

# 宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2017.3.15 第300号 (毎月15日発行)



奈良薬師寺元管主 高田好風師記念の書

## 宅建業法改正に伴う従業者名簿の新様式について

— (公社) 全宅連 —

本年4月1日より一部施行となる改正宅建業法では、第48条により備付が義務付けられております従業者名簿への記載事項のうち、「住所」の記載が不要となります。改正宅建業法に係る省令・ガイドライン・Q&Aの正式通知は3月下旬になる模様ですが、4月1日以降、新様式による従業者名簿に切り替えていただくための準備が必要であることから今般、正式通知に先立ち国土交通省より(別記様式第八号の二のみ)事前に入手いたしましたのでご案内させていただきます。

『宅建にいがた』には重要な情報が掲載されておりますので、会社内でご覧下さいますようお願い致します。

住所の記載が不要になります

### 〈新 様 式〉

様式第八号の二 (第十七条の二関係)

### 従 業 者 名 簿

氏 名	性 別	生 年 月 日	従 業 者 証 明 書 番 号	主たる職務内容	宅地建物取引士であるか否かの別	この事務所の従業者となった年月日	この事務所の従業者でなくなった年月日

## 「新潟県薬物の濫用の防止に関する条例」知事指定薬物の新規指定について

— 新潟県福祉保健部 —

新潟県薬物の濫用の防止に関する条例(平成26年新潟県条例第88号)第16条第1項に規定する知事指定薬物として、新たな指定が発表(平成29年2月24日、27日)されました。

詳しくは報道発表資料をご覧ください。

<http://www.pref.niigata.lg.jp/iyaku/1356862460939.html>

【お問い合わせ先】新潟県福祉保健部

医務薬事課 薬事指導係(高木・中村) 電話:025-285-5511



会員皆様の優しい心配りで、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りをお願い致します。

本会は、平成19年10月31日、新潟県との間で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書」の締結を致しております。

## 青森県宅建協会三沢支部が糸魚川市に大火義援金を贈呈

青森県宅地建物取引業協会三沢支部の8人が1日糸魚川市の大火被災地を視察に訪れ、同市に義援金を贈った。青森県三沢市は昭和41年に、450棟を燃やす大火に見舞われており、当時を知らない青年部のメンバーを中心に大火からの復興や対策などを学ぼうと視察に訪れた。一行は現地視察を前に市役所を訪ね市担当者から被災状況について説明を聞いた。義援金の贈呈で、同青年部顧問の古間木勝弘さんが織田義夫副市長に手渡した。

(記事及び写真は3月3日(金)の糸魚川タイムスより転載)



## 民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書にもとづく対応実績の報告について

### — 新潟県福祉保健部高齢福祉保健課 —

平成19年10月に新潟県と本会との間で、全国に先駆けて締結しました標記覚書について、平成25年度から対応実績を取りまとめ、新潟県に報告することになりました。

つきましては、会員皆様より下記の内容についてお知らせいただきたくお願い致します。

#### 1. 報告内容

(1) 会員皆様が市町村への連絡によらず対応した件数

※覚書では市町村への連絡が基本となっていますが、緊急的又は簡易なもの(病院等を斡旋、親族へ連絡、救急車要請、簡易な手当等)として直接対応した場合

(2) 上記(1)のうち、住民等の生命・身体の危険を回避できた事例

2. 報告様式 所定の用紙がございますので、本部事務局(担当:武田、中島)迄ご連絡をお願い致します。 電話:025(247)1177

## 「シートベルト・チャイルドシート着用強調月間」

### — 新潟県交通安全対策連絡協議会 —

平成29年3月1日(水)から31日(金)までの間は、「シートベルト・チャイルドシート着用強調月間」となっております。つきましては、会員皆様より交通安全活動にご協力をいただき、ご関係者様にも広く周知いただきますようお願い致します。

#### チャイルドシートの使用は運転者の義務

チャイルドシート不使用者の致死率は使用者の約25.7倍!

○大切な子どもの命を守るためにチャイルドシートを必ず使用しましょう。

・チャイルドシートの使用は運転者の義務です。(道路交通法第71条の3第3項)

・チャイルドシートの安全性は、正しく取り付けしてはじめて発揮されます。取扱説明書に従って、正しく取り付けましょう。

○子どもの成長に合ったチャイルドシートを使用しましょう。

・子どもの成長に合わせて、チャイルドシートの種類やタイプを選びましょう。

・体の小さな子どもが大人用シートベルトを使用すると、衝突時にすり抜れたり、首にかかって窒息や首の骨を折る等の危険性があります。

#### 全ての座席でシートベルト着用

○後部座席のシートベルトしてますか?

