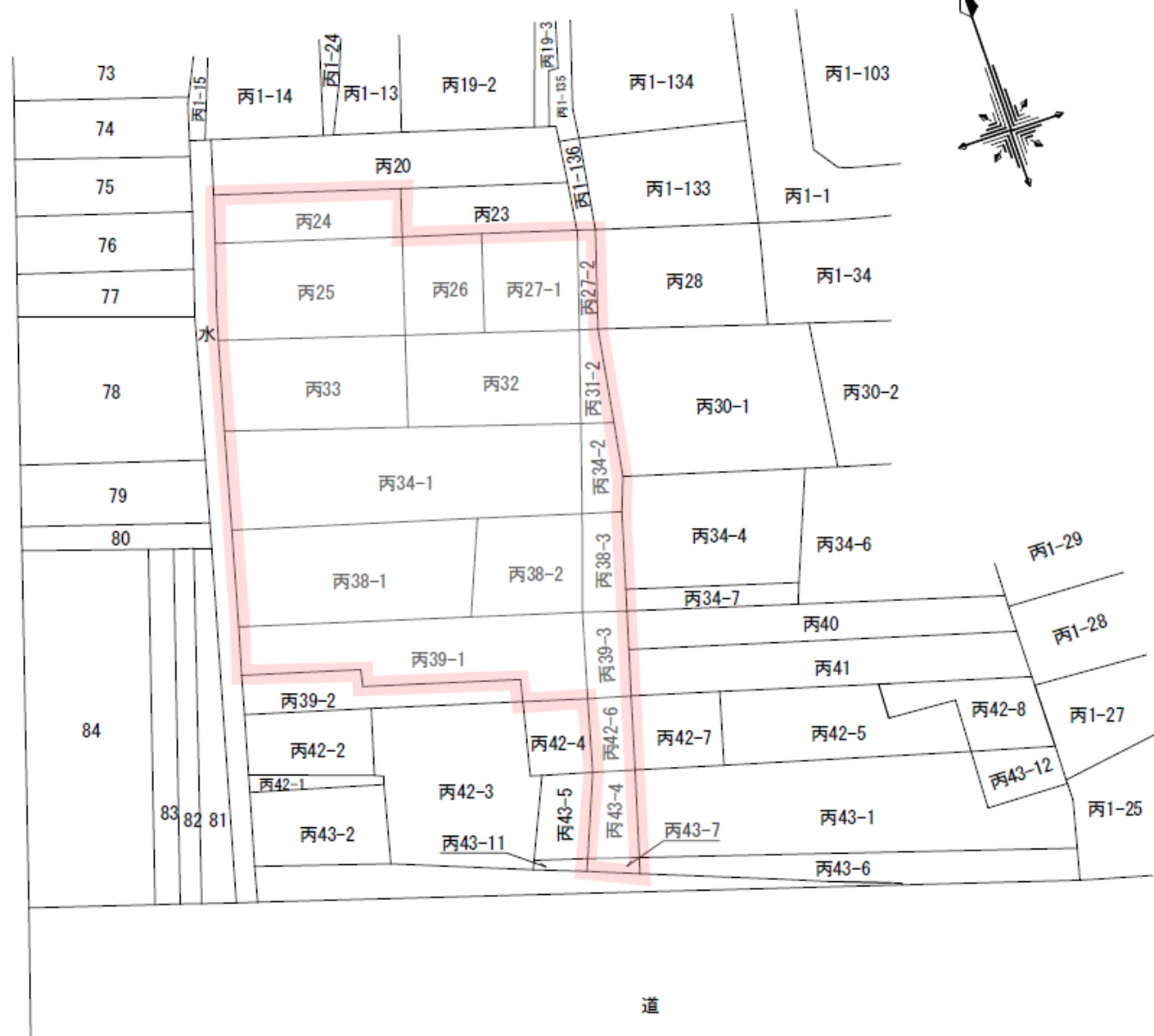


案内図

対象不動産

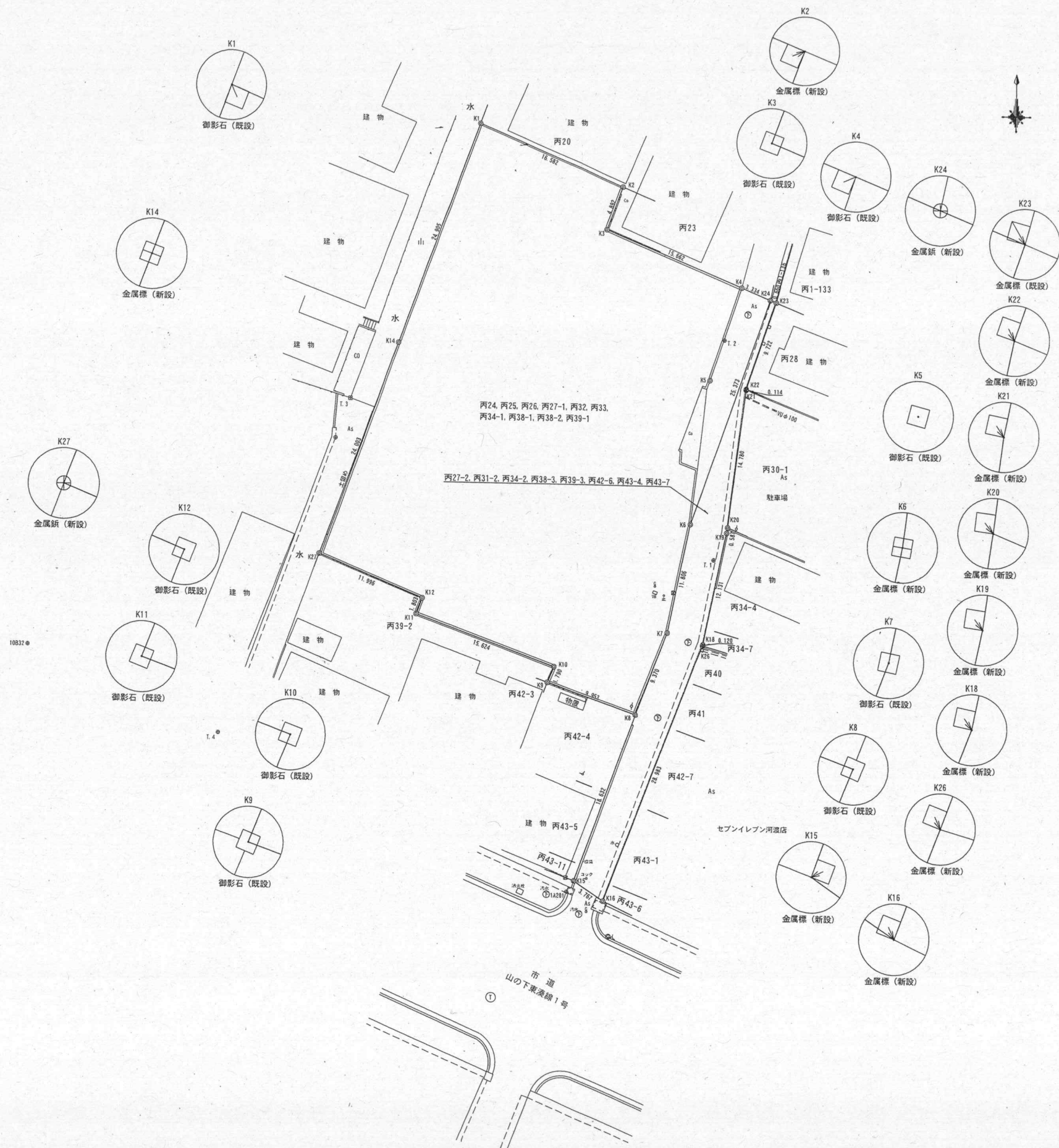


新潟市東区河渡一丁目



用地実測図

土地の所在：新潟県新潟市東区河渡一丁目丙24番、丙25番、丙26番、丙27番1、丙32番、丙33番、丙34番1、丙38番1、丙38番2、丙39番1
丙27番2、丙31番2、丙34番2、丙38番3、丙39番3、丙42番6、丙43番4、丙43番7



基準点座標一覧表

点名	標識の種類	X座標	Y座標
1A201	金属鈎	214910.850	52311.491
10B32	金属標	214935.774	52253.905
T.1	金属鈎	214946.098	52326.762
T.2	金属鈎	214969.510	52327.688
T.3	コンクリート杭	214962.568	52287.851
T.4	金属鈎	214926.895	52274.126

世界測地系（測地成果2011）

求積表

地番	丙24, 丙25, 丙26, 丙27-1, 丙32, 丙33, 丙34-1, 丙38-1, 丙38-2, 丙39-1			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K1	214992.012	52301.361	5100685.484700	16.582
K2	214985.630	52316.666	2931759.036310	4.892
K3	214981.031	52314.998	2757991.646699	15.662
K4	214975.103	52329.495	3779262.310740	3.334
K24	214973.833	52332.578	-1127107.806419	25.373
K6	214949.864	52324.252	-2291795.449968	11.806
K7	214938.291	52321.916	-1213971.467568	9.370
K8	214929.525	52318.604	-2732399.051325	9.953
K9	214932.795	52309.203	-1878512.628300	1.790
K10	214934.459	52309.864	-3013810.984098	15.624
