

# 宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2025.10.10 第400号 (偶数月10日発行)

# 由行 好風 徑不

奈良薬師寺元管主 高田好風師記念の書

## 巻信用組合と優遇金利制度の覚書に調印

令和7年8月1日(金)本会の水本孝夫会長と、巻信用組合 小杉正人理事長は、「提携業者住宅ローン金利優遇制度の覚書」に調印いたしました。

新潟支部及び西蒲・燕支部会員が、①住宅の新築および増改築(リフォーム)の請負  
②住宅の販売および売買の仲介 ③住宅の新築に伴う土地の販売、売買の仲介を行ない  
“まきしん住宅ローン”を利用する場合に住宅ローン金利の引下げを行うというものです。  
なお優遇金利の対象は、巻信用組合の営業エリアにお住まい又はお勤めしている方及び  
営業エリアに転居される方が対象になります。

詳しくは、巻信用組合 本店営業部 (TEL:0256-72-7111) へおたずねください。



調印する小杉理事長(左)と水本会長(右)



塩崎副会長 小杉理事長 水本会長  
(西蒲・燕支部長)

「宅建にいがた」には重要な情報が掲載されていますようお願いいたします。

## 消費者セミナーを開催します!

『横綱 大の里を育てた能生仕込み相撲道〈かにや旅館〉物語』

日時 11月9日(日) 午後2時開演

場所 リージョンプラザ上越 先着450名

お申込みはこちら→



### 【田海 哲也】プロフィール

1960年12月10日 新潟県糸魚川市出身

新潟県相撲連盟理事長・新潟県立海洋高等学校相撲部総監督

日本体育大学相撲部OB会会長

前人未踏の国民体育大会成年男子5連覇を筆頭に

過去全国大会25回越えの優勝を果たし、

公立高校ながらアマチュア相撲で数々のタイトルを獲得。

さらに、横綱 大の里をはじめ、11名の教え子を角界入りに導いた。



## 令和7年度 第2回ハトマーク研修会（旧業務研修会）の開催について

宅地建物取引業法第64条の6にもとづく研修会を下記のとおり開催いたします。今回の研修は、弁護士 武市 吉生 先生より裁判例にもとづく取引上の留意点についてご講演をいただきます。皆様の日々の業務にお役立ていただければと思います。

なお、11月25日(火) 14:00～16:30 ライブ配信を行います。また後日、動画配信も行っておりますので、多数の受講をお願いいたします。(※一般の方も受講できます)

### 研修テーマと講師

『賃貸管理物件の紛争等について』

武市法律事務所 代表・弁護士 武市 吉生 先生

開催日	会場
11月25日(火) 9:30～12:00	パストラル長岡 5階 末広の間 長岡市今朝白2-7-25 TEL 0258-35-1305
11月25日(火) 14:00～16:30	朱鷺メッセ 3階 中会議室301 新潟市中央区万代島6-1 TEL 025-246-8400 ※ライブ配信会場となります
11月26日(水) 13:00～15:30	直江津学びの交流館2階 多目的ホール 上越市中央1-3-18 TEL 025-543-2589

※全会場とも30分前に開場します

## 第3回開業支援セミナーを長岡で開催します！

開業するならハトマークへ！「開業支援セミナー」を開催いたします。宅建業開業に興味がある方がいらっしゃいましたら是非お声掛けください。また、本会へ入会希望者をご紹介いただいた場合、会員皆様を対象に紹介料 20,000 円を差し上げます。詳しくは、本部事務局までお問合せください。

[https://niigata-takken.or.jp/join/support\\_seminar/](https://niigata-takken.or.jp/join/support_seminar/)



## 長岡国道事務所提携業務連絡協議会を開催

8月20日(水)、長岡国道事務所において、令和7年度提携業務連絡協議会が開催されました。会議では公共事業の概要についての説明が行われ、参加者からは今後のさらなる連携強化を望む声など、活発な意見交換が行われました。



