

宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2011. 2. 15 第 227 号 (毎月 15 日発行)



奈良薬師寺元管主 高田好胤師記念の書

新発田支部において業務研修会を開催

1 月 26 日(水)、県本部・新発田支部合同業務研修会が、新発田ニューホテルプラザで開催されました。開会にあたり、樋口支部長より「最近、トラブルが発生しやすい取引が多いので本日の研修を仕事に役立てて下さい。また、今年うさぎ年なので、飛躍の年になるようにしたいです。」と挨拶がありました。

研修会では、深沢綜合法律事務所 柴田龍太郎弁護士より、『判例から学ぶ！不動産実務』と題して研修があり、実務に即した最新の判例を知ることのできた有意義な研修会となりました。



<挨拶される樋口支部長>



<柴田弁護士>



<38名の会員皆様より
ご参加いただきました>

新潟暮らしをPR

2 月 5 日(土)表参道・新潟館ネスパスで、新潟県主催の『新潟暮らしガイドンス』が開催され、新潟県での田舎暮らしについて関心のある首都圏在住者 19 名が参加されました。

当協会からは、保苺総務委員長が新潟県宅建協会のPRと取引にあたっての注意事項を説明した後、参加者の個別相談に応じました。

講演会ではファイナンシャルプランナーによる田舎暮らしのお金に関する話と、新潟暮らしの応援隊メンバーが、新潟県人のあたたかさや新潟での暮らしの良い点について説明をされました。



<保苺総務委員長>



<各種パンフレット>



<参加者の皆様>

シートベルト・チャイルドシート着用強調月間について

— 新潟県交通安全対策連絡協議会 —

この強調月間は、県民にシートベルトとチャイルドシートの着用の必要性を訴えるとともに、正しい着用を徹底し、交通ルールの遵守及び交通事故発生時の被害の防止・軽減を図ることを目的としています。

【実施期間】 平成23年3月1日（火）～3月31日（木）まで

会員皆様におかれましては、自動車に乗車する際は、全座席でシートベルトを着用するよう呼びかにご協力下さい。（6歳未満の子どもには、必ずチャイルドシートをご使用下さい。）

新入学（園）児を守る交通安全週間について

— 新潟県交通安全対策連絡協議会 —

この安全週間は、新入学（園）時期をとらえ、家庭・地域・関係機関等が一体となり、慣れない通学（園）路を通い始める新入学（園）児を交通事故の被害から守るとともに、交通ルールの遵守と正しい交通マナーの実践を習慣づけることにより、交通事故防止の徹底を図ることを目的としています。

【実施期間】 平成23年4月4日（月）～4月10日（日）まで

会員皆様におかれましては、学校・幼稚園、保育所等の近くを通る時や子どもを見かけた時は、その動きに十分注意し、徐行するなど、安全で思いやりのある運転を心掛け、子どもを交通事故から守るようお願い致します。

防ごう！高齢者の振り込め詐欺被害・悪質商法被害・交通事故

— 新潟県県民生活・環境部 県民生活課 —

新潟県では、高齢者に関する犯罪等の被害防止に取り組んでおります。

会員皆様におかれましては、下記の相談窓口への広報にご協力をお願い致します。

◎電話で振り込みや送金を要求されたら…

けいさつ相談室 025-283-9110 または#9110

【受付時間】月～金曜日 8:30～17:15 (緊急の場合は110番)

(夜間・休日は 025-285-0110 (当直) または各警察署へ)

◎訪問販売・電話勧誘販売などで困ったら…

新潟県消費生活センター 025-285-4196

【受付時間】月～金曜日 9:00～16:30

土曜日10:00～16:30 (祝日・年末年始を除く)

各市町村消費生活センター、消費生活相談窓口、消費者行政担当課でも相談を受け付けています。

◎交通事故のことで困ったら…

新潟県交通事故相談所 025-280-5750

【受付時間】月～金曜日 9:00～17:00 (祝日・年末年始を除く)



会員皆様の優しい心配りで、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りをお願い致します。

本会は、平成19年10月31日、新潟県との間で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書」の締結を致しております。

「不動産流通業における個人情報保護法の適用の考え方」の解釈の明確化について

— 全宅連 —

国土交通省より、「不動産流通業における個人情報保護法の適用の考え方」の解釈の明確化についてご周知のご依頼がございましたのでお知らせ致します。

指定流通機構が宅地建物取引業法第50条の3及び第50条の7に規定する業務のために利用することについては、物件情報及び成約情報を提供する第三者として「指定流通機構の会員業者」や「公的な団体」と規定していることに加え、利用目的を重視し、「公的な目的のために物件情報及び成約情報を利用する団体」についても提供の対象に含まれることを明確化する。

高病原性鳥インフルエンザの疑似患畜確認事案への対応について

— 全宅連 —

政府では、鳥インフルエンザに対する対策を強化するために、内閣総理大臣を本部長とする対策本部を設置するとともに、業界団体等に対して、自治体との間の情報収集・連絡体制の確立等に協力するよう、国土交通省を通じて要請がございました。

