

宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2024.12.15 第393号 (毎月15日発行)

由行 好風 徑不

奈良薬師寺元管主 高田好風師記念の書

本県の令和6年度「宅地建物取引士資格試験」実施結果概要

10月20日(日)令和6年度の宅建試験を実施し、11月26日(火)に合格発表が行われました。今年度の状況は次のとおりです。

新潟県	申込者数	受験者数	受験率	合格者数	合格率
北越高等学校	835名	700名	83.8%	164名	23.4%
新潟医療福祉大学	897名	658名	73.4%	82名	12.5%
長岡商業高等学校	694名	565名	81.4%	115名	20.4%
一般受験者 計	2,426名	1,923名	79.3%	361名	18.8%
登録講習修了者	336名	308名	91.7%	70名	22.7%
合計	2,762名	2,231名	80.8%	431名	19.3%

第2回業務研修会の研修動画を公開中!! (指導研修委員会)

業務研修会の動画配信を12月6日より開始しました。研修テーマは以下の通りです。

『消費税等免税事業者の報酬限度額・空家の法律と税金について』

井出真税理士事務所 所長 税理士・不動産鑑定士 井出 真 様

新潟県宅建協会ホームページTOPページのバナー又は、全宅連ハトサポ内Web研修・eラーニングよりご視聴いただけます。

公開期間は令和7年1月6日までとなりますので会員皆様は是非ご覧ください。

第3回は新発田、第4回は新潟、第5回は長岡で開業支援セミナーを開催します!

開業するならハトマークへ! 「開業支援セミナー」を開催いたします。宅建業開業に興味がある方がいらっしゃいましたら是非お声掛けください。また、本会へ入会希望者をご紹介いただいた場合、会員皆様を対象に紹介料20,000円を差し上げます。詳しくは、本部事務局(担当:中島)までお問合せください。

詳細はこちらから →



メールアドレスの登録のお願い ~協会からのお知らせをメールで受け取ることができます~

協会ホームページの会員名簿又はハトサポにメールアドレス登録がない方は、以下の要領でメールアドレスの登録をお願いいたします。

◆協会ホームページの協会員専用ページ

https://niigata-takken.co.jp/members_only/

から、新潟県宅建協会の周辺に設置されている「メールアドレス登録」のバナーを開いて、入力フォームに従い必要事項を入力してください。



「宅建にいがた」には重要な情報が掲載されています。ぜひご覧下さい。ご登録をお願い致します。

西蒲・燕地区資産税協議会研修会を開催

11月18日(月)、西蒲・燕地区資産税協議会(塩崎 隆一 会長)は、燕市吉田産業会館で税務研修会を開催し、会員、金融機関、一般の皆様を合わせ43名の参加がありました。塩崎会長からは「日常業務で不動産を売った際の税金について聞かれることも多いと思います。この機会に日ごろの疑問点を質問し、仕事に生かしてほしい。」と挨拶がありました。巻税務署長 戸村様からは、日ごろの税務行政への理解と協力への御礼があり、担当者より、税制改正や、DX化された税務行政サービス等の説明がありました。



塩崎資産税協議会会長と戸村税務署長



参加者皆様

小千谷税務署管内資産税協議会研修会を開催

11月18日(月)、小千谷税務署管内資産税協議会(廣井 充 会長)は、働く婦人の家にて税務研修会を開催し、37名の参加がありました。講師の小千谷税務署 個人課税第一部門 小此木 雄一郎 様と坂田 康雄 様より、相続税の概要について等、最新の税制改正についてご説明いただきました。



挨拶する廣井資産税協議会会長



参加者皆様

三条税務署管内資産税協議会研修会を開催

11月19日(火)、三条税務署管内資産税協議会は、三条商工会議所会館で税務研修会を開催し、会員皆様等を合わせ45名の参加がありました。参加者はキャッシュレス納付について、自宅等からのe-TAX・スマホ申告について、土地・建物等の譲渡所得の事例、相続税・贈与税についての研修を受けました。来賓の三条税務署長 曾我様と関東信越税理士会三条支部長 松崎様よりご挨拶をいただきました。



曾我 三条税務署長(左)
松崎 関東信越税理士会三条支部長(右)



加藤 資産税協議会
副会長(司会)



参加者皆様

新潟支部、西蒲・燕支部、新津支部が新潟市議会政策研究会に陳情

11月29日(金)、新潟支部(水本支部長、街づくり山田委員長、田村副委員長、広報・行政・空家対策清野委員長、竹村副委員長)、西蒲・燕支部(塩崎支部長)、新津支部(間船支部長)は、新潟市役所を訪れ、新潟市議会政策研究会有志議員に7点を要望いたしました。

その中で、西蒲区の空き家バンクモデル事業について、市議からは、「12月からスタートする予定だが、西蒲区をモデルとし、全8区への展開につながる仕組みづくりを目指したい」との意見がありました。また、新潟市上下水道管路図のWEB公開については、「現在の不便な状況を理解したうえで、解消に向け前向きに取り組んでいきたい」とお話をいただきました。