K11	214939.800	52295.181	-3017969.731800	1.803
K12	214941.485	52295.823	-2248932.757555	11.996
K27	214946.022	52284.718	-619474.435404	24.003
K14	214968.573	52292.941	3577721.960439	24.905
合計			3446.126451	
合計面積			1723.0632255	
地積			1723.06	m ²

地番	丙27-2, 丙31-2, 丙34-2, 丙38-3, 丙39-3, 丙42-6, 丙43-4, 丙43-7			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K24	214973.833	52332.578	-1921221.145521	25.373
K6	214949.864	52324.252	-2291795.449968	11.806
K7	214938.291	52321.916	-1213971.467568	9.370
K8	214929.525	52318.604	-2075359.493400	18.632
K15	214912.006	52312.260	-690512.275278	3.767
K16	214909.911	52315.391	2881512.086688	28.983
K26	214937.011	52325.668	2218149.953520	0.120
K18	214937.124	52325.711	533044.067520	12.131
K19	214949.008	52328.148	541241.602144	0.587
K20	214949.590	52328.229	411628.464850	14.780
K21	214964.256	52330.063	399188.623392	0.114
K22	214964.368	52330.086	671978.614368	9.722
K23	214973.582	52333.189	535714.166344	0.660
合計			-402.252909	
合計面積			201.1264545	
地積			201.12	m ²