

宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2011.12.15 第237号 (毎月15日発行)

由行
好風 徑子

奈良薬師寺元管主 高田好風師記念の書

第3回業務研修会開催のお知らせ

第3回業務研修会を下記の日程で開催致します。詳細は、同封の開催案内をご覧ください。
会員皆様の多数のご出席を、お待ち申し上げます。

開催日時	会場	研修テーマ及び講師
平成24年1月23日(月) 受付 13:00～ 研修 13:30～	『デュオ・セレッソ』 上越市西城町 3-5-20	『地中埋設物と土壌汚染の 瑕疵担保責任について』 瀬川 徹 法律事務所 弁護士 瀬川 徹 先生
1月24日(火) 受付 9:00～ 研修 9:30～	『ハイブ長岡』 長岡市千秋 3-315-11	『目隠し設置義務について (重要事項説明書)』 (社)新潟県宅地建物取引業協会 総務委員長 保 莉 直 栄
1月24日(火) 受付 13:30～ 研修 14:00～	『新潟テルサ』 新潟市中央区鐘木 185-18	

交通死亡事故多発に伴う交通事故抑止対策の強化について

— 新潟県交通安全対策連絡協議会 —

本年の県内における交通事故死者数は11月20日現在で113人(前年比+8人)に達し特に11月に入ってから、20日現在で12人の方が死亡するなど、依然として憂慮すべき事態となっております。このような状況を踏まえ、警察本部では交通死亡事故多発警報を発令するとともに、交通死亡事故抑止対策の推進について各警察署に通知されました。

年末の交通事故防止運動と連動し、それぞれの実態に即した事故防止対策の推進にご協力下さいますようお願い申し上げます。

「飲酒運転根絶特別強化月間」の実施について

— 新潟県県民生活・環境部県民生活課 —

県警察本部では12月の1か月間を標記の特別強化月間と定め、飲酒運転根絶に向け各種対策を推進しております。会員皆様におかれましては、交通死亡事故の未然防止を図るため積極的な取組みにご協力をお願い致します。

◇実施期間 平成23年12月1日(木)～12月31日(土)

◇合い言葉 「飲酒運転は絶対にしない、させない、許さない」

年末は忘年会などでお酒を飲む機会が多くなります。

お酒を飲んだら運転しない、飲んだ人には運転をさせないよう、お互いに注意しあって飲酒運転を根絶しましょう。

新潟支部 設立 45 周年記念特別講演会を開催

12月6日（火）、新潟テルサ1階ホールにおいて、新潟支部設立45周年を記念して、新潟県、BSN新潟放送、新潟日報社の後援による特別講演会が開催されました。県内外から955名の来場者があり、小林会長は、「公益社団法人を目指して、こうした消費者参加の事業を充実させていきたい」と挨拶をされました。

講師には、テレビ番組をはじめ各種メディアでも活躍されている、中部大学教授 武田邦彦氏より「環境問題の真実と新潟」というテーマでご講演をいただきました。

講演会終了後は、武田先生のご好意によりお帰りの新幹線の時間のゆるす限り、質問の時間を多くとっていただき、講演を楽しみにしていた方たちからの質問に1つ1つ丁寧に答えられていました。



挨拶される小林会長



テレビでおなじみの武田 邦彦 先生



普段からとても気さくな方でした



平成10年5月1日、新潟県と本会との間で全国で初めての「災害時における民間賃貸住宅の媒介に関する協定書」に調印致しております。



平成18年6月23日
新潟県警察本部と本会との間で、「こども110番の店」に関する覚書に調印し、新潟県教育委員会と協力し、安全な地域づくりの為に活動を推進致しております。

県有地の売払いに関する媒介再開依頼について

平成23年10月18日付けの県有地の売払いに関する媒介の一時中止通知書について平成23年11月14日から媒介業務申込を再開するお知らせがありました。

この物件の契約予定単価その他の条件は、原則として変更できませんが、内容によっては分筆売買に応じる場合があります。媒介業務申込期間は、平成24年3月31日迄です。詳細につきましては、下記のお問い合わせ先迄お願い致します。