(前列左から)間船支部長、山田委員長、水本会長
塩崎副会長、竹村副委員長、田村副委員長、清野委員長



新潟市議会政策研究会

新潟支部 青年部会研修会・懇親会を開催

11月19日(火)、新潟支部青年部会の本年度のイベント第2弾として、研修会がプラカ3 NINNO3にて開催されました。昨年に引き続き、講師に株式会社リブ・コンサルティング 松井 佳 様をお迎えし「SNSに載せる動画編集で集客をする方法」をテーマに青年部会員56名が参加いたしました。終了後に別会場で行われた懇親会にも51名が参加し、交流や情報交換が和やかな雰囲気の中で行われました。

新潟支部青年部会はこれからの宅建業界を発展させるべく人材の育成を目的としており、今後も継続して活動してまいります。皆様の積極的なご参加をお待ちしております。



水本会長



青柳青年部会長



松井講師



研修会の様子

令和6年度冬季無災害運動実施要領の策定及び

降積雪期における労働災害防止対策の徹底について

— 新潟労働局 —

例年、当局では、冬季特有の労働災害防止について働きかけを行っておりますが、昨冬においては小雪の影響で、雪による労働災害(休業4日以上)の死傷者数は96人となり、前年度比-144人(-60%)の大幅な減少となったところです。このうち、転倒による労働災害は76件で、雪による労働災害全体の約8割を占めています。また、50歳代、60歳代の高年齢労働者における災害発生率が高く、転倒すると重症化して休業日数が長期化している傾向となっていることや、最低気温が氷点下2度以下となると一気に転倒災害の発生リスクが高まる傾向が見られます。年末年始の繁忙期を迎える中、会員皆様にも冬季における労働災害防止対策に万全を期すよう、ご配慮をお願いいたします。

2025年度 提携大学企業推薦入試制度のご案内【B日程】

— (公社) 全宅連 —

明海大学不動産学部は、全宅連との協定に基づいて、宅建協会会員の子弟および従業者を対象とした推薦入試制度を設けています。次回、B日程の願書受付は2025年2月21日(金)から開始いたします。不動産関連業界の人材育成・後継者養成のため、企業推薦特別入学試験制度の活用をご検討ください。詳細は全宅連HPのお知らせをご覧ください。

<https://www.zentak.or.jp/news/12410/>



新潟県薬物の濫用の防止に関する条例第16条第1項に規定する 知事指定薬物の新規指定について

—新潟県福祉保健部 感染症対策・薬務課—

新潟県薬物の濫用の防止に関する条例第16条第1項に規定する知事指定薬物として新たに4物質を指定しました。詳細は以下の「新潟県告示第1201号」をご覧ください。

https://kenpo.pref.niigata.lg.jp/bn/R06_11/1106_g1/g1_20241106.pdf



医薬品、医療機器等の品質、有効性及び安全性の確保等に関する法律第二条第十五項 に規定する指定薬物及び同法第七十六条の四に規定する医療等の用途を定める省令 の一部改正について

—新潟県福祉保健部 感染症対策・薬務課—

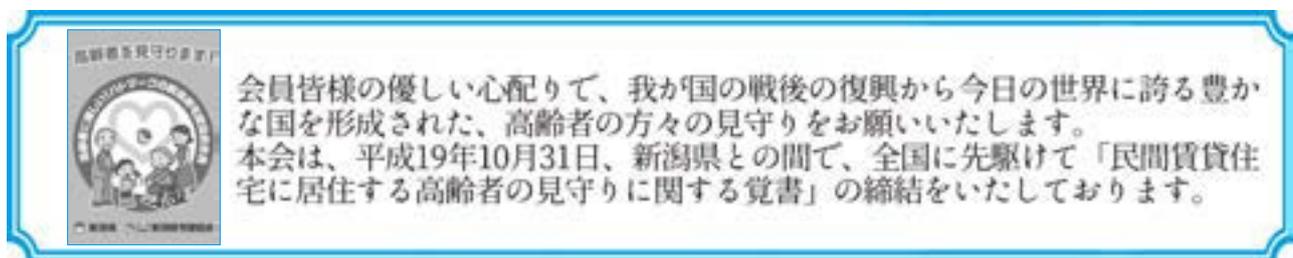
標記の件について、厚生労働省医薬局長から通知がありましたので、お知らせします。新たに指定された薬物等の詳細については、厚生労働省ホームページをご確認ください。<https://www.mhlw.go.jp/hourei/doc/tsuchi/T241107I0010.pdf>



年末年始 休館のお知らせ

本年も一年間、会員皆様には大変お世話になり、ありがとうございました。宅建会館は以下の通り休館とさせていただきます。ご迷惑をおかけいたしますが、よろしくお願い申し上げます。

令和6年12月28日(土)	}	第4土曜日(定休日)
29日(日)		休館
令和7年1月5日(日)		}
6日(月)		



発行所 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会新潟本部

〒950-0084

新潟市中央区明石1-3-10 新潟県宅建会館

電話

025-247-1177

ホームページアドレス

<https://niigata-takken.or.jp>

Eメール

takken@niigata-takken.or.jp

発行人 水本孝夫

編集人 中島茂

ホームページ来訪者
11月1日～11月30日迄

7,974名

1日平均265名