

# 宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2018.12.15 第321号 (毎月15日発行)

# 由行 好風 徑子

奈良薬師寺元管主 高田好風師記念の書

## 降積雪期における労働災害防止対策の徹底について (お願い)

— 新潟労働局長 —

昨冬の新潟県内は、12月から2月にかけて県内の広い範囲で大雪となった日が多かったこともあり、また県内全域で気温が低く推移したことも影響して、休業4日以上のお雪による労働災害は366件発生し、前年度比213件(2.39倍)の大幅増加となりました。その結果、昨冬における災害件数は、平成に入ってから以降最多の災害件数となった平成23年度(369人)とほぼ同数となり、県内9の労働基準監督署全ての管内で前年度より雪による労働災害の件数が増加しました。当局において策定した第13次労働災害防止推進計画(2018年度を初年度とする5か年計画)では、「降積雪期における労働災害防止対策」を重点施策の一つに位置付けていますが、降積雪期の労働災害を防止するためには、現場の安全衛生管理はもとより労働者一人一人に対する安全意識の啓発や安全衛生教育の実施が重要であります。

雪による労働災害防止対策の徹底について、会員皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

## 支部係を2階に移動致しました ~皆様のご来館をお待ちしております~

宅建会館1階に設置していた本部支部係を、現在2階に移動し業務を致しております。

以前より広いスペースで、ご来館の皆様にもスムーズに対応出来るよう、使い勝手良くカウンター等を配置しました。会員皆様のご来館をお待ちしております。

『宅建にいがた』には重要な情報が掲載されています。ぜひお読みください。

## MEMBER'S SUPPORT

こんな時はどうしたら？会員皆様へのサービスをワンストップで行います  
~本部支部係へどうぞお気軽にご相談ください~



### ● 宅地建物取引士に関すること

登録・登録事項の各種変更・取引士証交付申請・法定講習会のお手続き等

### ● 宅建業の免許に関すること

宅建業各種変更手続き(地域振興局への届出)・免許申請・免許更新・新規開業(ご入会)のお手続き等

### ● パソコン操作に関すること

ホームページ・レインズの物件登録、パスワードの申請、インターネット、メール操作等

### ● 事業に関すること

空き家、安心R住宅、UIターン事業、賃貸管理、キャリアパーソン受講等

### ● サポートセンターの利用に関すること

火災保険業務、フラット35のローン利用、建物状況調査会社、ハウスクリーニング業者・家賃保証会社・引越業者の紹介等

会員皆様の業務支援  
支部係

### ● 会員皆様のご意見・ご要望を承ります

どうぞお気軽にご来館・お問い合わせください。

## 新入会員研修会を開催

12月7日、新潟県宅建会館3階において、今年度新規入会者を対象とした研修会を開催致しました。会員皆様が研修出来る機会を増やすことを目的として、新入会員に限らず、どなたでもご希望の講座を受講できるように致しております。

来年度以降も同様に開催する予定ですので、会員皆様のご参加をお待ちしております。



日下研修・人材育成委員長より代表で修了証書を受け取る樹住宅プロデュース 高山利春様



(公社)首都圏不動産公正取引協議会 関次長より公正競争規約についての説明

## 県本部・新津支部合同研修会開催

11月16日、五泉市のガーデンホテルマリエールにて、県本部・新津支部合同研修会が開催されました。第1部は『防犯対策と特殊詐欺について』五泉警察署生活安全課 鈴木課長よりご講演を、第2部は『全宅連安心R住宅・新潟R住宅について』(株)ネグブラン代表取締役 木村利明様より制度のご説明をいただきました。「安心R住宅」は、既存住宅の流通促進を図るため国交省がスタートさせた制度で、「新潟R住宅」は平成29・30年度に国交省の「住宅ストック維持向上促進事業」の採択を受けて開発した制度です。

※詳細は、先月号の宅建にいがたをご覧ください。

### ◆全宅連安心R住宅HPアドレス

<https://www.zentaku.or.jp/member/anshin-r/>

### ◆新潟R住宅HPアドレス

<http://www.niigata-rjutaku.com>



研修会場マリエール

## 上越支部で女性部会第2回総会及び研修会開催

11月20日、高田公園オーレンブラザにおいて上越支部女性部会第2回総会及び研修会が開催されました。総会においては、昨年度の活動報告や今年度の活動計画等の議案が無事承認されました。また、引き続き開催された研修会では、『外国人との不動産取引』をテーマに、新潟県行政書士会 上越支部 支部長の小林祐子先生より、在留資格等、入管法の基礎知識から宅建業者が実務上留意する点まで丁寧に講演いただきました。

研修会第二部では、実際に海外から上越に移住されたゲストお二人にもご登場いただき、会場参加型のキャッチボールトークが開催されました。ゲストと宅建業者、双方の立場で不動産取引を円滑に行うための解決策を模索する、実務に直結したとても有意義な内容となりました。参加会員からは、普段は聞けない具体的な内容でとても勉強になった、外国人の方から直接話が聞けたのが非常によかった等の感想が聞かれました。



