

宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2024.6.15 第387号 (毎月15日発行)

由行 好風 徑不

奈良薬師寺元管主 高田好風師記念の書

(公社)新潟県宅建協会定時総会(第58回総会)・(公社)全宅保証新潟本部定時総会(第52回総会)開催

5月29日(水)、定時総会が新潟グランドホテルにおいて開催されました。

当日の審議の経過は以下のとおりです。当日は、70名(委任状による出席者数1,002名、合計出席者数1,072名)の会員皆様よりご出席をいただき、**中島 茂総務財務副委員長**の司会のもと、開会されました。議長団には**武藤 泰之氏**(新潟支部:有武藤不動産)、**高橋 稔氏**(上越支部:たかはし不動産)が選出され、執行部の提案議案は、すべて原案どおり可決承認されました。

議事運営委員**三藤 良行氏**(三条支部)、資格審査委員 **竹村 万里子氏**(新潟支部)
議事録署名人**松崎 勉氏**(新潟支部)、**高橋 正人氏**(西蒲・燕支部)



議長 武藤 泰之氏

高橋 稔氏



会員皆様に挨拶をする河端会長



総会議事運営委員 三藤 良行氏



総会資格審査委員 竹村 万里子氏



水本 孝夫 新会長の挨拶



退任役員感謝状贈呈 代表として原 信高氏

『宅建にいがた』には重要な情報が掲載されており、会社内でご覧下さいますようお願い致します。

令和6・7年度の新潟県宅建協会・全宅保証新潟本部 役員体制

【会 長】 水本 孝夫

【副会長】 石井 政治
清水 保博
塩崎 隆一

【専務理事】 廣川 正通

【常務理事会】

会 長	水本 孝夫
副会長	石井 政治
副会長	清水 保博
副会長	塩崎 隆一
専務理事	廣川 正通
常務理事	中島 昌史
常務理事	阿部 誠平
常務理事	阿部 橋達
常務理事	高橋 稔
常務理事	高橋 船
常務理事	間加 藤

【監 事】 内山 三千代
内山 正行
海藤 隆之

【総務・財務委員会】

(保一総務・求償業務委員会)

委員 長	中島 茂
副委員 長	宮島 佳子
委 員	平井 広文
委 員	野上 透
委 員	星野 和孝
委 員	保坂 清美

【綱紀苦情委員会】

(保一弁済業務・入退会委員会)

委員 長	阿部 昌史
副委員 長	小林 賀博
委 員	山中 久雄
委 員	前澤 善
委 員	高橋 稔

【法定業務委員会】

委員 長	阿部 誠久
副委員 長	中山 和茂
副委員 長	藤 横上 透
委 員	野 坂 清美
委 員	保 坂 清美

【指導研修委員会】

(保一研修委員会)

委員 長	高橋 達平
副委員 長	林 哲哉
委 員	関 井田 充子
委 員	廣太 恵美子

【提携業務委員会】

(保一手付金等委員会)

委員 長	高橋 稔
副委員 長	間船 努二朗
副委員 長	竹村 万里子
委 員	清野 元雅
委 員	星野 和孝

【未来検討委員会】

委員 長	加藤 一 芳
副委員 長	野山 和 篤久
委 員	中井 政 治明
委 員	石間 努二朗 一
委 員	塩崎 隆 善
委 員	前澤 部 昌
委 員	阿部 井 史
委 員	廣藤 横上 充
委 員	藤太 田 茂
委 員	太 田 恵美子



令和6・7年度正副会長・専務理事 紹介

(左上より)

副会長 塩崎 隆一 (西蒲・燕支部)
 専務理事 廣川 正通 (新潟支部)
 副会長 石井 政治 (新発田支部)
 会 長 水本 孝夫 (新潟支部)
 副会長 清水 保博 (長岡支部)

～総会の議事は、以下のとおりです。～

(公社)新潟県宅建協会 議事

【報告事項】	報告第1号	令和5年度 事業報告書について
	報告第2号	令和6年度 事業計画書について
	報告第2-1号	令和6年度 正味財産増減計算書について
【決議事項】	議案第1号	令和5年度 決算承認について
	議案第2号	入会金種別の一本化について
	議案第3号	会費の額の本一本化について
	議案第4号	定款の一部変更について
	議案第5号	役員を選任について

(公社)全宅保証新潟本部 議事

【報告事項】	報告第1号	令和5年度 事業報告書、収支計算書(正味財産増減計算書)について
	報告第2号	令和6年度 事業計画書、資金収支予算書について
【決議事項】	議案第1号	幹事・監査の選任及び中央本部理事・代議員(2名)選出案 幹事会一任について

令和6年度 第2回理事会承認事項 (令和6年5月29日開催)

