

# 宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2020.6.15 第339号 (毎月15日発行)

# 由行 好風 徑子

奈良薬師寺元管主 高田好風師記念の書

## (公社)新潟県宅建協会定時総会(第54回総会)・(公社)全宅保証新潟本部定時総会(第48回総会)開催

6月16日(火)、定時総会が新潟グランドホテルにおいて開催されました。

当日の審議の経過は以下のとおりです。当日は、51名(委任状による出席者数959名、合計出席者数1,010名)の会員皆様よりご出席をいただき、**高尾 茂典総務財務委員**の司会のもと、開会されました。議長団には**高橋 達平氏**(新潟支部:有)高橋工務店)、**浅野 一郎氏**(上越支部:上越宅地販売株)が選出され、執行部の提案議案は、すべて原案どおり可決承認されました。

議事運営委員**中山 和久氏**(村上支部)、資格審査委員 **阿部 昌史氏**(長岡支部)

議事録署名人**阿部 知文氏**(新潟支部)、**加藤 一芳氏**(三条支部)



議長 高橋 達平氏

浅野 一郎氏



会員皆様に挨拶をする志田会長



総会議事運営委員 中山 和久氏



総会資格審査委員 阿部 昌史氏



河端 信雄 新会長の挨拶



退任役員感謝状贈呈 代表として志田 常弘氏(左)

『宅建にいがた』には重要な情報が掲載されておりますので  
会社内でご覧下さいますようお願い致します。

総会の議事は、以下のとおりです。

### **(公社)新潟県宅建協会 議事**

|        |         |                                  |
|--------|---------|----------------------------------|
| 【報告事項】 | 報告第1号   | 令和元年度 事業報告書について                  |
|        | 報告第2号   | 令和2年度 事業計画書について                  |
|        | 報告第2-1号 | 令和2年度 正味財産増減計算書(収支予算書・損益ベース)について |
| 【決議事項】 | 議案第1号   | 令和元年度 決算承認について                   |
|        | 議案第2号   | 拠点整備改革(案)の承認について                 |
|        | 議案第3号   | 役員の選任について                        |

### **(公社)全宅保証新潟本部 議事**

|        |       |                             |
|--------|-------|-----------------------------|
| 【報告事項】 | 報告第1号 | 令和元年度 事業報告書、収支計算書について       |
|        | 報告第2号 | 令和2年度 事業計画書、収支予算書について       |
| 【決議事項】 | 議案第1号 | 幹事・監査の選任及び中央本部理事・代議員(2名)選出案 |
|        |       | 幹事会一任について                   |

## **令和2・3年度の新潟県宅建協会・全宅保証新潟本部 役員体制**

【会 長】 河 端 信 雄

【副 会 長】 水 本 孝 夫  
原 信 高  
横 尾 榮 一  
小 林 正 行

【監 事】  
監 事 清 野 元 雅  
監 事 林 宏  
監 事 氏 家 信 彦

【総務財務委員会】  
(保一総務・求償業務委員会)  
委 員 長 廣 川 正 通  
副 委 員 長 塩 崎 隆 一  
副 委 員 長 阿 部 誠  
委 員 高 橋 達 平  
委 員 中 島 茂 博  
委 員 清水 保 博  
委 員 阿 部 昌 史  
委 員 保 坂 司  
委 員 外 山 貢

【綱紀苦情委員会】  
(保一弁済業務・入退会委員会)  
委 員 長 平 井 広 文  
副 委 員 長 浅 野 一 郎  
委 員 中 山 和 久  
委 員 竹 村 万 里 子  
委 員 大 橋 政 雄

### **【法定業務委員会】**

委 員 長 丸 山 藤 允  
副 委 員 長 中 島 茂  
委 員 保 坂 祐 司  
委 員 加 藤 一 芳  
委 員 中 山 和 久

### **【指導研修委員会】**

(保一研修委員会)

委 員 長 田 村 修  
副 委 員 長 宮 島 多 佳 子  
委 員 勝 又 義 一  
委 員 石 井 政 治  
委 員 藤 楨 茂

### **【提携業務委員会】**

(保一手付金等委員会)

