

宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2018. 7. 15 第 316 号 (毎月 15 日 発行)

由行 好風 徑子

奈良薬師寺元管主 高田好風師記念の書

柏崎市と空き家バンク制度の協定

6 月 27 日(水)、当協会は柏崎市と「空き家バンク制度に関する協定」を締結致しました。今後の空き家バンクの運営において、協会が持つ空き家相談や調査などの知識を生かし、空き家の有効活用や流通促進を図るとともに特定空家の発生を未然に抑制することを目指します。柏崎市とは、平成 26 年「特定空き家」について既に提携しており、今回はそれを一段と進め「優良を含む空き家バンク制度」を調査等を含め一緒に推進する協定です。

本会は、21 県内市町との空き家に関する協定を締結しております。



(写真：左より前澤柏崎副支部長、櫻井柏崎市長、小林副会長、春川柏崎支部会計責任者)

『宅建にいがた』には重要な情報が掲載されておりますので、会社内でご覧下さいますようお願い致します。

春の叙勲・春の褒章を受章

平成 30 年春の叙勲で志田常弘会長が旭日双光章を、褒章で平松勝前会長が黄綬褒章を受章されました。不動産業界の社会的地位向上の見地から、誠に喜ばしいこの度の受章となりました。

新潟県との 災害協定

大規模災害の発生時に、被災者に対し民間賃貸住宅を無料で貸し出します。

新潟県と新潟県宅建業協会

平成10年5月1日、新潟県と本会との間で全国で初めての「災害時における、民間賃貸住宅の媒介に関する協定書」に調印いたしております。



こども 110番の店

新潟県警察本部
新潟県教育委員会
新潟県宅建協会

平成18年6月22日新潟県警察本部と本会の間で、「こども110番の店」に関する覚書に調印し、新潟県教育委員会と協力し、安全な地域づくりのための活動を推進しております。

支部係を2階に移動致しました ～皆様のご来館をお待ちしております!～

宅建会館1階に設置していた本部支部係を、この度2階に移動致しました。
以前より広いスペースで来客にスムーズに対応出来るよう、使い勝手良くカウンター等を配置しました。会員皆様のご来館を、お待ちしております。

～「こんな時はどうしたら…?」本部支部係へどうぞお気軽にご相談ください!～

○宅建業の免許に関すること

宅建業各種変更手続き(地域振興局への届出)・免許申請・免許更新・新規開業(ご入会)のお手続き 等

○宅地建物取引士に関すること

登録・登録事項の各種変更・取引士証交付申請・法定講習会のお手続き 等

○その他

業務研修会で取り上げてほしいテーマ等、会員皆様からのご意見・ご希望を承っております。どうぞお気軽にご来館・お電話下さい。

新潟県主催の『にいがたU・Iターンフェア』に参加

7月8日(日)、新潟県への移住を首都圏在住者へPRするフェアが東京交通会館で開催され、本会も参加致しました。

フェア会場には公務員・サポート・市町村別に30のブースが設けられ、約250名の来場者でにぎわいました。

また、トークイベントでは本県出身者より「新潟県で働く魅力」が紹介され、参加者は熱心に聞き入っていました。

本会のブースには5組6名の相談者が訪れ、新潟暮らしについてアドバイスを致しました。

(写真：相談者にアドバイスする渡辺社会貢献委員長(右)と
浅野副委員長)



新潟県薬物の濫用の防止に関する条例第16条第1項に規定する知事指定薬物の新規指定について

— 新潟県福祉保健部 —

新潟県薬物の濫用の防止に関する条例(平成26年新潟県条例第88号)第16条第1項に規定する知事指定薬物として、新たに2物質が指定されましたのでお知らせ致します。

1. 知事指定薬物の名称

- (1) 2-メトキシ-N-フェニル-N-[1-(2-フェニルエチル)ピペリジン-4-イル]アセタミド(通称名:Methoxyacetyl fentanyl)及びその塩類
- (2) 2-([2-(4-ヨード-2,5-ジメトキシフェニル)エチル]アミノ)メチルフェノール(通称名:25I-NBOH、2C-I-NBOH)及びその塩類

2. 詳細は下記ホームページアドレスでご確認下さい。

<http://www.pref.niigata.lg.jp/iyaku/1356895463323.html>

【お問い合わせ先】新潟県福祉保健部

医務薬事課 薬事指導係 電話:025-285-5511(内線2557)



会員皆様の優しい心配りで、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りをお願いいたします。
本会は、平成19年10月31日、新潟県との間で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書」の締結をいたしております。

「いきいきクラブ・チャレンジ100」・「安全運転・チャレンジ100」参加チーム募集中

— 新潟県県民生活・環境部県民生活課 —

- ◆「いきいきクラブ・チャレンジ100」とは、夕暮れの早まる時期の100日間、65歳以上の方が5人1組でチームを組み「交通事故に遭わない・起こさない」ことを実践する参加型の交通安全運動です。
 - ・募集期間 平成30年7月2日(月)～8月20日(月)
 - ・実施期間 平成30年9月23日(日)～12月31日(月)までの100日間
- ◆「安全運転・チャレンジ100」とは、ドライバー5人1組が100日間無事故・無違反を目指すものです。
 - ・募集期間 平成30年7月1日(日)～8月31日(金)
 - ・実施期間 平成30年9月23日(日)～12月31日(月)までの100日間
- ◆お申し込み等についての詳細は、新潟県庁ホームページ(トップページから「新潟県の交通安全」を検索)に掲載されておりますのでご確認ください。
- ◆無事故・無違反を達成したチームの中から、抽選で旅行券等の賞品が当たります。

(一社)全国賃貸不動産管理業協会(全宅管理) 新規会員募集!