・一般道における後部座席同乗者のシートベルト着用率は43.7%とまだまだ低い状況です。

・後部座席同乗者がシートベルトをきちんと着用していない場合、事故発生時に本人が致命傷を負ったり、車外に放出される等の危険性が飛躍的に高まります。



## 平成 29 年度法定講習会のお知らせ

宅地建物取引士法定講習会を下記の日程で開催致します。現在お持ちの取引士証の有効期限をご確認の上、受付期間内にお申し込みを下さいますようお願い致します。現在取引士証をお持ちの方には有効期限6ヶ月前に受講申込書をお送りしております。また、宅建協会のホームページからもダウンロードすることができます。詳しくは宅建協会のホームページの『法定講習会』でご確認下さい。

(平成 27 年 4 月 1 日より取引主任者から取引士に名称変更)

	開催日程	受付期間	会場
第1回	平成 29 年 4 月 4 日(火)	平成 29 年 3 月 17 日(火) ~ 平成 29 年 4 月 17 日(火) 受付は終了しました	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島 6-1
第2回	平成 29 年 6 月 7 日(水)	平成 29 年 5 月 1 日(月) ~ 平成 29 年 5 月 22 日(月)	『ハイブ長岡』 長岡市千秋 3-315-11
第3回	平成 29 年 9 月 6 日(水)	平成 29 年 7 月 18 日(火) ~ 平成 29 年 8 月 7 日(月)	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島 6-1
第4回	平成 29 年 12 月 11 日(月)	平成 29 年 10 月 30 日(月) ~ 平成 29 年 11 月 20 日(月)	『ハイブ長岡』 長岡市千秋 3-315-11
第5回	平成 30 年 2 月 13 日(火)	平成 30 年 1 月 5 日(金) ~ 平成 30 年 1 月 29 日(月)	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島 6-1

## 新潟県不動産鑑定士協会との共同事業による

### 「新潟県不動産市況 D I 調査の公表」について

本会と(公社)新潟県不動産鑑定士協会は共同事業の一環として「新潟県不動産市況 D I 調査」を年に 2 回実施しております。

D I とは、現況や先行きの見通し等についての定性的な判断を指標として集計加工した指数で、D I として有名なのは、内閣府が公表している景気動向指数や日本銀行が公表している企業短期経済観測調査(短観)などがあり、景気の将来動向を予測する上で重要な指数となっております。今までの調査結果は本会のホームページよりご覧下さい。

尚、第 6 回目の調査用紙(青色用紙)を同封致しましたので、ご協力下さいますようお願い致します。



## 中小企業退職金共済制度について

中退共制度は、中小企業退職金共済法にもとづき中小企業の振興と従業員の福祉の増進を図ることを目的としております。会員皆様に本制度を広く知っていただきたくお知らせ致します。

「確かな未来」が会社を変える。

### 中退共 で退職金。

「中退共」は中小企業が加入しやすい国の退職金制度です。

- ① 国の制度だから安全・安心!  
さらに掛金の一部を国が助成します。
- ② 社外積立でラクラク管理!  
管理や運用の手間がかかりません。
- ③ 掛金は全額非課税でオトク!  
節税に加え、手数料もかかりません。

- パートタイマーさんもお加入いただけます。
- 解散存続厚生年金基金からの移行先の一つです。

詳しくはホームページをご覧ください

中退共
 🔍

<http://chutaikyoo.taisyokukin.go.jp/>

独立行政法人勤労者退職金共済機構 中小企業退職金共済事業本部 TEL (03) 6907-1234 FAX (03) 5955-8211

## 住まいのリフォームフェア2017春に出展

本会は3月4日(土)、5日(日)の2日間新潟市産業振興センターで開催された「日報住まいのリフォームフェア 2017 春」に出展致しました。本会のブースでは不動産無料相談、物件紹介、全宅住宅ローンの説明及び協会のPRを行いました。2日間で16件の相談を受け、住宅リフォームへの関心の高さがうかがわれました。

## 会員の皆様へ(第11回理事会・第10回幹事会「3月15日開催」)ご報告

平成29年3月15日(水)、新潟県宅建会館3階会議室において第11回理事会・第10回幹事会を開催し、下記議案についてすべて原案通り可決承認されましたのでお知らせ致します。

1. 入会者について 本店5社が認められました。

支部名	免許番号	商号又は名称	免許申請者	郵便番号	事務所所在地
長岡	(1)5334	㈱ヤシロ	屋代 健	940-0004	長岡市高見町 1050
長岡	(1)5333	㈱マルミプランニング	酒井 貢	940-0204	長岡市新栄町 2-4-8
新潟	(1)5335	横田企画㈱	横田 弓子	950-0973	新潟市中央区上近江 1-4-64 ソレイユタカマンション 603号室
新発田	(1)5332	ジョイフルクリエイト(株)	岡田 勝子	957-0058	新発田市西園町 1-3-10
新潟	(1)5337	㈱恵比寿	横地 日良	950-0962	新潟市中央区出来島 2-7-21

- 平成28年度収支決算の検討について
- 平成29年度収支予算書(案)について
- 定時総会の議事・タイムスケジュールについて
- 創立50周年記念式典・祝賀会来賓(案)について
- 平成29年度支部交付金における各支部への手持現金の扱いについて
- 新潟県宅建会館・新潟県宅建中越会館修繕積立資金取扱規程(案)について
- 会員除名細則改訂(案)について
- 綱紀細則改訂(案)について
- その他

## 平成29年度 定時総会・創立50周年式典の開催について

【日時】 平成29年5月29日(月)

【場所】 新潟グランドホテル (新潟市中央区下大川前通三ノ町 2230番地)

※開催時間等、詳細については後日ご連絡申し上げます。

発行所 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会新潟本部

〒950-0084

新潟市中央区明石 1-3-10 新潟県宅建会館

電話

025-247-1177

ホームページアドレス

<http://www.niigata-takken.or.jp>

Eメール

[takken@niigata-takken.or.jp](mailto:takken@niigata-takken.or.jp)

発行人

平松 勝

編集人 高橋 達平

ホームページ来訪者  
平成29年3月1日現在

1,150,363名  
先月比(+4,934)  
1日平均176名