講師の行政書士 小林祐子先生



第二部 キャッチボールトーク



ゲストの久保瑩様 フィリップス様

## 県本部・柏崎・十日町・魚沼・上越 四支部合同研修会開催

12月11日、県本部・柏崎・十日町・魚沼・上越の四支部合同研修会が直江津学びの交流館で開催されました。

『人口減少時代の不動産流通』を研修テーマとして、現代社会研究所所長・青森大学名誉教授 古田隆彦先生よりご講演いただきました。研修会に参加した会員皆様からは、人口減少や多様化する消費者のニーズに今後いかに対応していくか等、大変勉強になったと好評でした。



熱心に聴講される会員の皆様

## (一社)全国賃貸不動産管理業協会(全宅管理) 新規会員募集!

全宅管理では「賃貸不動産管理業」を単に賃貸媒介の付随業務にとどまらない独立かつ主体的な業務であると捉え、健全な発展と確立を目指しています。また、業の確立に向けた研究・提言等により会員皆様の業務をサポートします。

### 【入会者キャンペーンを行っております】

「賃貸不動産管理業務マニュアル」「賃貸不動産管理 標準化ガイドライン」「賃貸不動産管理 標準化ガイドラインの手引き」「入居のしおり」(30部)「間取りクラウド」「ひな形 Bank」をプレゼントしております。

【ご入会手続き】全宅管理のホームページより入会申込書をダウンロードの上、必要事項をご記入いただき全宅管理あてに郵送、またはファックスにてご送付下さい。  
※入会金・年会費等の詳細は、全宅管理ホームページをご覧ください。

## 全宅連「不動産キャリアパーソン」受講者募集中

「不動産キャリアパーソン」は「消費者への適正な情報提供に資する者」の証明として、全宅連が独自に認定・付与する任意資格です。

実際の不動産取引で活かされる「実務」知識の修得に重点を置いた通信教育資格講座で、物件調査をはじめ、取引実務において必須である基礎知識を、取引の流れに沿って体系的に学習し習得できます。お申し込みは、インターネット(全宅連HPより)又は協会本部までご連絡下さい。(受講料税込:8,640円)

### 3つの特典



顔写真付登録証カード



資格登録者在籍店ステッカー



資格登録者専用サイト



会員皆様の優しい心配りで、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りをお願いいたします。  
本会は、平成19年10月31日、新潟県との間で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書」の締結をいたしております。

## 県有地の売払いに関する媒介依頼について

下記の県有地の売払いについて、媒介依頼の案内がありましたのでお知らせ致します。

所在地	地目	面積	売却価格
長岡市本町二丁目3番1	宅地	44.12 m <sup>2</sup> (13.35 坪)	2,280,000 円

【媒介業務申込期間】平成30年11月29日から平成31年2月28日まで

【お問い合わせ先】新潟県総務管理部管財課 財産管理係 電話：025-280-5064

## 総務財務委員会より

協会では、平成31年度の事業計画書・収支予算書の原案の策定業務に着手しております。ご要望等がございましたら、事務局迄ご連絡願います。

## 年末年始の休館のお知らせ

本年も一年間、会員皆様には大変お世話になり、ありがとうございました。宅建会館は下記の通り休館とさせていただきます。

ご迷惑をおかけ致しますが、宜しくお願い申し上げます。

平成30年12月28日(金)	}	休館	仕事納め(午前中は平常通り業務を行います。)
29日(土)			
30日(日)			
平成31年1月3日(木)	}	}	仕事始め(平常業務を行います。)
4日(金)			

新潟県との  
**災害協定**  
協賛店

大規模災害の発生時に、被災者に対し民間賃貸住宅を無料で貸します。  
新潟県宅地建物取引業協会

平成10年5月1日、新潟県と本会との間で全国で初めての「災害時における、民間賃貸住宅の媒介に関する協定書」に調印いたしております。



平成18年6月22日  
新潟県警察本部と  
本会の間で、「こども  
110番の店」に関する  
覚書に調印し、  
新潟県教育委員会  
と協力し、安全な地  
域づくりのための  
活動を推進して  
おります。

新潟県警察本部  
新潟県教育委員会  
新潟県宅建協会

発行所 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会新潟本部  
〒950-0084 新潟市中央区明石1-3-10 新潟県宅建会館  
電 話 025-247-1177  
ホームページアドレス <http://www.niigata-takken.or.jp>  
Eメール [takken@niigata-takken.or.jp](mailto:takken@niigata-takken.or.jp)  
発行人 志田 常 弘 編集人 阿 部 誠

ホームページ来訪者  
平成30年12月1日現在

1,240,629名  
先月比(+3,986)  
1日平均132名