

宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2010. 3. 15 第216号 (毎月15日発行)



奈良薬師寺元管主 高田好胤師記念の書

宅建業の所管部署について

4月1日(木)から新潟県の組織改正により、宅建業の所管部署が変わります。

現在 都市政策課 宅地建物係 ⇒ 4月1日から 建築住宅課 住宅宅地係
電話番号 025-280-5439(直通)
または
025-285-5511(代表)
内線 3397、3398

春の全国交通安全運動実施

— 子どもと高齢者の交通事故防止 —

平成 22 年 4 月 6 日(火)～4 月 15 日(木)
4 月 10 日(土)は「交通事故死ゼロを目指す日」です

- すべての座席のシートベルトとチャイルドシートの正しい着用の徹底
※3月1日(月)～3月31日(水)は、「シートベルト・チャイルドシート着用強調月間」です。
- 自転車の安全利用の推進
- 飲酒運転の根絶

たびたびのお願いです。「業態調査」にご協力下さい。

— (社)全宅連 —

標記の調査は、47都道府県の宅地建物取引業協会(以下「宅建協会」)に加盟されている全国10万の宅建業者を対象として、(社)全国宅地建物取引業協会連合会(以下「全宅連」)が実施するものです。

◆この調査の主な目的は以下のとおりです。

- ①広く国民の利益の増進に寄与するための情報収集
- ②今後の宅地建物取引業の健全な発展を図るための基礎データ収集
- ③宅建協会および全宅連の円滑・的確な会務運営のための情報収集

◆調査概要

- ①調査対象：都道府県宅建協会傘下の全会員皆様
- ②調査票：今月の「宅建にいがた」に同封しております。
- ③回収方法：ご回答いただきました調査票はファックスでご返信下さい。
- ④提出期間：平成22年1月～3月31日

◆調査結果は、全宅連ホームページ等で公表する予定です。

◆お問い合わせ先 「全宅連不動産総合研究所」 TEL：03-3865-7052

新潟県主催「新潟暮らしガイダンス」開催



本会のPRをされる河田総務委員長



参加された皆様

2月13日(土)、新潟県主催の「新潟暮らしガイダンス」が東京表参道の新潟館ネスペースで開催され、20代と60代の参加が多くみられました。参加者は、本会を含めた相談ブースをまわり、移住に向けて熱心に質問や相談をされていました。

新潟県では交流・定住促進事業の一環として、“新潟暮らし応援隊”サイトを開設しております。会員皆様から“新潟暮らし応援隊”として登録していただき、物件の紹介にご協力していただくシステムです。詳細につきましては、県本部事務局（担当：阿部、天井）迄、お問い合わせ下さいますようお願い致します。

＜“新潟暮らし応援隊”サイト＞

URL <http://www.furusato-niigata.com/>

「宅地建物取引業法施行令」一部改正について

— (社)全宅連 —

第171回通常国会において「自然公園法及び自然環境保全法の一部を改正する法律」が可決、成立し昨年6月3日に公布されました。それに伴い「宅地建物取引業法施行令」が改正され、重要事項説明の説明事項が一部変更されることとなりました。詳細につきましては、県本部事務局（担当：阿部、天井）迄、ご連絡をお願い致します。

「住宅エコポイントの申請書の記入方法等に係る講習会」開催について

開催日時 平成22年3月25日(木) ①10時30分～12時

②13時30分～15時

場 所 朱鷺メッセ 展示ホールB

※駐車場については有料ですので、公共交通機関をご利用下さい。

講習内容 住宅エコポイントの登録やポイント交換の申請書の記入方法等

講習時間 90分程度（質疑応答含む）

講 師 国土交通省 担当官

受講料 無料

申込方法 開催日の3日前までに、電話又はFAXにて、下記までお申し込み下さい。

＜申込先＞住宅エコポイント・住宅瑕疵担保履行法講習会協議会

TEL 0120-113-150

FAX 0120-220-586

＜申込書ダウンロード＞

URL <http://jutaku.eco-points.jp/newsrelease/100302.html>

ハトマーク物件登録促進キャンペーンを4月1日～5月末日の間 実施

物件の登録 ⇒ 反響の多さを体験 ⇒ 成約へGO

本会の流通推進委員会（外山 貢委員長）では、「ハトマーク物件登録促進キャンペーン」を実施致します。4月1日から5月末日の2ヶ月間、「アットホームウェブ」の物件登録料が安くなります。

現在、「アットホームウェブ」へ物件を登録すると、消費者からの反響がすごく多いというお話が聞かれます。その反響を多くの会員皆様から体験していただくために、期間中料金を下記のとおり割引し実施致しますので、積極的なご利用をお願い致します。

