

宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2018. 9. 15 第 318 号 (毎月 15 日発行)



奈良薬師寺元管主 高田好風師記念の書

新潟県薬物の濫用の防止に関する条例における指定薬物の追加について

— 新潟県福祉保健部 —

新潟県薬物の濫用の防止に関する条例第16条第1項に規定する知事指定薬物として新たに2物質を指定しました。詳しくは、新潟県告示第909号をご覧ください。

http://kenpo.pref.niigata.lg.jp/bn/H30_08/0822_g1/g1_20180822i16015.pdf

医薬品、医療機器等の品質、有効性及び安全性の確保等に関する法律における指定薬物及び医療等の用途を定める省令の一部改正について

— 新潟県福祉保健部 —

厚生労働省医薬・生活衛生局長より次に掲げる2物質について、標題の法第2条第15項に規定する指定薬物として指定した旨の通知がありましたので、お知らせいたします。

新たに指定された物質

- ① 2-(エチルアミノ)-2-フェニルシクロヘキサノン及びその塩類
- ② メチル=2-[1-(5-フオロペンチル)-1H-インドール-3-カルボキサミド]-3,3-ジメチルブタノアート及びその塩類

詳しくは、新潟県福祉保健部医務薬事課までお問い合わせください。

【ご担当】薬事指導係 清水 様 TEL: 025-285-5511 (内線 2557)

新潟県の移住・定住相談会に相談員を派遣

新潟県と本会の「交流・定住促進のための不動産取引相談などに関する協定書」にもとづく、東京で開催される移住相談会に相談員を派遣し、本会の事業についてPRいたしました。



8月5日開催
中央日本4県合同移住相談会&セミナー



総務省調査 移住相談件数
新潟県が2年連続、全国2位に躍進
(新潟日報 2018年8月8日)

順位	2017年度	2016年度	2015年度
1位	長野県	長野県	長野県
2位	新潟県	新潟県	高知県
3位	石川県	北海道	北海道
4位	北海道	富山県	島根県
5位	兵庫県	石川県	福井県

『宅建にいがた』には重要な情報が掲載されていますようお願い致します。

公共汚水ます設置申請について

— 長岡市土木部下水道課 —

長岡市の公共汚水ますについて、平成31年3月末までに設置を希望される場合は、下記申請期限までに申請してください。

【申請期限】平成30年11月30日（金）

※国道、県道の掘削を伴うもの、本管敷設工事を伴うものについては10月末まで

詳しくは、長岡市土木部下水道課業務係（小林 様、江部 様 TEL：0258-39-2235）までお問い合わせください。

不動産の公売について

— 上越市財務部収納課 —

上越市において、差押え不動産の公売（期日入札）を下記のとおり行います。

1. 公売財産（土地） 上越市大字西ヶ窪浜字浜割280番28（宅地）318.98㎡
2. 見積価格 2,200,000円
3. 公売保証金 220,000円
4. 入札日時及び場所

平成30年10月29日（月）午前10時30分から午前11時（受付10時から）

上越市役所木田第一庁舎3階 301会議室

詳しくは、上越市ホームページ・公売情報掲載アドレスをご参照ください。

<http://www.city.joetsu.niigata.jp/soshiki/shuunou/koubai29-1.html>

新潟・長岡国道事務所で提携業務連絡協議会を開催

8月23日（木）、新潟国道事務所、9月12日（水）、長岡国道事務所において、提携業務連絡協議会が開催されました。担当官より公共事業代替地の情報提供について、宅建協会の会員皆様より引き続きご協力、支援をいただきたいと挨拶がありました。



新潟国道事務所の様子

柏崎市役所と宅建協会他、10団体と空き家対策連携協定

9月3日（月）、本会を含め他10団体と柏崎市は、「空き家等の適正管理に関する連携協定」を結び、本会からは、

柏崎支部長 小林 正行 氏

が出席致しました。

この協定は、空き家に関する多様な問題に迅速に対応するための、専門的な知識や技術を持つ関係団体との協力体制づくりであります。



柏崎市と協定した10団体

会員の皆様へ（第5回理事会・幹事会「9月11日開催」）ご報告

9月11日(火)、新潟県宅建会館3階会議室において、第5回理事会・幹事会を開催し、次のような決議が行われましたのでお知らせいたします。

【(公社)新潟県宅建協会 第5回理事会】

1. 入退会について

次の入会を承認しました。

支部名	免許番号	商号又は名称	免許申請者	事務所所在地	本・支店
長岡	(1)5364	㈱スタッフサイトウ北越不動産	齊藤 俊夫	長岡市蔵王 3-1-1	支店
長岡	大臣(1)9274	㈱アンドクリエイト長岡営業所	高橋 義浩	長岡市古正寺 3-141	支店
新発田	(1)5429	高和不動産	上野 正	新発田市小舟町 3-665-2	本店

