

宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2011.10.15 第235号 (毎月15日発行)

由行 好風 徑子

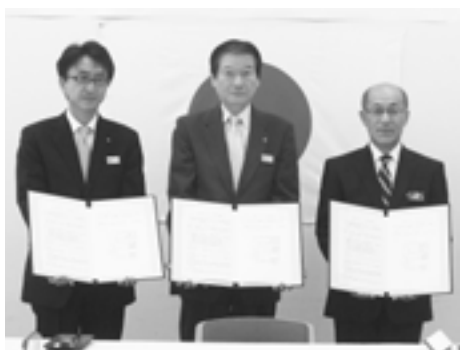
奈良薬師寺元管主 高田好風師記念の書

新潟県警察本部と「安全で安心なまちづくりに関する覚書」を締結

10月14日(金)、本会は新潟県警察本部並びに(社)全日本不動産協会新潟県本部と「安全で安心なまちづくりに関する覚書」を締結致しました。調印式の席上、小林会長は「安全、安心な環境をつくれるよう努力していきたい」と挨拶されました。

犯罪のない安全で安心なまちづくりのため、会員皆様の防犯活動へのご協力をお願い申し上げます。

- (1) 顧客等に対し、窃盗・振り込め詐欺・女性や子ども及び高齢者等の犯罪被害防止等に関する呼びかけと注意喚起
- (2) 防犯性に優れた住宅や賃貸アパートの普及促進活動
- (3) 警察が行う地域安全運動への参加等、広報・啓発活動への協力
- (4) 児童虐待及び高齢者虐待に関する情報の警察への提供
- (5) 不審者・事件・事故等に関する情報の警察への提供



左から、高木本部長、小林会長、
新潟県警 久我生活安全部長



左から、小林生活安全調査官、
高林犯罪抑止総合対策室長



平松理事、保苅総務委員長

平成23年度新潟圏域精神障がい者退院促進合同学習会

9月28日(水)に新潟市東地区プラザで開催された、平成23年度新潟圏域精神障がい者退院促進合同学習会に、本会の田中壮一理事が講師として、精神障害者が賃貸借契約を締結する際の保証人の役割について講演を致しました。参加された福祉行政並びに支援団体・医療関係者約80名は、熱心に受講されていました。



講演される田中壮一理事

東日本大震災による被害の復興支援のための義援金に関する経過報告

被災されたました気仙沼支部より下記のとおり御礼状が届きましたので、ご紹介致します。

拝啓

このたびの東日本大震災に際しましては義援金や心温まるお見舞い、ご支援をいただきありがとうございました。

未だ復旧、復興途中ではありますが、地元地方紙が発刊しました震災そして大津波の記録写真集をお送り致します。

復興には、まだまだ時間がかかりますが必ずや立ち直るよう頑張っております。今後ともご支援ご鞭撻を宜しくお願い致します。

皆様のご健康とご活躍をお祈りし、御礼の挨拶とさせていただきます。

敬具

平成23年 9 月 24 日

(社) 宮城県宅地建物取引業協会 気仙沼支部
支 部 長 菊 田 正 泰

※東日本大震災の発生に伴う義援金について、本誌 5 月号にてご報告致しました後に、さらに 105,302 円のご入金がございましたので、新潟県に全額を振込み致しました。会員皆様のご支援・ご協力に心より御礼申し上げます。

平成 23 年「高齢者交通事故防止運動」について

— 新潟県交通安全対策連絡協議会 —

10 月 1 日（土）から 11 月 30 日（水）までの 2 ヶ月間「高齢者交通事故防止運動」を実施しております。会員皆様におかれましては、道路横断時の安全確認の徹底、夜光反射材の活用、高齢運転者の安全確認の徹底等の推進にご協力下さいますようお願い致します。

宅地建物取引主任者資格試験について

10月16日（日）、宅地建物取引主任者資格試験が実施され、本県でも 3 会場で多くの方が受験されました。なお、本県の受験状況は以下の通りです。

試験会場	申込者数	受験者数	欠席者数	受験率
北越高等学校	968 名	792 名	176 名	81.8 %
新潟医療福祉大学	741 名	643 名	98 名	86.8 %
一般	448 名	375 名	73 名	83.7 %
登録講習	293 名	268 名	25 名	91.5 %
長岡商業高等学校	608 名	489 名	119 名	80.4 %
合 計	2,317 名	1,924 名	393 名	83.0 %

●合格発表 平成23年11月30日（水）

第 2 回業務研修会開催のお知らせ

11月17日（木）、18日（金）に第 2 回業務研修会を開催致します。詳細は同封の開催案内をご覧ください。

「賃貸住宅管理業者登録制度」について

— (社)全宅連 —

10月1日に公布された「賃貸住宅管理業者登録制度」の登録規程等が本年12月1日から施行されます。関連資料を希望される方は、事務局(担当：石山、酒井)迄、ご連絡をお願い致します。