1. 入退会について

本店3社、支店1社の入会が承認されました。

支部名	免許番号	商号又は名称	免許申請者	事務所所在地	本・支店
上越	(1)5746	(有)管財	小林 正夫	上越市五智新町1-2-19	本店
新津	大臣 (4)7493	(株)イシカワ 空き地・空き家解決センター	石川 幸夫	新潟市秋葉区新津本町1-7-39	支店
新潟	(1)5744	(有)三善不動産	三善 実	新潟市中央区南笹口1-11-9 豊マンション105	本店
新発田	(1)5747	(株)仁多見建築	仁多見祐平	阿賀野市月崎205-1	本店

2. 会員の懲罰について

上越支部会員に対して、「始末書の提出」及び「戒告」の懲罰を決定しました。
また、この会員に対して行った懲罰を、新潟県に報告することになりました。

令和6年度 第3回理事会承認事項 (令和6年6月6日開催)

1. 退任役員慰労金について

退任された役員(理事・監事)9名に対して、退任役員の感謝状及び慰労金贈呈内規により、慰労金を支払うことが承認されました。

2023年度 宅建協会・ろうきん提携「宅建提携ローン」表彰会員

平成元年に新潟県労働金庫と提携した「宅建提携ローン」の令和5年度申し込み実績は**175件**で累計**9,605件 1,579億5,752万円**になりました。(令和6年3月末現在)
会員皆様のご協力に感謝申し上げます。(総会当日、表彰者リストを資料として配付いたしました。)

会員名	件数	支部	会員名	件数	支部
(株)カチタス	25	新潟	(株)アンドクリエイト	6	新潟
(株)パパまるハウス	19	新潟	(株)ホームメックス	6	柏崎
タマホーム(株)	14	新潟	ヤマダコーポレーション(株)	6	上越
(株)イシカワ	9	新津	(株)昭和林業の家	5	上越
(株)エージェント	9	新潟	ダイエープロビス(株)	4	長岡
オフィス Hanako(株)	8	新潟	(株)アイダ設計	3	新潟
(有)幸せホーム	8	新潟	(株)エクセレントホーム	3	新潟
新潟土地建物販売センター(株)	8	新潟	(株)ニシワキ不動産	3	長岡

※年間の紹介件数が3件以上の会員皆様

新潟支部協議会にて新規入会者の紹介と記念品贈呈を行いました

新潟支部では令和6年度定時協議会（5月14日開催）の議事終了後、昨年度に続き「令和5年度新規入会者のご紹介」を行いました。会員の方からの、宅建協会に新しく入会された皆さんをご招待したらどうか、というご意見を受けて始めたものです。

当日は令和5年度入会者18社のうち8社が参加され、河端支部長より「宅建協会へ入会いただきありがとうございます。これから仲間として、またライバルとして切磋琢磨し頑張っていきましょう」と歓迎の挨拶がありました。その後、記念品としてハトマークバッジの贈呈を行い、水本副支部長、高橋副支部長も加わり記念撮影を行いました。

この取組みは、新規入会者の皆さんにとって、今後も継続して協会の定時協議会や研修会、懇親会等に参加する良いきっかけになればということと、ハトマーク会員間の若い世代からベテラン世代までの幅広い交流を通して、宅建業界を更に活性化していきたいという思いがあります。



全員揃っての記念撮影



歓迎の挨拶をされる河端支部長

賃貸不動産経営管理士講習を開催します

— 試験問題 50 問のうち 5 問が免除されます！（2 年間有効） —

令和6年9月13日(金)新潟テルサにおいて『賃貸不動産経営管理士講習』を開催いたします。賃貸不動産経営管理士資格は、賃貸住宅管理業法上の「業務管理者」の要件を満たす国家資格です。講習は映像の放映によるもので、経験豊富な講師陣が重要な箇所を抜粋して指導することで、全1,000ページを超える公式テキストを独学で読み解くよりも効率的に学習ができます。詳細のご確認・お申し込みは、以下の全宅管理ホームページをご参照ください。（※定員は80名です。お申し込みの際すでに満席の場合はご容赦くださいますよう、お願い申し上げます。）

<https://chinkan.jp/lp/training>



(一社)全国賃貸不動産管理業協会 新規会員募集！（入会金無料のチャンスあり）

全宅管理では「賃貸不動産管理業」を単に賃貸媒介の付随業務にとどまらない独立かつ主体的な業務であると捉え、健全な発展と確立を目指しています。

【ご入会手続き】

全宅管理のホームページより入会申込書をダウンロードの上、必要事項をご記入いただき全宅管理あてに郵送、またはFAXにてご送付ください。

◆詳細は、全宅管理ホームページをご覧ください。<https://chinkan.jp/>



会員皆様の優しい心配りで、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りをお願いいたします。本会は、平成19年10月31日、新潟県との間で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書」の締結をいたしております。

令和6年度法定講習会(座学)開催のお知らせ

宅地建物取引士法定講習会(座学)を下記の日程で開催いたします。

	開催日程	受付期間	会場
第3回	令和6年8月1日(木)	令和6年6月21日(金)～ 令和6年7月8日(月)	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島6-1
第4回	令和6年10月3日(木)	令和6年8月23日(金)～ 令和6年9月9日(月)	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島6-1
第5回	令和6年12月4日(水)	令和6年10月25日(金)～ 令和6年11月11日(月)	『ハイブ長岡』 長岡市千秋3-315-11
第6回	令和7年2月18日(火)	令和7年1月17日(金)～ 令和7年1月27日(月)	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島6-1

取引士証の有効期限更新のための法定講習は、

ハトマークの新潟県宅建協会にお任せください!

