

宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2010.10.15 第223号 (毎月15日発行)



奈良薬師寺元管主 高田好風師記念の書

児童虐待防止対策の推進について

— 厚生労働省雇用均等・児童家庭局長 —

児童虐待の現状は、児童相談所における児童虐待相談件数が一貫して増加するとともに、虐待により児童が死亡するという痛ましい事件も跡をたない状況にあります。

こうした状況を少しでも改善するために、周囲の大人が虐待を受けた児童を早期に発見し、児童が受ける心身への被害や影響を最小限にとどめることは大変重要です。

会員皆様が虐待を受けたと思われる児童を発見した時等には、下記の点についてご配慮いただきますようお願い致します。

1. 通告先について

- 児童虐待を受けたと思われる児童を発見した場合には、児童相談所へ通告することが必要です。この場合、通告者の秘密は守られることとなっています。
- 通告は、児童相談所の全国共通ダイヤル「0570-064-000」でその地域を担当する児童相談所につながる事となっています。

2. 子どもの安全確認について

通告を受けた児童相談所は、近隣住民やその他の者の協力を得つつ児童の安全確認や調査を行うこととなっており、こうした安全確認や調査についてもご協力をいただきますよう、お願い致します。

新米の盗難が相次ぐ！

— 新潟県県民生活課 —

県内では今秋に入り、すでに上中越、新潟市内等で新米の盗難が相次いで発生しています。何れの被害場所も無施錠でした。倉庫等には確実に鍵をかけ、防犯センサーライト等を活用し、地域の皆さまと声を掛け合う等盗難防止にご協力をお願い致します。



平成 10 年 5 月 1 日、新潟県と本会との間で全国で初めての「災害時における民間賃貸住宅の媒介に関する協定書」に調印致しております。



平成 18 年 6 月 23 日新潟県警察本部と本会の間で、「こども110番の店」に関する覚書に調印し、新潟県教育委員会と協力し、安全な地域づくりの為の活動を推進致しております。

国有地の管理処分等業務に係る市場化テスト導入について

— 財務省関東財務局 —

財務省では、財務局の普通財産の管理処分等業務に係る市場化テスト（民間競争入札）の導入を平成 23 年度から予定しており、その一環として、9 月 22 日（水）より e-Gov(イーガブ)のホームページ（URL <http://www.e-gov.go.jp/>）に業務の概要のほか、入札実施手続等を記載した民間競争入札実施要項（案）に係る意見募集を掲載しています。

実施要項（案）には、これまで 1 年間としていた契約期間を 3 年間とするなどの変更点を盛り込んでおり、これらは会員皆様の事業の拡大にも繋がると思いますので、この度の市場化テストに関するご意見をお寄せいただきますようお願い致します。

【お問い合わせ先】 財務省関東財務局管財第 1 部
管財総括第 3 課 担当：笠井、本村
電話 048-600-1201

代替地の情報提供依頼について

— 北陸地方整備局 新潟国道事務所長 —

一般国道 7 号 栗ノ木道路工事 事業用地の代替地として、希望条件に基づいた代替地の情報を提供下さいますようお願い致します。

1. 希望条件等

1. 地 先	紫竹（江南・東明地区含む）
2. 種 別 等	住宅地
3. 面 積	約 70～80 坪
4. 価格等総額	2500 万円～4000 万円

ご提供いただける会員皆様は、お手数でも本部事務局支部係（担当：石川、中島）迄ご連絡をお願い致します。所定の用紙を F A X させていただきます。

平成 22 年「高齢者交通事故防止運動」について

— 新潟県交通安全対策連絡協議会 —

10 月 1 日（金）から 11 月 30 日（火）までの 2 ヶ月間「高齢者交通事故防止運動」を実施しております。夕暮れが早まるこの時期、会員皆様におかれましては、早めのライト点灯と上向き走行、歩行中・運転中の安全確認の徹底、夜行反射材の活用等の推進にご協力下さいますようお願い致します。

「住宅性能表示制度」普及推進について

— 新潟県土木部都市局建築住宅課長 —

昨年は「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」と「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」の二法律が本格施行され、住宅を長く大切に使うストック型社会の実現に向けた取り組みが本格化し、住宅の性能に関する国民の関心が高まりつつあります。今後消費者の安全・安心な暮らしの実現に向けて、さらなる住宅性能表示制度の活用が期待されているところです。つきましては会員皆様にも普及推進にご協力いただきますようお願い致します。

県有地の売払いに関する媒介再開依頼について

一時中止しておりました「新潟市北区太郎代地区」の県有地の売払いに関する媒介業務申込を再開する旨のお知らせがありました。

媒介業務申込期間は、平成 22 年 9 月 29 日（水）から平成 23 年 3 月 31 日（木）迄です。
詳細につきましては、下記のお問い合わせ先迄、お願い致します。

