

宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2010. 4. 15 第 217 号 (毎月 15 日発行)



奈良薬師寺元管主 高田好胤師記念の書

平成 22 年度 法定講習会のお知らせ

宅地建物取引主任者の法定講習会を、下記の日程で開催致します。有効期限をご確認の上、受付期間内にお申し込み下さいますようお願い申し上げます。

受講申込書は、宅建協会のホームページからダウンロードができます。また、郵送によるお取り寄せ方法もございます。

詳しくは、宅建協会のホームページの『法定講習会』でご確認下さい。

	開催日程	受付期間	会場
1	平成 22 年 7 月 9 日(金)	平成 22 年 5 月 28 日(金) 平成 22 年 6 月 18 日(金)	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島 6-1
2	平成 22 年 10 月 4 日(月)	平成 22 年 8 月 18 日(水) 平成 22 年 9 月 8 日(水)	『ハイブ長岡』 長岡市千秋 3-315-11
3	平成 23 年 1 月 17 日(月)	平成 22 年 11 月 26 日(金) 平成 22 年 12 月 22 日(水)	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島 6-1

『支部係』の業務について

— 営業時間等のお知らせ —

4 月 1 日(木)より、各支部が行っていた業務を、県本部の『支部係』(新潟県宅建会館 2F)が行っております。支部係の営業時間は、県本部の営業時間と同様、

平日 9 時～17 時・日曜、祝日はお休み

土曜日(第 1、第 3、第 5) 9 時～12 時までとなります。

また、書類等のご請求や、物品(契約関係書式等)のご注文等は、同封致しました「**会員皆様から支部係へのご連絡票**」でも承っておりますのでご活用下さい。(協会へ書類等を送付する際の宅配便の着払いの伝票もお取り寄せできます。)

会員皆様のご要望にお応えできるよう職員一同努力してまいりますので、ご指導、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



会員皆様の優しい心配りで、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りをお願い致します。本会は、平成 19 年 10 月 31 日、新潟県との間で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書」の締結を致しております。

新潟県では、越後杉ブランド（県産材スギ製品）を使用した安全・安心な住宅の建設を支援しております。補助金支給の条件・募集内容・申込み手続きの流れ等についてのパンフレットがございますので必要な会員皆様は、お手数ですが事務局(担当：阿部、石山)迄ご連絡をお願い致します。

『安全・安心推進協議会ニュース』より

— 新潟県犯罪のない安全で安心なまちづくり推進協議会 —

◇新潟県内の犯罪の発生状況（平成 22 年 3 月末）

罪 種・手 口	認知件数	前年同期比	
		増減数	増減率
全 刑 法 犯	4, 0 6 6	－ 3 8 5	－ 8. 6 %
県警本部指定重点 7 罪種	1, 3 3 9	－ 2 9 6	－ 1 8. 1 %
強制わいせつ	1 8	－ 1	－ 5. 3 %
侵入盗	4 0 6	－ 2 3	－ 5. 4 %
自動車盗	4 1	1 1	3 6. 7 %
自転車盗	4 8 7	－ 1 1 9	－ 1 9. 6 %
車上ねらい	2 6 7	－ 1 3 0	－ 3 2. 7 %
自販機ねらい	1 0 1	－ 6	－ 5. 6 %
振り込め詐欺	1 9	－ 2 8	－ 5 9. 6 %

○刑法犯認知件数は、3 ヶ月連続で減少しています。

○重点 7 罪種は全体的に減少していますが、自動車盗が増加しています。

住宅用火災警報器の設置義務化について

— （財）日本消防設備安全センター —

消防法改正により、平成 23 年 5 月末までに全国すべての住宅に、火災警報器の設置が義務化されます。住宅用火災警報器が煙や熱を感知して、警報音や音声で火災発生を知らせます。寝室、階段への取り付けは義務付けられています。台所や居室への取り付けもおすすめ致します。

※既存住宅は、市町村の火災予防条例により設置時期等が異なることがありますので最寄りの消防本部・消防署に確認願います。

— 賃貸不動産管理業協会が特別価格で斡旋 —

賃貸不動産管理業協会では、住宅用火災警報器主要メーカーと提携し、特別価格での器機の斡旋を行います。頒布の対象は、宅建協会の会員皆様限定とさせていただきますので、是非ご利用下さいようお願い申し上げます。

◇斡旋器機…斡旋を行うのは以下 3 社の器機です。

総合警備保障(株) (ALSOK)	パナソニック電工	能美防災(株)
-------------------	----------	---------

◇注文方法

申込用紙(チラシ)を、

全宅連ホームページ TOP>宅建協会会員ログイン>火災警報器の設置義務化

よりダウンロードし、プリントアウトのうえ必要事項を記入し、直接各メーカーに FAX にてご注文下さい。なお、価格・機能等の詳細については、お手数ですが申込用紙(チラシ)でご確認いただくか、事務局(担当：阿部、石山)迄、ご連絡をお願い致します。