【財産の表示】

番号	所在地	登記地目	売却面積 (㎡・坪)	売却価格 (円)
1	新潟市北区太郎代字長潟 958-1 のうち	雑種地	6,224.13 (1,882)	42,324,084
2	新潟市北区太郎代字長潟 958-34	雑種地	5,162.00 (1,561)	32,004,400
3	新潟市北区太郎代字長潟 958-4 外 2 筆のうち	雑種地	5,162.03 (1,561)	32,004,586
4	新潟市北区太郎代字川前 1546-1 外 1 筆	雑種地	13,673.95 (4,136)	83,411,095
5	新潟市北区太郎代字柏木山 1502 番 5 外 1 筆	宅地 外	1,083.00 (328)	768,930
合 計			31,305.11 (9,468)	191,513,095

【お問い合わせ先】

新潟県交通政策局港湾振興課 万代島・東港管理係

電話：025-280-5463

平成24年「登録実務講習」及び「登録講習」について

— インターネット申込、会員割引もございます —

1. 「登録実務講習」（主任者資格登録のための講習）平成23年11月24日より受付開始
一般受講料 20,500 円(税込) → 宅建協会会員皆様の割引受講料 18,000 円(税込)

〔登録実務講習のお申込み方法〕

- ①下記の近代化センターホームページアドレスの登録実務講習の【Web申込サイト】にアクセスし「法人コード」を入力して下さい。

◆HPアドレス <http://www.kindaika.jp/> ◆「法人コード」 ztaku（半角小文字）

※「法人コード」を入力しないと、割引が適用されませんのでご注意下さい。

2. 「登録講習」（宅建試験一部免除に係る講習）平成24年1月10日より受付開始予定
登録講習の受講申込方法もパソコンで簡単に手続きができるWeb申込みとなります。
1月10日(火)以降、申込画面の中で上記の法人コードを入力すると、会員割引でのお申込みができます。

【お問い合わせ先】（財）不動産流通近代化センター

事業推進室(真鍋、一条、富永、勝見) 電話：03-5843-2075



会員皆様の優しい心配りで、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りをお願い致します。

本会は、平成19年10月31日、新潟県との間で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書」の締結を致しております。

司法書士会開催の研修会で講演

11月12日(土)、万代シルバーホテルにおいて新潟司法書士会新潟支部の研修会が開催され、本会から講師として保苺総務委員長が、「不動産取引の現場から見た直接移転売買」について講演をされました。

出席された司法書士の方より、『宅建業者の皆様からも契約の際は、特約事項に万全を期していただけるようお願いしたい』とお話がありました。

関連する書式等につきましては、事務局(担当：阿部石川)迄お問い合わせ下さい。



講演をされる保苺総務委員長

消費生活サポーター養成講座で講演

11月15日(火)、ながおか市民センターにおいて、消費生活サポーター養成講座が開催され講師として、本会の保苺総務委員長が「住宅契約に関する知識」について70名の出席者に講演をされました。受講者から、「不動産の契約の注意点について最新の情報を聞くことができとてもためになり、有意義な研修でした。」とお話がありました。



プロジェクターでわかりやすい講演をされました

新潟県の移住相談会で講演

11月19日(土)、表参道・新潟館ネスパスで、新潟県主催の『にいがた暮らしガイドダンス』が開催され、新潟県での田舎暮らしについて関心のある首都圏在住者20名が参加されました。

本会からは、阿部総務委員が「田舎暮らしの物件の選び方について」を講演され、その後の個別相談に対応致しました。参加者から、首都圏では新潟の不動産の話を聞ける機会がなく、移住希望者にとって住居及び職場は重要な問題であるため真剣に相談をされていました。



講演をされる阿部理事



参加された皆様に協会をPR

経済センサスー活動調査が実施されます

— 調査期日：平成 24 年 2 月 1 日 —

新潟県総務管理部より下記のとおり協力依頼がありましたので、お知らせ致します。
会員皆様の、ご理解とご協力をお願い致します。

- 平成24年 2 月に全ての企業・事業所を対象とした経済センサスー活動調査を実施します。
- 経済センサスー活動調査は、我が国における産業構造を包括的に明らかにすることを目的とする政府の重要な調査で、統計法に基づいた報告義務のある基幹統計調査です。
- 特に今回の調査は、東日本大震災の影響を産業別、地域別に把握できる唯一の調査であり、調査結果は、今後の復興状況を確認するための貴重な資料となります。
- 調査票は、平成23年12月から平成24年 1 月まで県知事が任命した調査員の訪問又は郵送により配布しますので、御回答をお願いします。