委 員 長 清 水 保 博  
副 委 員 長 小 林 賀 博  
委 員 竹 村 万 里 子  
委 員 加 藤 一 芳  
委 員 間 船 努 二 朗

### **【基本問題検討委員会】**

委 員 長 小 林 代 士 未  
副 委 員 長 高 橋 達 平  
委 員 水 本 孝 夫  
委 員 原 信 高  
委 員 横 尾 榮 一  
委 員 小 林 正 行  
委 員 石 井 政 治  
委 員 塩 崎 隆 一  
外 部 委 員 八 百 板 誠

## 2019 年度 宅建協会・ろうきん提携「宅建提携ローン」表彰会員

平成元年に新潟県労働金庫と提携した「宅建提携ローン」の申し込み実績は **172 件**で累計 **8,911 件 1,415 億 4,824 万円**になりました。（令和 2 年 3 月 31 日現在）

会員皆様のご協力に感謝申し上げます。（総会当日、表彰者リストを資料として配付致しました。）

| 会 員 名           | 件数 | 支 部 | 会 員 名      | 件数 | 支 部 |
|-----------------|----|-----|------------|----|-----|
| (株)カチタス         | 23 | 新 潟 | タマホーム(株)   | 6  | 新 潟 |
| (株)パパまるハウス      | 15 | 新 潟 | (株)ホームメックス | 6  | 柏 崎 |
| (株)イシカワ         | 13 | 新 津 | (有)一代工務店   | 5  | 長 岡 |
| (有)幸せホーム        | 11 | 新 潟 | (株)ナンバ管理   | 5  | 長 岡 |
| 新潟土地建物販売センター(株) | 11 | 新 潟 | (株)アイダ設計   | 4  | 新 潟 |
| セキスイハイム信越(株)    | 7  | 新 潟 | 日生不動産(株)   | 4  | 新 潟 |
| (株)昭和林業の家       | 7  | 上 越 | (株)不動産情報社  | 3  | 新 潟 |

## 夏の交通事故防止運動について

### —新潟県県民生活・環境部県民生活課—

この運動は、夏休みに入るこの時期に、子どもたちや若者の開放感から起こる事故や、夏のレジャーによる疲労運転等から起こる事故が懸念されることから、「事故を起こさない」「事故に遭わない」ために、広く県民に交通ルールの遵守と正しい交通マナーの実践を呼びかけ、交通事故防止の徹底を図ることを目的としております。

会員皆様より交通事故防止運動のご協力をお願い致します。

- ◆運動期間 7月22日（水）～7月31日（金）
- ◆スローガン 「夏の道 ゆとりとマナーで 防ぐ事故」

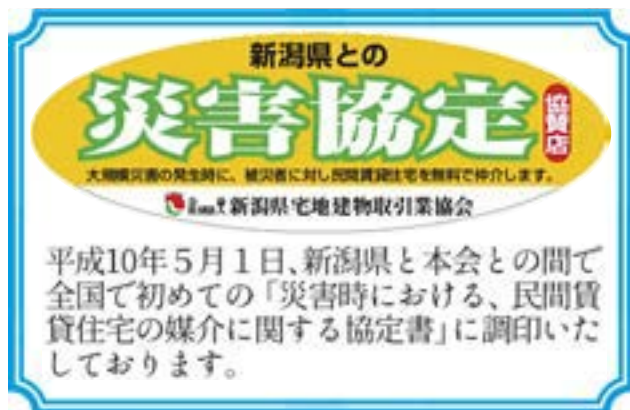
## 令和 2 年 3 月改訂版「わかりやすい売買契約書の書き方」発刊のご案内

### —（公社）全宅連—

令和 2 年 4 月の新民法（債権法）の施行に伴い、全宅連サイトにおいて令和 2 年 3 月より新民法対応版書式を公開しておりますが、今般、売買契約に係る書式の解説書として新民法を踏まえた「わかりやすい売買契約書の書き方」が発刊されましたのでご案内致します。

- 【単 価】 1 セット 2,000 円（税込） ※別途送料が加算されます。
- 【注文方法】 全宅連ホームページのトップページ「出版物のご案内」をご覧ください  
注文フォームよりお申込みください。
- 【問合せ先】 全宅連事業部 電話：03-5821-8113

※「わかりやすい重要事項説明書の書き方」につきましても、8 月以降改訂版の発刊を予定しております。全宅連ホームページでお確かめください。



## 宅地建物取引士資格試験(宅建試験)について

令和2年度の宅地建物取引士資格試験の申込み受付を、以下の通り実施致します。

- ◇試験案内書配布 令和2年7月1日(水)～7月31日(金)迄  
 ◇申込期間 インターネット受付 7月1日(水)～7月15日(水) 21:59まで  
 郵送による申込み受付 7月1日(水)～7月31日(金) ※当日消印有効  
 ◇試験日 令和2年10月18日(日)