2. 役員各位の費用弁償（県外日当等を全宅連並に）の改正について 現行据え置きとなりました。

3. 今後締結予定の契約と既に締結した契約の事後承認について 以下の契約、協定等を承認いたしました。

- (1) (予定)安心R住宅に係る業務委託契約
- (2) (予定)大光銀行、フィナンシャルドゥとの提携覚書
- (3) (既締結)柏崎市における空家等の適正管理に関する連携協定書

4. 顧問弁護士の交代について 顧問弁護士の欠員の補充することになりました。

5. 今後の理事会日程について 中長期スケジュールを策定しました。

6. 糸魚川大規模火災の仮設住宅の終了について 糸魚川大規模火災の仮設住宅の契約を延長する方針になりました。

7. その他

平成30年度不動産実務セミナー全都道府県67会場で一斉開催

— 全宅連 —

各県で講義映像を全国一斉放映する不動産実務セミナーを下記の要領で開催いたします。

- ▶ 再確認！既存住宅取引の業法改正点と流通促進制度
- ▶ 裁判例から学ぶ心理的・環境的瑕疵の傾向と留意点

日 時 平成30年11月16日（金）
会 場 下記URLをご参照ください。
受講料 1,080円
申込受付期間 平成30年9月13日（木）～11月1日（木）
お申込み <https://www.zentaku.or.jp/training/seminar/archive2018/>



会員皆様の優しい心配りで、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りをお願いいたします。
本会は、平成19年10月31日、新潟県との間で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書」の締結をいたしております。

第2回業務研修会開催のお知らせ

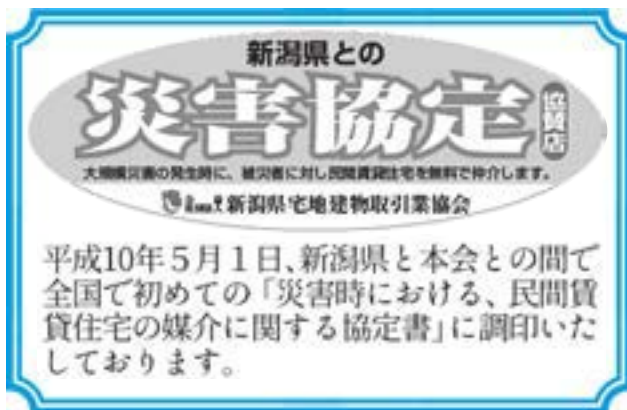
第2回業務研修会を、下記の日程で開催いたします。
会員皆様の多数のご参加をお待ちしております。

開催日時	会場	研修テーマ及び講師
平成30年11月14日(水) 研修 9:30～	『長岡リリックホール』 長岡市千秋3-1356-6	(第1部) 講師：(株)日本住宅保証検査機構ご担当者様 研修：建物状況調査について
11月14日(水) 研修 14:00～	『新潟市産業振興センター』 新潟県新潟市中央区 鐘木 185-10	(第2部) 講師：弁護士 武市 吉生 先生 研修：賃貸管理物件における相続時の対応
11月15日(木) 研修 13:30～	『デュオ・セレッソ』 上越市西城町 3-5-20	

第3回業務研修会開催のお知らせ

第3回業務研修会を、下記の日程で開催いたします。

開催日時	会場	研修テーマ及び講師
平成31年2月26日(火) 研修 9:30～	『長岡リリックホール』 長岡市千秋3-1356-6	(第1部) 講師：(一社) 賃貸不動産管理業協会 会長 佐々木 正勝 様 研修：賃貸不動産管理について(仮題)
2月26日(火) 研修 14:00～	『新潟テルサ』 新潟市中央区鐘木 185-18	(第2部) 講師：弁護士 柴田 龍太郎 先生 研修：宅地建物取引とコンプライアンス
2月27日(水) 研修 13:30～	『デュオ・セレッソ』 上越市西城町 3-5-20	



発行所 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会新潟本部
〒950-0084 新潟市中央区明石1-3-10 新潟県宅建会館
電話 025-247-1177
ホームページアドレス <http://www.niigata-takken.or.jp>
Eメール takken@niigata-takken.or.jp
発行人 志田 常弘 編集人 阿部 誠

ホームページ来訪者
平成30年9月1日現在
1,227,560名
先月比(+3,499)
1日平均113名