お問い合わせ先

新潟県交通政策局港湾振興課 万代島・東港管理室 東港担当 渡辺 圭祐

電話番号 025-280-5463

FAX 番号 025-280-5089

Email watanabe.keisuke@pref.niigata.lg.jp

平成 23 年「登録実務講習」及び「登録講習」について

— （財）不動産流通近代化センター —

（財）不動産流通近代化センターでは、平成 23 年も「登録実務講習」及び「登録講習」を実施致します。一昨年よりインターネット申込を導入しました「登録実務講習」と同様に、「登録講習」につきましても、新たにインターネット申込を導入し、お申込手続きが簡便なものとなるよう準備をしております。詳細につきましては、下記連絡先にお問い合わせ下さいますようお願い申し上げます。

<連絡先> （財）不動産流通近代化センター事業推進室（担当：真鍋、一条、富永、勝見）
電話番号 03-5843-2075

連載

不動産コンサルティング 技能登録制度の

メリット

4回連続で不動産コンサルティング技能登録制度のメリットを紹介します。

メリット3

【PR】 シンボルマークの制定、インターネットによる検索サービスなどPRにも役立ちます！

- 不動産コンサルティング制度シンボルマークは、Real Estate（不動産）の R と Consulting（コンサルティング）の C を組み合わせたラインを配したデザインで、平成17年12月に制定されました。インターネット上から画像をダウンロードし、名刺やパンフレットなどに印刷することができます。
また、平成18年9月から同マークを使用したステッカー及び立札を販売しております。
- インターネットによる検索サービスは、一般の方が技能登録者を検索することができるシステムです。登録者の方のコンサルティング業務を広くPRできるツールとなります。
すでに3,000人近くの方が登録しています。
- ★有効な不動産コンサルティング技能登録証を保有する方であれば、シンボルマーク・業務委託契約書式例のダウンロードも、インターネットによる検索サービスへの掲載も無料でご利用いただけます。





会員皆様の優しい心配りで、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りを
お願い致します。本会は、平成 19 年 10 月 31 日、新潟県との間
で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守り
に関する覚書」の締結を致しております。

会員各位よりご変更等のご連絡

新潟支部

・(株)日新不動産

ホームページアドレス

E メールアドレス

<http://www.nissinn.com>

niigata@nissinn.com

(会員名簿 P. 42)

新津支部

・井上不動産

FAX 番号

0 2 5 0 - 2 3 - 5 1 4 2

(会員名簿 P. 150)

新規入会者状況

H22.5.2~10.2

入会者 12件

支部名	免許番号	商号又は名称	免許申請者	郵便番号	事務所所在地
柏崎	(1)4981	小林建工	小 林 幸 一	945-1351	柏崎市大字上田尻813-1
新潟	(11)1619	ダイエープロビス(株) 新潟営業所	南 雲 博 文	950-0948	新潟市中央区女池南1-4-38
上越	(1)4986	(株)ファイン エステート	二ノ宮 尚 芳	942-0061	上越市春日新田1-3-39 パークシティビル101号
上越	(1)4991	(株)すむとこ	富 所 幸 雄	942-0063	上越市下門前1705
新潟	(1)4987	渡辺測量(株)	渡 邊 栄	951-8104	新潟市中央区西大畑町5217-20
新発田	(1)4988	菊栄商事(有)	柳 キミエ	959-2709	胎内市村松浜1093
魚沼	(1)4995	久保田不動産ビル(株)	久保田 功	949-6624	南魚沼市六日町479
上越	大臣(1)8032	(株)山和	草 間 康 子	943-0805	上越市木田2-1-1
三条	(1)4998	米山建設(株)	米 山 忠 俊	955-0832	三条市直江町2-5-6
新潟	(1)4997	フィットホーム	神 田 正 美	950-3112	新潟市北区太夫浜954
新潟	(1)5002	旭不動産	石 附 三 佐 子	950-0915	新潟市中央区鏡西1-9-14
新潟	大臣(5)4179	(株)アイダ設計 新潟西モデル店	會 田 貞 光	950-2041	新潟市西区坂井東1-4-5

— 会員皆様 —

公益法人制度改革については、第 4 2 回通常総会（平成 2 0 年 5 月 2 6 日開催）において
会員皆様の 4 分の 3 以上の賛成をいただき、より社会的地位の高い公益社団法人に移行する
承認を賜りました。現在、その準備を致しております。ご意見やご質問がありましたら
お手数でも県本部にご連絡をお願い致します。

発行所 (社) 新潟県宅地建物取引業協会

(社) 全国宅地建物取引業保証協会新潟本部

〒950-0084

新潟市中央区明石 1 - 3 - 10 新潟県宅建会館

電 話

0 2 5 - 2 4 7 - 1 1 7 7 (代表)

ホームページアドレス

<http://www.niigata-takken.or.jp>

E メール

takken@niigata-takken.or.jp

発行人

高 頭 正 毅

編集人 総務委員長 保 苺 直 栄

ホームページ来訪者
平成 22 年 10 月 1 日現在

723, 564 名

先月比 (+6, 278)

1 日平均 209 名

全宅住宅ローン
10 月の金利

1. 950% ~