新潟県で受講できる法定講習には、**新潟県宅建協会のみが実施している会場集合型の座学講習**と、**自宅等でオンライン受講可能なWEB講習**の2種類があり、どちらを受講するか選択することができます。本会からは、お持ちの取引士証の有効期限のおおむね6か月前に、講習申込に必要な申請書等を含む案内書類一式を、取引士証に記載されたご住所へ送付しております。

今年度の本会の座学講習は上記表のとおり開催し、WEB講習は年間を通して随時開催しております。座学講習へ参加を希望される方は、希望する回の受付期間内にお申込みください。なお、他団体では年数回のWEB講習のみ実施しているため、他団体からの更新案内が本会からの更新案内より先に届く場合がありますが、会員皆様におかれましては、本会主催の法定講習の受講をご検討くださいますようお願い申し上げます。

～ 自宅等でいつでも受講可能な **WEB講習** は、**随時受付中**です!～

WEB講習はスマホやパソコンがあれば、自宅で、あるいは会社で、スキマ時間にいつでも受講可能です!(Wi-Fi環境を推奨します。)なお、有効期限まで60日間ない場合、有効期限内に取引士証が発行できない場合がありますので、ご注意ください。

★ 詳細はこちらから →



医薬品、医療機器等の品質、有効性及び安全性の確保等に関する法律第二条第十五項に規定する指定薬物及び同法第七十六条の四に規定する医療等の用途を定める省令の一部改正について(通知)

— 新潟県福祉保健部 感染症対策・薬務課 —

標記の件について、厚生労働省医薬・生活衛生局長から通知がありましたので、お知らせします。新たに指定された薬物等の詳細については、厚生労働省ホームページをご確認ください。 <https://www.mhlw.go.jp/content/11120000/001250836.pdf>



令和6年度 宅地建物取引士資格試験の申込期間について

— (一財) 不動産適正取引推進機構 —

令和6年度の宅地建物取引士資格試験の申込期間は以下のとおりです。令和6年度に受験をお考えの方は申込期間をお間違えないよう、ご注意ください。

	郵送申込み	インターネット申込み
令和6年度	7月1日(月)～16日(火)	7月1日(月)～31日(水)
(参考) 令和5年度	7月3日(月)～31日(月)	7月3日(月)～19日(水)



令和6年度より新潟県宅建協会主催の**弁護士による法律相談**を実施しております。会員皆様からお申込みいただくことが可能です。ご利用にあたってはいくつか制限がございますが、お困りの方はこの機会にぜひご活用ください。相談料は無料です。

日 時・開催場所

毎月2回木曜日 午後1時～3時
(午後4時終了)
詳しい日程は会員専用ページをご確認ください。
開催場所：新潟県宅建会館、中越会館、
上越宅建会館

※法律相談を利用する時のご注意※

- 書類(契約書等)の作成及び全文点検は行いません。
- 裁判所の訴訟、調停その他の手続きが係争中の事案はお受けできません。
- 同一案件でのご相談は原則1回です。
- 弁護士、税理士、建築士等の斡旋は行いません。
- 宅地建物取引業法第64条の5第1項の規定により、保証協会が取り扱うことを相当とする苦情はお受けできません。
- 企業内の事件(雇用関係等)、営業上の相談はお受けできません。
- 相談時間はおおむね30分で、長時間の相談には応じかねます。要点よく相談をお願いいたします。

申込と資料の事前提出について

- お電話により予約をしてください。
(TEL: 025-247-1177)
- 関係資料を前週の金曜日までにメールかFAXで事務局までご提出ください。
(メール: takken@niigata-takken.or.jp)
(FAX: 025-247-0131)
- 予約時間までに相談会場にお越しください。当面は対面のための相談に限らせていただきます。

発行所 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会新潟本部
〒950-0084 新潟市中央区明石1-3-10 新潟県宅建会館
電 話 025-247-1177
ホームページアドレス <https://niigata-takken.or.jp>
Eメール takken@niigata-takken.or.jp
発行人 水本孝夫 編集人 中島 茂

ホームページ来訪者
5月1日～5月31日迄

7,560名
1日平均244名