

宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2010. 6. 15 第219号 (毎月15日発行)

由行
好風 徑子

奈良薬師寺元管主 高田好風師記念の書

(社)新潟県宅建協会第44回通常総会・(社)全宅保証新潟本部第38回通常総会開催

5月26日(水)、通常総会が新潟グランドホテルにおいて開催されました。

当日は、101名(委任状による出席者1,065名、合計出席者数1,166名)の会員皆様よりご出席をいただき、**小林代士未総務委員**の司会のもと、審議に入りました。議長団には**中繁一幸氏**(新潟支部:株幸建)、**重山 勲氏**(長岡支部:有重山不動産)が選出され、執行部の提案議案は、すべて原案どおり可決承認されました。

《通常総会担当役員》

資格審査委員	樋口 次郎 氏 (新津支部)
議事運営委員	内山 正忠 氏 (長岡支部)
議事録署名人	小出 邦昭 氏 (三条支部)
〃	大滝 泰博 氏 (村上支部)

可決承認された議案は、下記のとおりです。

(社)新潟県宅建協会 議事

- 議案第1号 平成21年度 事業報告書、収支計算書承認について
- 議案第2号 平成22年度 事業計画書(案)、収支予算書(案)承認について
- 議案第3号 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会定款の一部改正(案)承認について
- 議案第4号 理事・監事候補者の承認について
- 議案第5号 その他

(社)全宅保証新潟本部 議事

- 議案第1号 平成21年度 業務報告書、収支計算書承認について
- 議案第2号 平成22年度 業務計画書(案)、収支予算書(案)承認について
- 議案第3号 幹事・監事候補者の承認及び中央本部代議員(4名)選出案幹事会一任について
- 議案第4号 その他



議長団
中繁 一幸 氏 重山 勲 氏



総会会場の様子

＜祝辞を頂戴したご来賓各位＞



新潟県 副知事 大野 裕夫 様



新潟市長 篠田 昭 様



自由民主党新潟県連会長
土地建物問題調査会会長 星野 伊佐夫 先生



新潟県労働金庫 理事長 金子 勝 様

協 会 表 彰

式典では、宅建業界の発展にご尽力いただいた会員・準会員皆様の表彰があり、志田会長より表彰状が手渡されました。

◆業務研修会出席優良会員表彰・永年勤続社員表彰

業務研修会に積極的に参加された 60 社、
30 年勤続 1 名、20 年勤続 1 名、10 年勤続 9 名の
代表として、

新津支部 (株)秋葉不動産
代表取締役 三澤 明 様に、表彰状が
手渡されました。



◆退任役員感謝状贈呈

本部役員として、宅建業界の健全な発展の為に
ご尽力をいただいた13名の方が退任されました。
退任役員を代表して、

前副会長・前魚沼支部長 関 定次 様
に、感謝状が贈呈されました。

退任役員を代表して謝辞を
述べられる関 定次 様



県議会議員 土地建物問題調査会
幹事長 渡辺 惇夫 先生



総会終了後に举行された式典には多勢のご来賓
会員皆様よりご出席をいただきました

宅建協会・ろうきん提携「宅建提携ローン」紹介表彰

平成元年に新潟県労働金庫と提携した「宅建提携ローン」の申し込み実績は、累計で
6,294件 890億1,154万円になりました。（平成22年3月31日現在）

会員皆様のご協力に感謝申し上げますとともに、なお一層のご利用をお願い申し上げます。

〔再表彰〕

*敬称略・順不同

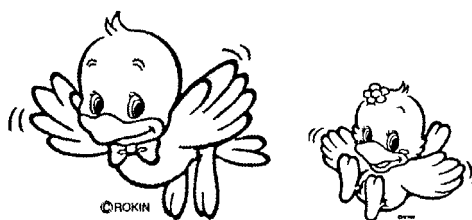
新潟支部 (株)アイディ、ミサワホーム信越(株)、(株)ステーツ、北都ハウス工業(株)
新津支部 (株)イシカワ
十日町支部 (株)サンウッド新潟