### <受験申込みの自粛についてご協力のお願い>

新型コロナウイルス感染拡大防止のためには、密閉・密集・密接の「3つの密」を避けることが大切であると言われています。宅地建物取引士資格試験は、例年、相当数の受験申込みがあり、試験会場に多数の受験者が集まりますので、ある程度の密集状態になることが考えられます。試験実施にあたりましては、「3つの密」を避けるため、試験会場における受験者間の間隔を確保するなど可能な限り努力致しますが、試験会場のスペースには限りがあります。このため、早期の宅地建物取引士の資格取得を迫られていない方につきましては、なるべく今年度の受験申込みを自粛していただきますよう、ご協力をお願い致します。

一般財団法人 不動産適正取引推進機構

## 会員の皆様へ(第1回 理事会・幹事会 ご報告)

令和2年5月22日(金)、第1回理事会・幹事会を開催し、次のような決議が行われましたのでお知らせ致します。

1. 入退会について 本店11社、支店2社の入会が認められました。

| 支部名 | 免許番号           | 商号又は名称                   | 免許申請者 | 事務所所在地                          | 本・支店     |
|-----|----------------|--------------------------|-------|---------------------------------|----------|
| 新潟  | (1)5500        | (株)風間建築事務所               | 風間広大  | 新潟市江南区嘉瀬 3548                   | 本店       |
| 柏崎  | (1)5494        | (株)フォラル&1                | 根立健一  | 柏崎市松波 1-20-33                   | 本店       |
| 新潟  | (1)5501        | ナガシマ建築事務所                | 永島 聡  | 新潟市西区赤塚 4609-1                  | 本店       |
| 新潟  | (1)5505        | N I I G A T A マグマ(株)     | 若杉正峰  | 新潟市西区坂井東 6-6-25                 | 本店       |
| 新潟  | (1)5506        | (株)C o C o 住まいる          | 渡邊一美  | 新潟市東区上木戸 324                    | 本店       |
| 新潟  | 大臣<br>(1)9120  | 大東建託リーシング(株)<br>新潟店      | 守 義浩  | 新潟市中央区米山 10-8<br>日生不動産米山ビル 1 階  | 本店<br>扱い |
| 上越  | (1)5503        | 五常建設(株)                  | 長嶺洋二  | 上越市幸町 16-31                     | 本店       |
| 新潟  | (1)5513        | ケイ・ワークス                  | 山岸清隆  | 新潟市江南区船戸山 4-7-5                 | 本店       |
| 新潟  | (1)5511        | (株)エクセレントホーム             | 原 誠   | 新潟市中央区南長潟 15-18                 | 本店       |
| 新潟  | (1)5512        | (同)S A M U R A I         | 馬場 将  | 新潟市東区太平 2-2-5                   | 本店       |
| 新潟  | (1)5514        | 不動産サポート                  | 河上拓也  | 新潟市西区平島 1356-3                  | 本店       |
| 新潟  | 大臣<br>(10)2961 | 積水ハウス不動産中部(株)<br>新潟賃貸営業所 | 大野照雄  | 新潟市中央区南笹口 1-1-54<br>日生南笹口ビル 1 階 | 支店       |
| 新津  | 大臣<br>(2)8429  | (株)不動産情報社<br>五泉駅前店       | 石川幸夫  | 五泉市駅前 1-8-2                     | 支店       |