- | | | |
|-------------|------|-------------------------|
| ・ 業者向公開 | 14日間 | 通常 600（税別）円 ⇒ 540 円（税別） |
| ・ 消費者＋業者向公開 | 14日間 | 通常 690（税別）円 ⇒ 650 円（税別） |
| ・ 消費者向公開 | 14日間 | 通常 690（税別）円 ⇒ 650 円（税別） |

IT講習会を開催致します

本会では、会員皆様を対象としたIT講習会を行っております。
ハトマークサイト・レイنزの操作、インターネットによるホームページの閲覧、メールの送受信等、基本操作の説明を無料で致します。

お申し込みは、県本部事務局（担当：入沢、天井）迄、ご連絡をお願い致します。

住宅用火災警報器の設置義務化について

— （財）日本消防設備安全センター —

消防法改正により、平成23年5月末までに全国すべての住宅に、火災警報器の設置が義務化されます。住宅用火災警報器が煙や熱を感知して、警報音や音声で火災発生を知らせます。寝室、階段への取り付けは義務付けられています。台所や居室への取り付けもおすすめ致します。

※既存住宅は、市町村の火災予防条例により設置時期等が異なることがありますので最寄りの消防本部・消防署に確認願います。

— 賃貸不動産管理業協会が特別価格で斡旋 —

賃貸不動産管理業協会では、住宅用火災警報器主要メーカーと提携し、特別価格での器機の斡旋を行います。頒布の対象は、宅建協会の会員皆様限定とさせていただきますので、是非ご利用下さいませようお願い申し上げます。

◇斡旋器機…斡旋を行うのは以下3社の器機です。

総合警備保障(株) (ALSOK)	パナソニック電材システム(株)	能美防災(株)
----------------------	-----------------	---------

◇注文方法

申込用紙(チラシ)を、

全宅連ホームページ TOP>宅建協会会員ログイン>火災警報器の設置義務化

よりダウンロードし、プリントアウトのうえ必要事項を記入し、直接各メーカーにFAXにてご注文下さい。なお、価格・機能等の詳細については、お手数ですが申込用紙(チラシ)でご確認いただくか、県本部事務局(担当：阿部、石山)迄、ご連絡をお願い致します。



会員皆様の優しい心配りで、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りを
お願い致します。本会は、平成 19 年 10 月 31 日、新潟県との間
で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守り
に関する覚書」の締結を致しております。

— 会員皆様 —

公益法人制度改革について、ご意見やご質問がありましたら、お手数でも県本部まで
ご連絡をお願い致します。担当の総務委員よりご説明申し上げます。

本会の会員皆様で、建設業における新潟県知事許可業者の皆様

1. 本会は、平成 10 年 5 月 1 日、新潟県との間で、「災害時における民間賃貸住宅の
媒介に関する協定書」に調印致しております。
2. 経営事項審査については、平成 18 年 5 月 1 日から防災活動への貢献の状況項目が
新たに加えられました。
3. 証明書を必要とされる会員皆様には、本会で証明書を発行致しますので、県本部
事務局(担当：天井、入沢)迄、ご連絡をお願い致します。

平成 22 年度 通常総会の開催について

◇日 時 平成 22 年 5 月 26 日(水) 開場 正午～ 開会 午後 1 時
◇場 所 新潟グランドホテル 新潟市中央区下大川前通三ノ町 2 2 3 0 番地

総務委員会より

本会では、平成 22 年度の事業計画書・収支予算書の原案の策定業務に着手しております。
ご要望等がございましたら、県本部事務局迄ご連絡願います。

不動産登記情報サービスについて

— (社)全宅連 —

不動産登記情報(全部事項又は所有者事項)、商業・法人登記情報(全部事項)、動産及び
債権譲渡登記事項概要ファイルに記録されている情報、地図等の情報の内容を、インター
ネットに接続されたパソコン等の画面上で確認することができます。
詳細につきましては下記のホームページをご覧ください。

◆登記情報提供サービス URL <http://www.touki.or.jp/>

発行所 (社)新潟県宅地建物取引業協会
(社)全国宅地建物取引業保証協会新潟本部
〒950-0084 新潟市中央区明石 1-3-10 新潟県宅建会館
電 話 025-247-1177 (代表)
ホームページアドレス <http://www.niigata-takken.or.jp>
E メール takken@niigata-takken.or.jp
発行人 志田 常弘 編集人 河田 吉之助

ホームページ来訪者 平成 22 年 3 月 1 日現在
674,241 名 先月比 (+5,404) 1 日平均 193 名
全宅住宅ローン 3 月の金利
2.340%～