※紹介件数が通算で30件、50件、70件、100件に達した会員様です。
ただし、100件を超えた会員様は20件毎になります。

〔初回表彰〕

新潟支部 (株)光英住宅、新潟銘木(有)
長岡支部 グローバルホーム(株)
十日町支部 (有)第一不動産

※紹介件数が10件に達した会員様です。



第1回業務研修会開催のお知らせ

第1回業務研修会を下記の日程で開催致します。詳細は、同封の開催案内をご覧ください。
多数の会員皆様のご出席を、お待ちしております。

開催日時	会場	研修テーマ及び講師
平成22年7月28日(水) 受付 13:00～ 研修 13:30～	『デュオ・セレッソ』 上越市西城町 3-5-20	『平成22年度 不動産税制の改正について』 藤岡税理士事務所 税理士 藤岡 敏彦 先生
7月29日(木) 受付 9:00～ 研修 9:30～	『ハイブ長岡』 長岡市千秋 3-315-11	
7月29日(木) 受付 13:30～ 研修 14:00～	『新潟市産業振興センター』 新潟市中央区鐘木 185-1	

「不正改造車を排除する運動」への積極的な取組みと 「暴走族取締強化期間」への協力について

—新潟県県民生活・環境部県民生活課—

標記について、内閣府政策統括官（共生社会政策担当）及び北陸信越運輸局新潟運輸支局長から依頼がありました。

会員皆様におかれましては、標記運動及び強化期間の趣旨をご理解の上、積極的な取組みとご協力をお願い致します。

◇標記運動及び強化期間 平成22年6月1日(火)から6月30日(水)までの1か月

実施要領等の詳細な資料につきましては、お手数ですが事務局（担当：阿部、石山）迄ご連絡をお願い致します。

「平成22年度 宅地建物取引主任者資格試験」について

◇試験案内書配布 7月 1日(木) ～8月 2日(月)迄

◇申 込 受 付

(郵 送) 7月 1日(木) ～8月 2日(月) ※当日消印有効

(インターネット) 7月 1日(木) 9:30 ～7月 15日(木) 21:59迄

◇試 験 日 10月 17日(日)

◇合 格 発 表 日 12月 1日(水)

*試験案内書配布場所

◇宅建協会本部

◇県内書店等

(新潟市中央区)・紀伊國屋書店新潟店・ジュンク堂書店新潟店・戸田書店新潟南店

・放送大学新潟学習センター

(新潟市東区)・知遊堂赤道店

(新潟市西区)・新潟大学生協書籍部・新潟戸田書店新潟店

(新潟市秋葉区)・本の店英進堂

(佐渡市)・丸屋書店

(長岡市)・文信堂長岡店(CoCoLo 長岡内)・くまざわ書店長岡店(リバーサイド千秋アピタモール 2F)

(上越市)・文栄堂アコーレ店・春陽館書店

(三条市)・知遊堂

(南魚沼市)・せき書店本店・せき書店ララ店・雪国書販

(魚沼市)・丸末書店

(柏崎市)・高桑書店

(新発田市)・コメリ書房新発田店

(村上市)・BOOKSビジョン

(十日町市)・野上書店

自動体外式除細動器（AED）の適切な管理等の周知について

新潟県福祉保健部医務薬事課より、下記の周知依頼がありましたので、会員皆様のご協力を
お願い致します。

- ・「AEDの設置者が行うべき事項等について」を確認し、AEDの点検及び適切な管理を行うこと。
- ・製造販売業者が行うAEDの適切な管理に関する対策について協力すること。

詳細な資料につきましては、お手数ですが事務局（担当：武田、入沢）迄ご連絡をお願い
致します。

共同住宅のデジタル化対応の推進と助成金制度の周知依頼について

平成 23 年（2011 年）7 月 24 日までにアナログ放送が終了し、地上デジタル放送に移行され
ます。

現在、総務省において、アパートやマンションなど共同住宅のデジタル化対応促進のため、
費用が著しく過重（世帯あたりの経費が 3.5 万円超）となる場合を対象に、施設のデジタル化
改修及びケーブルテレビへの移行についてその費用の一部を補助する国の助成金制度が実施
されております。

