# 定連にいかだ

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2010. 9.15 第222号 (毎月15日発行)



奈良薬師寺元管主 高田好胤師記念の書

## 長岡支部業務研修会開催

9月15日(水)、長岡支部業務研修会が長岡グランドホテルにおいて開催されました。 髙頭会長は挨拶の中で、「今回の研修会は、長岡支部会員の皆様だけではなく、一般市民の方へ 「市政だより」を通じてお知らせし、また、長岡支部以外の会員皆様にも広報した結果、160名 の方から申込みがありました。今日は、一生懸命勉強していただき、懇親会ではコミュニュケー ションをはかって楽しんでいって下さい。」とお話をされました。

研修会のテーマと講師は、以下の通りです。

### 『改正税法について』

長岡税務署 統括国税調査官

中 川 義 晴 様

『不動産取引をめぐるトラブルと宅建業者の責任』

(財)不動産適正取引推進機構

調查研究部 調查役

中戸康文様



挨拶をされる髙頭会長



消費者皆様と会員皆様



左より講師の中戸様、中川様



五十嵐業務研修委員長

# 住宅瑕疵担保責任保険法人 たてもの株式会社と「基本協定」を締結

このたび本会と㈱新潟県宅建サポートセンターは、第6回理事会幹事会(2月15日開催)の承認にもとづき、住宅瑕疵担保責任保険法人 たてもの㈱と住宅瑕疵担保保険に関する基本協定を締結致しました。

これにより、住宅瑕疵担保保険のご利用にあたり、会員皆様は団体優遇制度の活用や様々な情報サービス等を受けることができるようになります。詳細につきましては、今月号の「宅建にいがた」にリーフレットを同封致しましたのでご覧下さい。

# 「新潟県犯罪のない安全で安心なまちづくり旬間」

— 新潟県県民生活·環境部県民生活課 -

10月11日(月)から10月20日(水)は、犯罪のない安全で安心なまちづくりへ県民の関心と理解を深めてもらうため条例で定められた推進旬間です。期間中は、各地域において、防犯活動が展開される予定です。また期間中の10月19日(火)、新潟ユニゾンプラザにおいて、メイン行事の「新潟県犯罪のない安全で安心なまちづくり県民大会2010」が開かれます。

期間中は、犯罪のない安全で安心なまちづくりへの取組み強化へのご協力をお願いします。

## 「新潟県犯罪のない安全で安心なまちづくり県民大会2010」

日 時 10月19日(火) 13:30~16:00

場 所 新潟市中央区上所2-2-2

新潟ユニゾンプラザ 多目的ホール

内 容 ①防犯功労者・団体表彰

- ②講演「やろう!安全はとなり組から」 郷土料理研究家 河内 さくら 氏
- ③新潟県警察音楽隊演奏
- ※ 県民大会へ参加のお申込み先

新潟県県民生活課 安全・安心なまちづくり班 電話番号 025-280-5249(直通)

# 第2回業務研修会開催のお知らせ

第2回業務研修会を下記の日程で開催致します。詳細は、来月お送りする開催案内をご覧下さい。多数の会員皆様のご出席を、お待ち申し上げております。

開催日時	会場	講師
平成 22 年 12 月 6 日 (月) 受付 13:00~ 研修 13:30~	『デュオ・セレッソ』 上越市西城町 3-5-20	弁護士
12月7日(火) 受付 9:00~ 研修 9:30~	『長岡リリックホール』 長岡市千秋 3-1356-6	瀬 川 徹 様 * 売買の重要事項説明に関する テーマを予定しております。 詳細については、後日連絡致し
12 月 7 日 (火) 受付 13:30~ 研修 14:00~	『新潟市産業振興センター』 新潟市中央区鐘木 185-10	ます。

## 「住生活月間」の実施について

### — 新潟県土木部都市局建築住宅課 —

「住生活月間」とは、毎年 10 月を「住生活月間」と定め、官民協力しての広報活動や各種行事などを通して、国民に住宅や住環境等について考える機会を広く提供することにより、住意識の向上とゆとりある住生活の実現をはかる趣旨の取り組みで、平成元年から実施されているものです。会員皆様のご協力を賜りますようお願い致します。