(社)全宅連提携大学の平成24年度企業推薦入試の受付期間について

(社)全宅連提携大学(明海大学不動産学部、宇都宮共和大学シティライフ学部)の平成24年度企業推薦入試の願書受付期間は下記の通りです。

出願資料をご希望される方は事務局(担当：酒井、石山)迄、ご連絡をお願い致します。

明海大学不動産学部 A日程 平成23年10月24日(月)～11月4日(金)

 B日程 平成24年1月30日(月)～2月10日(金)

宇都宮共和大学シティライフ学部 平成24年1月5日(木)～1月19日(木)

長岡支部「女性従事者研修会」開催のお知らせ

- 日 時 平成23年11月9日(水) 午後1時30分～午後4時20分
 - 場 所 ホテルニューオータニ長岡2階 白鳥の間
 - テーマ及び講師 (1)「賃貸物件における『節電』と『ごみの出し方』の対応」
 東北電力長岡営業所 様 長岡市環境部環境業務課 様
 - (2)「トラブル防止ガイドライン再改訂版」
 長岡支部 女性従事者研修委員会
- ※筆記用具と定規をご持参下さい。

長岡支部以外の女性会員の皆様も是非ご出席下さい。ご出席される場合はお手数ですが事務局(担当：天井、中島)迄、ご連絡をお願い致します。

会員皆様からの寄稿・写真等を募集しております

会報への寄稿、ホームページのトップ画像の提供、宅建会館に展示する絵画・写真等の貸与をお待ちしております。発表の場として宅建協会をご利用下さい。

＜新津支部 (株)佐藤不動産 代表取締役 佐藤吉巳様より写真のご提供がありました＞
御礼申し上げます



神秘的なミズリーナ湖(ドロミテ街道)



ディズニーランドの城のモデルとなった
ノイシュバンシュタイン城



会員皆様の優しい心配りで、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りをお願い致します。

本会は、平成19年10月31日、新潟県との間で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書」の締結を致しております。

会員皆様からの投稿

～ 今冬は少雪？言い伝えで占う ～

有限会社 長井不動産 長井 哲夫 様

豪雪は忘れた頃にやってきたが地球温暖化によるエルニーニョ現象がもたらした少雪、9月22日の新潟日報に新潟地方気象台、今冬予報によると、気温、降雪量は平年並みだが、平地では大雪の恐れがあるという。当地長岡の市街地は平地部や否か、どちらに属するのか。日報23日「窓」欄、南魚沼市宮崎さんによるカマキリの少雪予報でも心複雑。翌日24日、日報夕刊では、富士山がうっすら白く「平年より6日早く初冠雪」の便りに続いて十月に入ると瓢湖にハクチョウが一週間ほど早く飛来、北海道の平野部で初雪の便り、越後三山の妙高山、火打山で二日夜から雪になり三日朝には10センチほど積ったという。昨年より3週間ほど早いという冷え込み、急速な冬型気圧配置となった。市街地から車で五分程の山あいの我が家の庭の至る所に、カマキリが今年は異常に発生していると妻が降雪量を心配している。地下に冬眠する蛙、蛇、カマキリ、赤トンボの小動物から南天、椿、紅葉の色彩などによる占いはこれからが定番だ。安堵する少雪占の便りを期待している。数年前私は日報窓欄に少雪占を投稿した事がある。古老の説、「初雪の早い早い少雪、遅い遅い大雪」に耳を傾けると、早い早い便りで今年は少雪と杓む。

2012年「ハトマークカレンダー」を追加で差し上げます 会員皆様の名称が入ったカレンダーのご注文も受け付けます

会員皆様より毎年ご好評をいただいています「ハトマークカレンダー」を同封致しましたが、若干部数に余裕がありますので、ご希望される方は、お手数ですが事務局迄ご連絡を下さいますようお願い致します。

また、消費者(家主、入居者)にPRする為の会員皆様の名称入りの「ハトマークカレンダー」の注文(有料)も承ります。先月お送り致しました案内をご覧の上、お申し込み下さい。会員皆様からの多数のご注文をお待ちしております。

総務委員会より

協会では、平成24年度の事業計画書・収支予算書の原案の策定業務に着手しております。ご要望等がございましたら、事務局迄ご連絡願います。

事務局よりのご連絡

宅建会館は、役職員研修旅行の為、下記のとおり休業とさせていただきます。大変ご迷惑をおかけ致しますが、宜しくお願い申し上げます。

平成23年11月4日(金) } 休業
5日(土)

なお、(株)新潟県宅建サポートセンターも同様に休業となります。

発行所 (社)新潟県宅地建物取引業協会

(社)全国宅地建物取引業保証協会新潟本部

〒950-0084

新潟市中央区明石1-3-10 新潟県宅建会館

電話

025-247-1177

ホームページアドレス

<http://www.niigata-takken.or.jp>

Eメール

takken@niigata-takken.or.jp

発行人 小林 代士未

編集人 保 莉 直 栄

ホームページ来訪者
平成23年10月1日現在

802,058名

先月比(+6,557)

1日平均219名

全宅住宅ローン

10月の金利

1.890%～