この助成金の申請受付期限が本年（2010 年）8 月 31 日に迫っております。

会員皆様におかれましては、デジタル化対応の推進にご協力下さいますよう、お願い申し上げ
ます。

◇予算の範囲内で実施するため、予算の上限に達した時点で申請受付を終了します。その他
助成金制度の詳細は、下記のホームページまたは、助成金相談窓口にご連絡下さい。

<http://digisuppo.jp/index.php/infocenter/donation/housing/>

助成金制度に関するお問い合わせ先

総務省 テレビ受信者支援センター

助成金相談窓口

電 話 0570-093-724（平日 9:00～18:00）

地上デジタル放送に関するお問い合わせ先

総務省 地デジコールセンター

電 話 0570-07-0101

（平日 9:00～21:00、土・日・祝日 9:00～18:00）

宅地建物取引主任者賠償責任補償制度のご案内

— 新規加入・更新のお知らせ —

「宅地建物取引主任者賠償責任補償制度」の新規加入の募集と、すでに加入済みの
会員皆様に契約更新(自動継続)のご案内を致します。

保険期間は、新規加入・更新共に 10 月 1 日からの 1 年間となります。詳しくは同封の加入案
内書をご覧くださいの上、お申込み下さいますようお願い致します。

◇新規加入の募集期間	平成 22 年 6 月 23 日 ～ 平成 22 年 7 月 3 日
◇保険期間（新規・更新共）	平成 22 年 10 月 1 日 ～ 平成 23 年 10 月 1 日

【制度の概要】

宅地建物取引主任者 1 名あたり年間保険料 5 千円で、1 事故最高 5 千万円を限度に業法第 35 条
「重要事項の説明等」、同第 37 条「契約書等の書面の交付」にもとづき交付した書面に対し、
お客様から損害賠償請求を受けた時に法律上負担する損害賠償金・裁判費用・損害防止軽減費用
等を補償します。



会員皆様の優しい心配りで、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りをお願い致します。本会は、平成19年10月31日、新潟県との間で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書」の締結を致しております。

会員皆様からの投稿

～ 私の宝物は最愛の嬢です ～

(有)長井不動産 長井 哲夫 様
嬢は盆踊りの歌詞にあるような女「うれし、うれしーや、うすらでっかい嬢貰て二百十日の風避けに」五十有余年連れ添ってきました。嫌み一つ言わず、ソフトな口調で人当たりが頗る好く多くの人に親しまれ愛されて私は良い嬢貰うて羨まれていました。頑強で病気一つせずに来ましたが、昨年五月独活の胡麻合いを作るので棚の上の播鉢を取り椅子の上から転落し左大腿骨転子部を骨折し入院しました。病院食と持参した弁当を分け合い談笑しながら食事を楽しんだ。退院後、杖をついての歩行、熱々の若い頃には出きなかったが八十の坂を越え手を繋いで二人三脚石段を登る。痛い切口の責は一切せず何事にも心良くハイハイと答えている。晩年にして最愛の嬢がこのような体になるとは夢にもしなく気の毒で心の中で幾夜も泣きはらしました。桔梗の花言葉「愛は永遠に」を言い交した仲。今ではより以上絆が太く良薬となり共に手を携え助け合い貴女百迄私しゃ九十九迄共に白髪の生える迄、仲睦まじく余生をエンジョイし、生れ変わった時も生涯の宝物の嬢を探し求めて連れ添いたいと願望している。

会員皆様からの寄稿・写真等をお待ちしております

会報への寄稿、ホームページのトップ画像の提供、宅建会館に展示する絵画・写真等の貸与をお待ちしております。発表の場として、宅建協会をご利用下さい。

また、他の会員皆様が無料で利用できるオススメ書式等の情報がありましたら、是非お寄せください。ホームページ内の「協会員専用ページ」で公開致します。



事務局（担当：天井、中島）迄、ご連絡をお願い致します。新潟県宅建協会のホームページの写真は、(株)新潟ランデック(新潟支部)坂井次郎様から提供されたものです。

会員皆様より変更等のご連絡

新潟支部

・(株)日本海興産

電話番号 025-231-2231 (会員名簿P.43)

長岡支部

・(株)島岡不動産企画

Eメールアドレス shimaoka@ace.ocn.ne.jp (会員名簿P.77)

発行所 (社) 新潟県宅地建物取引業協会

(社) 全国宅地建物取引業保証協会新潟本部

〒950-0084

新潟市中央区明石1-3-10 新潟県宅建会館

電話

025-247-1177 (代表)

ホームページアドレス

http://www.niigata-takken.or.jp

Eメール

takken@niigata-takken.or.jp

発行人 高頭 正毅

編集人 総務委員長

ホームページ来訪者
平成22年6月1日現在

696,000名

先月比(+6,473)

1日平均208名

全宅住宅ローン

6月の金利

2.200%～