

宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2018. 4. 15 第 313 号 (毎月 15 日発行)



奈良薬師寺元管主 高田好胤師記念の書

五泉市との空家バンク等対策に関する協定締結

3月27日(火)、当協会は、空き家を有効活用する目的で、2018年度に空家バンクを開設計画している五泉市と「空家バンク制度の運用に関する協定」の締結を致しました。

締結式では、伊藤市長は、「空き家については、協会の皆様からご指導を受けながら、市民の不安解消に努め、定住人口を増やしていきたい」と話され、小林正行社会貢献委員長は、「今までの経験を活かし、専門的な知識を提供したい」と挨拶をされました。

今回の協定は 30 市町村中、21 番目の協定となりました。



左から小林社会貢献委員長、伊藤市長



左から間松新津副支部長、小林社会貢献委員長、伊藤市長、赤井田新津支部長

「宅建にいがた」には重要な情報が掲載されておりますので、会社内でご覧下さいますようお願い致します。

改正宅地建物取引業法施行に係る全宅連策定各書式について

— (公社)全宅連 —

既存住宅に係る建物状況調査(いわゆるインスペクション)の説明等を義務付ける改正宅建業法が4月1日より施行されたことに伴い、全宅連の各書式(媒介契約書・重要事項説明書・売買契約書等)につきましては、法改正に対応し更新されました。今後の取引に際しましては、新しい書式をダウンロードの上、ご活用下さいますようお願い申し上げます。

新潟県との
災害協定 協賛店

大規模災害の発生時に、被災者に対し民間賃貸住宅を無料で提供します。

新潟県宅地建物取引業協会

平成10年5月1日、新潟県と本会との間で全国で初めての「災害時における、民間賃貸住宅の媒介に関する協定書」に調印しております。

平成18年6月22日
新潟県警察本部と本会の間で、「こども110番の店」に関する覚書に調印し、新潟県教育委員会と協力し、安全な地域づくりのための活動を推進しております。

こども110番の店

新潟県警察本部
新潟県教育委員会
新潟県宅建協会

液化石油ガス設備工事の適正な実施について

— 新潟県防災局消防課 —

液化石油ガス設備工事の作業は、液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律（昭和42年法律第149号）（以下「液化石油ガス法」という。）により、一部を除き液化石油ガス設備士の資格を有する者でなければ従事してはならないとされています。しかしながら、近年、リフォーム等に伴って液化石油ガス器具の交換等が行われる際、委託者と請負業者の間で液化石油ガス設備士が必要な工事であることが十分認識されず、結果として無資格者による基準に適合しない工事が行われる例が散見されます。

液化石油ガス器具の交換等に伴い液化石油ガス設備士が必要な工事が発生する場合は、実際に工事を行う業者が液化石油ガス設備士を確保し、当該液化石油ガス設備士が工事に従事することを確認するなど、適切に工事が行われるようご配慮をお願い致します。また当該工事を事業として実施する場合は、当該事業者は特定液化石油ガス設備工事業開始届出を行政庁に提出する必要があることにもご留意いただきますようお願い致します。

死亡災害撲滅に向けた緊急要請について

— 新潟労働局 —

死亡労働災害が3月20日現在、すでに5件発生しており（建設業で1月に1件、3月に3件。また製造業で2月に1件。）非常に憂慮すべき事態となっております。死亡災害の撲滅及び労働災害全体の減少に向け、基本的な安全活動の着実な実施・確認という原点に立ち返って、安全衛生活動を今一度総点検していただくよう緊急要請がありました。詳細な資料が必要な方は、お手数ですが本部事務局（担当：田宮）迄ご連絡をお願い致します。

平成30年度法定講習会のお知らせ

宅地建物取引士法定講習会を下記の日程で開催致します。現在お持ちの宅地建物取引士証の有効期限をご確認の上、受付期間内にお申し込み下さいますようお願い致します。

現在宅地建物取引士証をお持ちの方には、有効期限6ヶ月前に受講申込書をお送りしております。また、宅建協会のホームページからもダウンロードできます。

詳しくは宅建協会のホームページの『法定講習会』でご確認下さい。

	開催日程	受付期間	会場
第1回	平成30年4月13日(金)	平成30年4月13日(金) ~ 平成30年4月20日(金) 終了しました	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島6-1
第2回	平成30年5月30日(水)	平成30年4月5日(木) ~ 平成30年4月20日(金)	『ハイブ長岡』 長岡市千秋3-315-11
第3回	平成30年8月10日(金)	平成30年6月25日(月) ~ 平成30年7月13日(金)	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島6-1
第4回	平成30年9月27日(木)	平成30年8月20日(月) ~ 平成30年9月3日(月)	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島6-1
第5回	平成30年12月4日(火)	平成30年10月24日(水) ~ 平成30年11月9日(金)	『ハイブ長岡』 長岡市千秋3-315-11
第6回	平成31年2月8日(金)	平成31年1月7日(月) ~ 平成31年1月25日(金)	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島6-1