全宅管理では「賃貸不動産管理業」を単に賃貸媒介の付随業務にとどまらない独立かつ主体的な業務であると捉え、健全な発展と確立を目指しています。また、業の確立に向けた研究・提言等により会員皆様の業務をサポートします。

◆全宅管理会員限定の入会メリット

250種類以上の最新賃貸管理関係書式ダウンロード(無料)、弁護士による無料電話法律相談(毎週開催)、クラウド型賃貸管理、会員を対象とした賃貸管理実務に役立つ各種研修会の実施 etc

【入会金・年会費】 入会金 20,000 円 年会費 24,000 円 (2,000 円(月額)×12ヵ月分)

※年度の途中でご入会いただいた場合、会費(月割)が発生します。

【ご入会手続き】 全宅管理のホームページより入会申込書をダウンロードの上、必要事項をご記入いただき、全宅管理あて郵送、またはファックスにてご送付下さい。 ※詳細は、全宅管理ホームページをご覧ください。

新潟市移住・定住情報サイト「HAPPYターン」バナー広告のご案内

— 新潟市 地域・魅力創造部 —

新潟市では、移住・定住情報サイト「HAPPYターン」のトップページ最下部に掲載するバナー広告を募集しています。(H29実績HPアクセス数 108,013件)

当サイトは、市外のUIターン検討者等を対象に、UIターンに関する様々な情報を発信しています。掲載を希望する方は、下記へお問い合わせ下さい。

■掲載費：3,000円(税込)/月(一括前納)

■お問い合わせ先 新潟市役所 地域・魅力創造部 新潟暮らし奨励課

電話：025-226-2149 メール：kurashi@city.niigata.lg.jp

新潟県宅建協会創立 50 周年記念誌販売のお知らせ

本会は、昭和42年4月6日の創立以来、お蔭をもちまして50周年を迎えることが出来ました。その節目に当たり、記念誌を発刊し、会員皆様に有償頒布しております。

購入ご希望の方は、先月の会報に同封しました申込書にてお申込みをお願い致します。

〈販売価格〉 一冊 3,500円（送料無料）

A4判並製本 219頁



会員の皆様へ（第4回理事会・幹事会）ご報告

7月13日（金）に第4回理事会・幹事会を開催し、次のような決議が行われましたのでお知らせ致します。

1. 入退会について 本店7社・支店1社の入会が認められました。

支部名	免許番号	商号又は名称	免許申請者	事務所所在地	本・支店
新 潟	(1)5417	㈱住宅プロデュース	高山 利春	新潟市東区津島屋 7-27-2 3F	本店
新発田	(1)5421	㈱五頭	小嶋 正歳	阿賀野市保田 1812	本店
新発田	(1)5423	㈱あおぞら不動産	下妻 登司衛	新発田市新富町 1-4-9	本店
長 岡	(1)5151	新潟土地建物 販売センター(株)長岡支店	川上 創	長岡市古正寺 3-67	支店
上 越	(1)5419	姫川開発(株)	白澤 智	糸魚川市京ヶ峰 1-3-17	本店
上 越	(1)5422	J R I エステート(株)	塚田 明	上越市東町 2-14 102号室	本店
新発田	(1)5424	㈱高橋建設	高橋 輝夫	新発田市中曽根町 1-10-18	本店
新 潟	(1)5426	LLC 東日本不動産センター (合同)	武居 利彰	新潟市中央区姥ヶ山 4-7-64	本店

2. 相談員当番表(案)の承認について

3. 役員各位の功労金について

4. 会員名簿の電子化について

5. 志田会長叙勲祝賀会の開催について

6. 新潟県不動産流通活性化連携協議会の費用の立替決議等について

7. 事務局について

全て原案どおり可決承認されました。

事務局より夏季休暇のご連絡

新潟県宅建会館は、下記のとおりお休みとさせていただきます。

ご迷惑をおかけ致しますが、宜しくお願い申し上げます。

平成30年8月13日(月) 午前中業務を致します。

14日(火) } 休業(夏季休暇)

15日(水) }

16日(木) }

17日(金) 通常通り業務を致します。

発行所 公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会新潟本部
〒950-0084 新潟市中央区明石1-3-10 新潟県宅建会館
電 話 025-247-1177
ホームページアドレス <http://www.niigata-takken.or.jp>
Eメール takken@niigata-takken.or.jp
発行人 志田 常弘 編集人 阿部 誠

ホームページ来訪者
平成30年7月1日現在

1,219,374名
先月比(+4,589)
1日平均152名