会議の様子



中・上越地区の役員各位

## 第4回理事会・幹事会（9月26日開催）のご報告

令和7年9月26日（金）、理事会・幹事会を開催し、次のように決議しました。

### 【審議事項】

#### 1. 入退会について（令和7年7月23日～9月25日）

本店6社と支店2社の入会が承認されました。

〈入会者〉

支部名	免許番号	商号又は名称	免許申請者	事務所所在地	本・支店
柏崎	(1)5660	株J C l a s s 柏崎店	山本 千明	柏崎市穂波町1-35	支店
魚沼	(1)5805	株ホテルシャーレゆざわ銀水	清水 洋	南魚沼郡湯沢町大字土樽6301-7	本店
新潟	(1)5820	株新潟施設技研	和澄 正一	新潟市東区末広町3-25	本店
三条	(1)5818	株北陸土地建物販売センター	山村 太郎	見附市葛巻町1220-1	本店
新潟	(1)5822	株ユウワ	今井 直人	新潟市東区粟山2-1-2	本店
上越	(1)5819	(同)ツナシマ	綱島 悠貴	糸魚川市大字山本108	本店
上越	(1)5821	山の家倶楽部(同)	藤井 伸郎	妙高市大字関川1528-2	本店
長岡	(15)868	株長陵エステート長岡営業所	河合慎次郎	長岡市宮原2-13-23	支店

#### 2. 選挙管理委員の選任について

各事業所管内より選挙管理委員の応募があり、下記の通り承認されました。

(敬称略)

事業所	支部	氏名	商号又は名称
新潟	新潟	斎藤 康浩	(有)協和土地
中越	魚沼	田渕 丈洋	(株)メイト
下越	新発田	小野 一暁	マルイチ不動産
上越	上越	関 行雄	(有)関不動産コンサルタント事務所



会員皆様の優しい心配りて、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りをお願いいたします。  
 本会は、平成19年10月31日、新潟県との間で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書」の締結をいたしております。



平成10年5月1日、新潟県と本会との間で全国で初めての「災害時における、民間賃貸住宅の媒介に関する協定書」に調印いたしております。



平成18年6月22日新潟県警察本部と本会との間で、「こども110番の店」に関する覚書に調印し、新潟県教育委員会と協力し、安全な地域づくりのための活動を推進しております。

医薬品、医療機器等の品質、有効性及び安全性の確保等に関する法律第二条第十五項に規定する指定薬物及び同法第七十六条の四に規定する医療等の用途を定める省令の一部改正について

—新潟県福祉保健部 感染症対策・薬務課—

標記の件について、厚生労働省医薬局長から通知がありましたので、お知らせします。新たに指定された薬物等の詳細については、厚生労働省ホームページをご確認ください。

[https://www.mhlw.go.jp/stf/houdou/0000212707\\_00031.html](https://www.mhlw.go.jp/stf/houdou/0000212707_00031.html)



新潟県薬物の濫用の防止に関する条例第16条第1項に規定する知事指定薬物の新規指定について

—新潟県福祉保健部 感染症対策・薬務課—

令和7年8月29日、新潟県薬物の濫用の防止に関する条例（平成26年新潟県条例第88号）第16条第1項に規定する知事指定薬物として、新たに3物質を指定し、告示しました。

<https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/kanyaku/siteiyakubutu070829.html>



行政書士制度広報月間（10月）お知らせ

—新潟県行政書士会—

新潟県行政書士会では、行政書士制度の周知徹底と非行政書士の排除を図るため、全国一斉に行政書士制度広報月間(10月)を設定し、運動を展開いたします。

<https://www.niigata-gyousei.or.jp/archives/281700>



法定講習会のお申込みは、ぜひ！宅建協会でお申し込みます!!

～～自宅等でいつでも受講可能な **WEB講習** は随時受付中です！～～

WEB講習はスマホやパソコンがあれば自宅で、あるいは会社でスキマ時間にいつでも受講可能です！（Wi-Fi環境を推奨します）

なお、有効期限まで60日の期間がない場合は、有効期限内に取引士証が発行できない場合がありますので、ご注意ください。



発行所 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会新潟本部

〒950-0084 新潟市中央区明石1-3-10 新潟県宅建会館

電話 025-247-1177

ホームページアドレス <https://niigata-takken.or.jp>

Eメール [takken@niigata-takken.or.jp](mailto:takken@niigata-takken.or.jp)

発行人 水本孝夫 編集人 中島茂