会員の皆様へ（第5回理事会・幹事会「3月26日開催」）ご報告

3月26日(月)、新潟県宅建会館3階会議室において、第5回理事会・幹事会を開催し、次のような決議が行われましたのでお知らせ致します。

【(公社)新潟県宅建協会 第5回理事会】

1. 入会者について
本店12社の入会が認められました。
2. 定款の一部変更(案)について
原案どおり可決承認されました。
3. 平成29年度収支決算概算(12/31)について
原案どおり可決承認されました。
4. 平成30年度事業計画書について
原案どおり可決承認されました。
5. 平成30年度正味財産増減計算書(収支予算書損益ベース)について
原案どおり可決承認されました。
6. 平成30年度定時総会(第52回総会)について
原案どおり可決承認されました。
7. 平成30年度通常総会・式典・懇親会の運営について
原案どおり可決承認されました。
8. 行政との提携について
原案どおり可決承認されました。
9. 支部規程について
今回理事会では決審せず、次年度の理事会で継続審議することを申送りすることになりました。
10. 各支部における理事定数配分の見直し検討について
魚沼支部選出理事数が会員数の減少に伴い、30-31年度から1名減の定数1名となりました。
11. ライフルホームズとの包括協定について
原案どおり可決承認されました。
12. タクシーチケットの利用に関する規則について
原案どおり可決承認されました。
13. 新潟県宅建会館及び中越会館の空調設備の故障に伴う新規購入について
原案どおり可決承認されました。
14. 入会促進について
原案どおり可決承認されました。
15. 南事業部上越臨時相談所の開設について
今回理事会では審議せず、次年度の理事会において再度検討することを申送りすることになりました。
16. 会員の懲罰について
原案どおり可決承認されました。
17. 事務局長の定年退職について
再雇用他について可決承認されました。
18. その他

【(公社) 全宅保証新潟本部 第5回幹事会】

1. 入会者について
本店12社の入会が認められました。
2. 平成29年度収支決算概算について
原案どおり可決承認されました。
3. 平成30年度予算(案)について
原案どおり可決承認されました。
4. 平成30年度定時総会の議事(案)について
原案どおり可決承認されました。
5. その他

新規入会者

3月26日(月)の第5回理事会・幹事会において、本店12社の入会が認められました。

支部名	免許番号	商号又は名称	免許申請者	事務所所在地	本・支店
長岡	(1)5392	㈱小林不動産	小林 幸市	長岡市旭町 2-3-31	本店
新潟	(1)5394	NKプランニング(株)	長北 清	新潟市南区大通西 947-9	本店
長岡	(1)5396	(株)ナンバ管理	南波 博文	長岡市表町 1-9-7	本店
新潟	(1)5399	東洋ハウス	古川マユミ	新潟市東区中山 6-12-20	本店
新潟	(1)5400	ヤマキ産業(株)	村木 展男	新潟市中央区文京町 7-27	本店
長岡	(1)5401	ながおか不動産ラボ	長部 陽平	長岡市宮関 4-12-3 ガレージライフ宮関 1F 正面	本店
西蒲・燕	(1)5393	プレイスラボ	山田 富治	燕市吉田鴻巣 749-1	本店
新潟	(1)5403	㈱志田・金新	志田 正一	新潟市東区大形本町 5-12-9	本店
村上	(1)5404	(株)新宅	佐藤 秀行	村上市田端町 10-27	本店
新潟	(1)5405	日生リアルティ(株)	内藤 雄太	新潟市中央区上近江 4-2-19	本店
新潟	(1)5406	新創(株)	帆刈 勇蔵	新潟市東区大形本町 276	本店
上越	(1)5407	(株)ディライト	青木 英朗	上越市春日新田 1-3-39	本店

平成30年度 定時総会の開催について

【日 時】 平成30年5月29日(火)

【場 所】 新潟グランドホテル

新潟市中央区下大川前通三ノ町2230番地

※定時総会の資料等につきましては、5月中旬頃にご送付申し上げます。

※総会終了後の式典・懇親会にご出席される会員各位は、懇親会費として一名3,000円をいただきます。

発行所 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会新潟本部

〒950-0084 新潟市中央区明石1-3-10 新潟県宅建会館

電 話 025-247-1177

ホームページアドレス <http://www.niigata-takken.or.jp>

Eメール takken@niigata-takken.or.jp

発行人 平松 勝 編集人 高橋 達平

ホームページ来訪者
平成30年4月1日現在

1,206,260名

先月比(+4,454)

1日平均143名