つきましては、会員皆様のご協力をお願い致します。

今後、高病原性鳥インフルエンザの疑似患畜が確認された場合、早期の封じ込めのためには速やかな対応が求められ、各事業者及び事業者団体等におかれましては、以下の考えを踏まえ、自治体との協力関係等を勘案しつつ、適切に対応するとともに、すでに実施している対策については、再度徹底されるようお願いします。

1. 早期の封じ込めのためには、的確な初動対応・情報収集が不可欠であり、早期の疑似患畜発見のための情報収集・連絡体制の確立等に関する関係自治体等からの協力依頼があった場合の当該依頼への協力
2. 車両の移動に伴うウイルスの拡散防止のため、発生地近傍での通行遮断、消毒ポイントにおける消毒措置等防疫措置に関する関係自治体等への協力

『高齢者・障害者・子育て世帯居住安定化推進事業事前説明会』のお知らせ

— 全宅連 —

国土交通省より、「高齢者・障害者・子育て世帯居住安定化推進事業」並びに本改正法案の概要と高齢者の住まいと地域包括ケアの連携推進に係る説明会開催の案内がありましたのでお知らせ致します。

- 会 場 朱鷺メッセ新潟コンベンションセンター 中会議室301
- 開催日時 平成23年3月7日(月) 14:45~16:40 ※参加費 無 料
- 申込方法 高齢者等居住安定化推進事業ホームページ (<http://iog-model.jp/>) 又は、本部事務局 (担当：酒井、中島) 迄、ご連絡をお願い致します。

便利な書式のご案内

新潟支部の柏新不動産(株) 代表取締役 関 哲哉様より、「平成23年度固定資産税・都市計画税仕訳表」の提供がございました。

協会ホームページ

→ 協会員専用ページ

→ 書式のダウンロード

からご利用することができます。ユーザーIDとパスワード(以前と同じです。)につきましては、本部事務局(担当：天井、入沢)迄、お問合せ下さいますようお願い申し上げます。

又、他にも会員皆様から提供していただけるおすすめ書式等がありましたらお知らせ下さい。

土地	課税標準額	税率	税額
固定資産税	40,000,000	1.8%	720,000
都市計画税	40,000,000	0.2%	80,000
建物	40,000,000	1.8%	720,000
固定資産税	40,000,000	0.2%	80,000
都市計画税	40,000,000	0.2%	80,000
合計			1,380,000
合計(10%以下の特例)			400,000
合計			980,000



平成10年5月1日、新潟県と本会との間で全国で初めての「災害時における民間賃貸住宅の媒介に関する協定書」に調印致しております。



平成18年6月23日新潟県警察本部と本会との間で、「子ども110番の店」に関する覚書に調印し、新潟県教育委員会と協力し、安全な地域づくりの為の活動を推進致しております。

会員各位よりご変更等のご連絡

新潟支部

- ・大丸不動産(株) TEL番号 025-264-4118
- FAX番号 025-268-2806 (会員名簿P. 35)
- ・(株)タクト Eメールアドレス takt-takei@bi.wakwak.com (会員名簿P. 36)

長岡支部

- ・大栄管理(株) FAX番号 0258-24-0303 (会員名簿P. 73)

新規入会者状況について

H23.1.4~2.7

入会者 5件

支部名	免許番号	商号又は名称	免許申請者	郵便番号	事務所所在地
新潟	(1)5016	(株)住み亭	守田 貴雄	951-8113	新潟市中央区寄居町708
新潟	(1)5017	レジデンシャルバンク(株)	渡辺 孝章	950-0916	新潟市中央区米山1-1-11
長岡	(1)5007	ADI(株)	井上 宏	940-2103	長岡市古正寺町5-9
上越	(2)4441	ハセガワ不動産管理システム(株) レオパレスパートナーズ上越店	長谷川 定英	943-0824	上越市北城町4-20-13 2F
新津	(1)5021	M. Kエステート	久保 正毅	959-1854	五泉市丸田364-1

平成23年度 通常総会の開催について

- ◇日時 平成23年5月27日(金)
- ◇場所 新潟グランドホテル 新潟市中央区下大川前通三ノ町2230番地
- ※開催時間等、詳細については、後日、連絡申し上げます。

総務委員会より

協会では、平成23年度の事業計画書・収支予算書の原案の策定業務に着手しております。ご要望等がございましたら、県本部事務局迄ご連絡をお願い致します。

発行所 (社)新潟県宅地建物取引業協会
(社)全国宅地建物取引業保証協会新潟本部
〒950-0084 新潟市中央区明石1-3-10 新潟県宅建会館
電話 025-247-1177
ホームページアドレス <http://www.niigata-takken.or.jp>
Eメール takken@niigata-takken.or.jp
発行人 高頭 正毅 編集人 保 莉 直 栄

ホームページ来訪者
平成23年2月1日現在

747,370名
先月比(+4,538)
1日平均146名

全宅住宅ローン
2月の金利

2.270%~