期間

平成 22 年 10 月 1 日(金)から 10 月 31 日(日)まで

主 催

国土交通省、地方公共団体、住生活月間実行委員会

### 平成 22 年度違反建築防止週間の実施について

— 新潟県土木部都市局長 —

今年度も広く一般住民を対象に建築基準法の目的・内容について周知徹底を図るとともに、 違反建築物に対して所要の措置を積極的に講じることにより、建築物の安全性の確保及び良好な 市街地環境の形成に資することを目的として、10月11日(月)から10月17日(日)までの期間 違反建築防止週間を実施します。会員皆様のご協力を賜りますようお願い致します。

# (社)全宅連提携大学の平成23年度企業推薦入試の受付期間について

(社)全宅連提携大学(宇都宮共和大学シティライフ学部、明海大学不動産学部)の平成23年度企業推薦入試の願書受付期間は下記の通りです。出願資料をご希望される方は事務局(担当:天井、石山)迄、ご連絡をお願い致します。

宇都宮共和大学 I 期 平成22年10月13日 (水) ~11月5日 (金) シティライフ学部 II 期 平成23年1月5日 (水) ~1月19日 (水)

明海大学不動産学部 A日程 平成22年10月12日 (火) ~10月26日 (火)

B日程 平成23年1月31日(月)~2月8日(火)



不動産コンサルティング 大手 技能登録制度の

4回連続で不動産コンサルティング技能登録制度のメリットを紹介します。

、【資格】 不動産コンサルティング技能登録者は「不動産特定共同事業法」の 「業務管理者」や「不動産投資顧問業者」となる資格の一つとされています。

- 不動産コンサルティング技能登録者は、不動産コンサルティングに関する一定水準以上の知識及び 技術を有すると認められることから、上記の法令等において、事業の許可・登録を受けるための人的 要件を満たす者とされています。
- 金融商品取引法(平成 19 年9月 30 日施行)において、不動産関連特定投資運用業を行う場合の人 的要件として、不動産投資顧問業登録規程に定める総合不動産投資顧問業としての登録を受けて いることが規定されました。

# 本会の会員皆様で、建設業における新潟県知事許可業者の皆様

- 1. 本会は、平成10年5月1日、新潟県との間で、「災害時における民間賃貸住宅の 媒介に関する協定書」に調印致しております。
- 2. 経営事項審査については、平成18年5月1日から防災活動への貢献の状況項目が 新たに加えられました。
- 3. 証明書を必要とされる会員皆様には、本会で証明書を発行致しますので事務局(担当: 天井、 入沢) 迄、ご連絡をお願い致します。

# 「ハトマークカレンダー2011 年」について

毎年好評を頂いております「ハトマークカレンダー2011年」を作成しております。 今年のテーマは、**『新潟県内のお花』**です。

会員皆様が、消費者(家主様、入居者様)の方にPRができるように、会社名入りのご希望 を受け賜ります。(有料)

来月号の「宅建にいがた」で詳細をご案内致しますので、よろしくお願い申し上げます。

# 「国勢調査にご協力をお願いします」



### 10月1日 国勢調査を実施します。

- ・国勢調査は、平成22年10月1日現在、日本に住んでいるすべての人及び
- 調査結果は、さまざまな法令に基づいて使われるほか、社会福祉、雇用対 策,生活環境の整備など、私たちのより良い生活のために役立てられます。 ・調査票へのご回答、よろしくお願いいたします。

### 総務省統計局 新潟県



会員皆様の優しい心配りで、我が国の戦後の復興から今日の 世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りを お願い致します。本会は、平成19年10月31日、新潟県との間 で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守り に関する覚書」の締結を致しております。

(社) 新潟県宅地建物取引業協会 発行所

(社) 全国宅地建物取引業保証協会新潟本部

新潟市中央区明石1-3-10 新潟県宅建会館  $\mp 950 - 0084$ 

025-247-1177 (代表)

ホームへ。ーシ゛アト゛レス http://www.niigata-takken.or.jp

Eメール takken@niigata-takken.or.jp

髙頭 正毅 編集人 総務委員長 保 苅 発行人 直栄

ホームページ来訪者 平成22年9月1日現在

717, 286 名 先月比 (+5,748) 1日平均185名

全宅住宅ローン 9月の金利

1.870%~