2. 支部協議委員選挙の承認について  
 原案どおり承認されました。



3. 諸規程の整備について
  - ①経理規程細則（案）
  - ②南北事業部相談所設置規則（改正案）
  - ③支部規程（改正案）
  - ④支部選挙規程（改正案）
  - ⑤国内出張旅費規程（改正案）
  - ⑥情報公開規程（改正案）の6規程が原案どおり承認されました。
4. 令和元年度 事業報告書（案）ならびに収支決算書（案）の承認について  
原案どおり承認されました。
5. 令和2年度 事業計画書（案）ならびに収支予算書（案）の承認について  
原案どおり承認されました。
6. 令和2年度 定時総会資料（案）等の承認について  
拠点整備改革（案）に修正を加え、その他は原案どおり承認されました。
7. 長岡支部会員への回答について  
原案どおり承認されました。
8. 3副会長提案の特別調査委員会設置について  
拠点整備改革（案）の修正が承認されたことにより、本案と重複するため取り下げとなりました。
9. 刈羽村空き家バンク制度の運用等に関する協定について  
原案どおり承認されました。
10. 宅建協会の空き家（空き地）相談事業について  
継続審議となりました。
11. 弁護士との顧問契約および員外監事候補の選定について  
総会終了後、奈良橋 隆 弁護士と顧問契約することになりました。  
員外監事は、氏家 信彦 弁護士を監事候補に推薦することになりました。
12. その他
  - (1) 胎内市における空き家等の対策に関する協定について  
原案どおり承認されました。
  - (2) 村上市との市有地売却の媒介に関する協定について  
原案どおり承認されました。
  - (3) 法定講習会開催に関する覚書の承認について  
原案どおり承認されました。

## （第2回 理事会・幹事会 ご報告）

令和2年6月16日（火）、第2回理事会・幹事会を開催し、次のような決議が行われましたのでお知らせ致します。

1. 入退会について 本店3社、支店1社の入会が認められました。

| 支部名 | 免許番号    | 商号又は名称        | 免許申請者 | 事務所所在地           | 本・支店 |
|-----|---------|---------------|-------|------------------|------|
| 上越  | (1)5515 | (株)飯野建築事務所    | 飯野大輔  | 上越市藤新田 1-2-3     | 本店   |
| 新潟  | (1)5517 | (株)大栄         | 木川省一  | 新潟市南区上下諏訪木 744-1 | 本店   |
| 新潟  | (3)4735 | (株)モリタ装芸 新潟西店 | 森田順一  | 新潟市西区小針 8-21-36  | 支店   |
| 新潟  | (1)5519 | (株)レプロデュース    | 宮本裕将  | 新潟市中央区美咲町 1-7-55 | 本店   |

2. 令和2年度新潟県宅建協会組織図（案）・全宅関連団体役員構成表（案）の承認について  
原案どおり承認されました。
3. 諸規程の改正について
  - (1) 定款施行規則（改正案）の承認について  
原案どおり承認されました。

## 東日本レインズからの重要なお知らせ

来年の1月4日（月）7時よりレインズシステムが新しくなります。新システム移行リハーサルのため次の期間システムが停止致します。

**【停止予定期間】 令和2年8月6日（木）～16日（日）**

◆新システム移行に伴いFAX通信機能が廃止となります。

現在、登録証明書、日報出力先がFAXになっている場合、パソコン出力（IP型）に変更していただく必要があります。同時に、FAX着信課金設定の解約手続きも必要となりますので該当する方は、本部事務局（担当：入沢）までご連絡ください。

**【連絡先】** 電話：025-247-0105  
メール：takken@niigata-takken.or.jp

## 第1回業務研修会中止のお知らせ

例年7月頃に開催しております業務研修会は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため中止とさせていただきます。次回の研修会は10月下旬頃を予定しております。

会員皆様の健康と安全を最優先に考えた措置ですので、ご理解の程お願い申し上げます。

なお、全宅連では場所・時間を選ばずに視聴できる各種Web研修動画をHP上で配信しております是非ご覧ください。

◆全宅連Web研修動画 <https://www.newspeed.jp/movie/>  
(視聴ページのアクセスには、書式のダウンロードと同じID・パスワードが必要となります。)

## 『研修会履修証明書』の贈呈

令和元年度の県協会主催の業務研修会に、すべて出席された会員・従業者の個人様へ『研修会履修証明書』を贈呈致します。事務所に掲示していただき、お客様へのPR等に是非ご活用ください。なお、今年度も引き続き履修証明書を贈呈致しますので、業務研修会への会員皆様のご出席をお願い申し上げます。



会員皆様の優しい心配りで、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りをお願いいたします。  
本会は、平成19年10月31日、新潟県との間で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書」の締結をいたしております。

発行所 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会新潟本部  
〒950-0084 新潟市中央区明石1-3-10 新潟県宅建会館  
電話 025-247-1177  
ホームページアドレス <http://www.niigata-takken.or.jp>  
Eメール takken@niigata-takken.or.jp  
発行人 河端 信雄 編集人 廣川 正通

ホームページ来訪者  
5月1日～5月31日迄  
3,924名  
1日平均126名