【お問い合わせ先】 新潟県総務管理部統計課 電話 025-280-5120（直通）

※詳細は先月号の宅建にいがたに同封したご案内をご覧ください。

平成 23 年度「宅地建物取引主任者資格試験」合格者の概要【新潟県】

- ◇申込者数 2,317 人（前年度 2,349 人、1.4%減）男 1,752 人、女 565 人
〔うち登録講習修了者 293 人 … 男 212 人、女 81 人〕
- ◇合格者数 278 人（前年度 286 人、8 人減）男 204 人(73.4%)、女 74 人(26.6%)
〔うち登録講習修了者 51 人 … 男 38 人、女 13 人〕
- ◇合格率 14.4%（前年度 14.9%） 男 14.1%、女 15.6%
〔うち登録講習修了者 19.0% … 男 19.8%、女 17.1%〕
- ◇合格者の内訳 ・平均年齢 34.9 歳（男 35.4 歳、女 33.3 歳）
・職業別 不動産業 16.5%、金融関係 7.9%、建設関係 18.7%
他業種 27.3%、学生 5.4%、主婦 4.7%、その他 19.4%

平成 23 年度「不動産コンサルティング技能試験」の実施結果について

（財）不動産流通近代化センターでは、不動産コンサルティング技能試験・登録制度に基づく平成 23 年度不動産コンサルティング技能試験を、平成 23 年 11 月 13 日（日）に実施致しました。

◆受験者数等

試験地	受験予定者数	受験者数	受験率	試験地	受験予定者数	受験者数	受験率
札幌	34 名	27 名	79.4%	名古屋	111 名	97 名	87.4%
仙台	34 名	28 名	82.4%	大阪	241 名	208 名	86.3%
東京	502 名	426 名	84.9%	広島	29 名	27 名	93.1%
横浜	156 名	134 名	85.9%	高松	29 名	22 名	75.9%
静岡	30 名	26 名	86.7%	福岡	113 名	94 名	83.2%
金沢	24 名	22 名	91.7%	沖縄	9 名	7 名	77.8%
合 計					1,312 名	1,118 名	85.2%

◆合格発表日 平成 24 年 1 月 10 日（火）

国土利用計画法に基づく事後届出制の制度周知徹底について

国土交通省土地・建設産業局発行の『国土利用計画法に基づく事後届出制度』のリーフレットを先月号に同封しております。

会員皆様におかれましては、業務に際しての法の遵守や事後届出制度について、一層のご協力をお願い申し上げます。

公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会よりの周知について

平成 23 年 11 月 11 日に開催された不動産公正取引協議会連合会第 9 回通常総会におきまして、表示規約第 18 条(特定用語の使用基準)第 1 項の第 3 号「ダイニング・キッチン (DK)」及び第 4 号の「リビング・ダイニング・キッチン(LDK)」それぞれに定める意義に関し、指導基準が承認されました。

詳細な資料が必要な方はお手数ですが本部事務局(担当:阿部、田宮)迄、ご連絡をお願い致します。

会員各位よりご変更等のご連絡

新潟支部

・新潟プレハブ工業(株)

古 町 支 店 : E メールアドレス ph-f@prefab.co.jp (会員名簿 P. 42)

新潟中央店 : E メールアドレス ph-n.center@infoibis.ne.jp (会員名簿 P. 43)

総務委員会より

協会では、平成 24 年度の事業計画書・収支予算書の原案の策定業務に着手しております。ご要望等がございましたら、事務局迄ご連絡願います。

年末年始の休館のお知らせ

本年も一年間、会員皆様には大変お世話になりありがとうございました。宅建会館は、下記の通り休業とさせていただきます。

ご迷惑をおかけ致しますが、宜しくお願い申し上げます。

平成 23 年 12 月 28 日(水)	}	休 館	仕事納め (午前中は平常通り業務を致します。)
12 月 29 日(木)			
平成 24 年 1 月 3 日(火)			
4 日(水)			仕事始め (平常通り業務を致します。)

発行所 (社) 新潟県宅地建物取引業協会

(社) 全国宅地建物取引業保証協会新潟本部

〒950-0084

新潟市中央区明石 1-3-10 新潟県宅建会館

電 話

025-247-1177

ホームページアドレス

<http://www.niigata-takken.or.jp>

E メール

takken@niigata-takken.or.jp

発行人 小林 代士未

編集人 保 莉 直 栄

ホームページ来訪者
平成 23 年 12 月 1 日現在

815,461 名
先月比 (+6,131)
1 日平均 204 名

全宅住宅ローン
12 月の金利

1.920%~