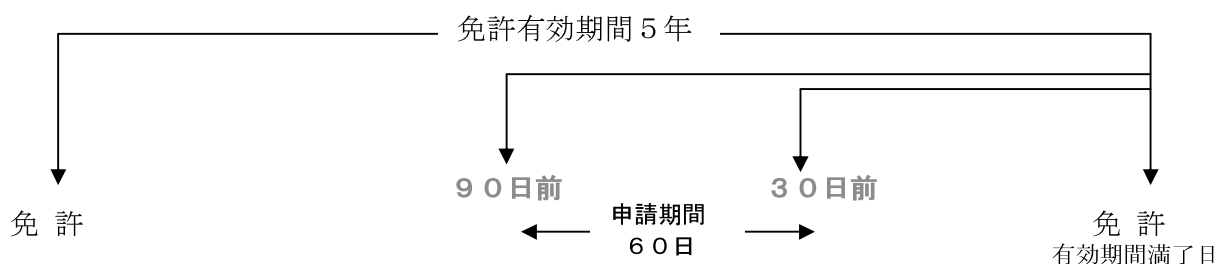
本会の会員皆様で、建設業における新潟県知事許可業者の皆様

1. 本会は、平成 10 年 5 月 1 日、新潟県との間で、「災害時における民間賃貸住宅の媒介に関する協定書」に調印致しております。
2. 経営事項審査については、平成 18 年 5 月 1 日から防災活動への貢献の状況項目が新たに加えられました。
3. 証明書を必要とされる会員皆様には、本会で証明書を発行致しますので事務局(担当：天井、入沢)迄、ご連絡をお願い致します。

宅地建物取引業免許の更新の手続きについて

宅建業の免許更新は業法施行規則第 3 条の規定により、**免許有効期間満了の 90 日前から 30 日前までの間に免許申請書を提出するよう定められております。**30 日前までに提出されない場合、免許切れとなり新たに免許の申請をしていただくことになりますので、お忘れなく手続きをされますようお願い致します。(事務局より、満了日の 3 ヶ月前に該当される会員皆様へ更新案内のハガキを郵送しております。)

なお、免許更新時に名簿登載事項の変更・従事者の変更をされる場合がございますが更新の手続きがスムーズに行われるように、**変更事由発生後は、定められた期間内に変更届けを提出下さい**ますようお願い致します。



IT講習会を開催致します

本会では、会員皆様を対象とした IT 講習会を行っております。
ハトマークサイト・レイنزの操作、インターネットによるホームページの閲覧、メールの送受信等、基本操作の説明を無料で致します。

お申し込みは、事務局（担当：入沢、天井）迄、ご連絡をお願い致します。

平成 21 年度宅地建物取引主任者資格試験の概要【新潟県】

- ◆申込者数 2,600 人 (20 年 2,709 人、4 %減) 男 1,985 人、女 615 人
[うち登録講習修了者 309 人 … 男 213 人、女 96 人]
- ◆合格者数 378 人 (20 年 306 人、72 人増) 男 293 人(77.5%)、女 85 人(22.5%)
[うち登録講習修了者 74 人 … 男 48 人、女 26 人]
- ◆合格率 18.2% (20 年 14.2%) 男 18.6%、女 16.7%
[うち登録講習修了者 26.9% … 男 25.7%、女 29.5%]
- ◆合格者の内訳
 - ・平均年齢 37.1 歳 (男 37.6 歳、女 35.1 歳)
 - ・職業別 不動産業 18.8%、金融関係 7.1%、建設関係 24.6%
他業種 28%、学生 4 %、主婦 2.4%、その他 15.1%

— 会員皆様 —

公益法人制度改革について、ご意見やご質問がありましたら、お手数でも事務局までご連絡をお願い致します。担当の総務委員よりご説明申し上げます。

新規入会者状況

H21.11.16～H22.2.10

支部名	免許番号	商号又は名称	免許申請者	郵便番号	事務所所在地
新潟	(10)1693	サンホーム(株) 上所店	石 山 陽 一	950-0993	新潟市中央区上所中1-13-17
新潟	(1)4970	(株)国際総合計画	井 上 慎 一 朗	950-0916	新潟市中央区米山2-7-3
十日町	大臣(1)7947	(株)村山土建	村 山 政 文	948-0031	十日町市山本71-1

入会者3件

平成 22 年度 通常総会の開催について

- ◇日 時 平成 22 年 5 月 26 日(水) 開場 正午～ 開会 午後 1 時
 ◇場 所 新潟グランドホテル 新潟市中央区下大川前通三ノ町 2 2 3 0 番地
 ※通常総会の資料等につきましては、5 月中旬頃にご送付申し上げます。

会員皆様より変更等のご連絡

新潟支部

・イワコンハウス新潟(株) F A X 番 号 0 2 5 - 3 8 2 - 1 8 8 2 (会員名簿 P. 19)

・(有)古川興産 F A X 番 号 0 2 5 - 2 6 9 - 1 0 7 2 (会員名簿 P. 49)

不動産登記情報サービスについて

— (社)全宅連 —

不動産登記情報(全部事項又は所有者事項)、商業・法人登記情報(全部事項)、動産及び債権譲渡登記事項概要ファイルに記録されている情報、地図等の情報の内容を、インターネットに接続されたパソコン等の画面上で確認することができます。
 詳細につきましては下記のホームページをご覧ください。

◆登記情報提供サービス U R L <http://www.touki.or.jp/>

発行所 (社)新潟県宅地建物取引業協会
 (社)全国宅地建物取引業保証協会新潟本部
 〒950-0084 新潟市中央区明石 1-3-10 新潟県宅建会館
 電 話 0 2 5 - 2 4 7 - 1 1 7 7 (代表)
 ホームページアドレス <http://www.niigata-takken.or.jp>
 E メ ー ル takken@niigata-takken.or.jp
 発行人 志 田 常 弘 編集人 河 田 吉 之 助

ホームページ来訪者 平成 22 年 4 月 1 日現在
682,726 名 先月比 (+8,485) 1 日平均 273 名
全宅住宅ローン 4 月の金利
2.410%～