宅建にいがた

題字は元新潟県知事　君　健男氏

２０２６．８．１０　第４０５号　（偶数月10日発行）

由行 好胤 徑不

奈良薬師寺元管主　高田好胤師記念の書

令和８年度国土交通大臣表彰

令和８年度国土交通大臣表彰において、本会の宮島 多佳子理事が、多年にわたり業界の発展に寄与された功績により受彰されました。

誠におめでとうございます。



宮島 多佳子理事

宅地建物取引士証交付申請手数料等のキャッシュレス決済利用開始

下記手数料について、新潟県宅建会館窓口でもキャッシュレス決済がご利用いただけるようになりました。

〇お支払い可能な手数料

宅地建物取引士証交付申請手数料（更新／新規／再交付）	4,500円
社員資格取得・喪失証明手数料（本店）	500円
従たる事務所の廃止証明手数料（支店）	

〇ご利用可能な決済方法

・クレジットカード
・電子マネー（iD、Suica など）
・コード決済（PayPay など）
※現金は不可

第３回理事会・幹事会（６月４日開催）のご報告

６月４日（木）理事会・幹事会を開催し、次のように決議しました。

【審議事項】

１．退任役員の慰労金の支払い額について
　退任された役員（理事･監事）７名に対して､退任役員の感謝状及び慰労金贈呈内規に従い、慰労金を支払うことを可決承認いたしました。

２．常務理事の選出について
　當野理事の常務理事としての選出について、可決承認いたしました。

令和８･９年度の新潟県宅建協会　役員体制（訂正）

前号に掲載いたしました役員体制について、以下の通り訂正いたします。

【追加】

常務理事　　當　野　　篤

『宅建にいがた』には重要な情報が掲載されておりますので会社内でご回覧下さいますようお願いいたします。

第４回理事会・幹事会（７月24日開催）のご報告

７月 24 日（金）理事会・幹事会を開催し、次のように決議しました。

【審議事項】

１．入退会について（令和８年５月 25 日－令和８年７月 24 日）
本店８社、支店１社の入会が認められました。

支部名	免許番号	商 号 又 は 名 称	免許申請者	事 務 所 所 在 地	本･支店
新潟	(2) 5494	㈱フォラール＆１新潟支店	根立　健一	新潟市中央区古町通7番町1006-3	支店
上越	(1) 5862	㈱妙高暮らし	小川　正博	妙高市下町4-16	本店
新潟	(1) 5863	㈱難波産業	難波　壮継	新潟市北区新富町2506番地3	本店
新潟	(1) 5865	(同) ＭＳＴデザイン	井上　　誠	新潟市中央区二葉町3-5333-24	本店
上越	(1) 5854	㈱ＺＥＮ	永江　善昭	上越市春日新田1-5-5	本店
上越	(1) 5859	㈱エコシステム	藤井　浩幸	上越市大字朝日610-1	本店
新潟	(1) 5868	㈱みのわ	箕輪　行泰	新潟市中央区米山2-5-11	本店
長岡	(1) 5869	㈱ＫＥＮＹＯＵ	郷　　博樹	長岡市西新町2-3-14	本店
新潟	(1) 5870	㈱ポータル	上田　　宏	新潟市中央区明石1-7-12 新潟OSEビル4-A	本店

２．定款施行規則の改正について
委員会構成の変更及び上越事業所廃止による定款施行規則の改正について、可決承認いたしました。

医薬品、医療機器等の品質、有効性及び安全性の確保等に関する法律第二条第十五項に規定する指定薬物及び同法第七十六条の四に規定する医療等の用途を定める省令の一部改正について

－新潟県福祉保健部　感染症対策・薬務課－

医薬品、医療機器等の品質、有効性及び安全性の確保等に関する法律第二条第十五項に規定する指定薬物及び同法第七十六条の四に規定する医療等の用途を定める省令（平成 19 年厚生労働省令第 14 号）の一部を改正する省令が公布されました。

令和８年６月 17 日　令和８年厚生労働省令第 103 号

https://www.mhlw.go.jp/stf/houdou/0000212707_00053.html

新潟県薬物の濫用の防止に関する条例第16条第１項に規定する知事指定薬物の新規指定について

－新潟県福祉保健部　感染症対策・薬務課－

新潟県薬物の濫用の防止に関する条例（平成 26 年新潟県条例第 88 号）第 16 条第１項に規定する知事指定薬物として、新たに３物質が指定されました。

令和８年６月 17 日　新潟県報　号外１号

https://kenpo.pref.niigata.lg.jp/bn/R08_06/0617_g1/

第１回ハトマークセミナーを開催

６月 30 日（火）新潟会場は朱鷺メッセ、長岡会場はパストラル長岡において、ハトマークセミナーを開催いたしました。

「建設産業を巡る最近の動向」をテーマに北陸地方整備局 建政部長 近藤 修様より、「原状回復と賃貸管理に係わるトラブル対応事例」をテーマに全宅管理顧問弁護士 佐藤 貴美先生より、それぞれ実務に即した事例を交えながらご講演いただきました。

当日は、新潟会場 51 名、長岡会場 48 名、ＬＩＶＥ配信 88 名の計 187 名にご参加いただき、好評のうちに終了いたしました。動画は８月 24 日までハトサポ内にて配信中です。



北陸地方整備局 近藤部長



佐藤 貴美弁護士

女性部会　研修会・交流会を開催

６月 26 日（金）よもぎひら温泉 和泉屋（長岡市）において女性部会研修会・交流会が開催されました。

女将の金内 智子様を迎え、「私の生き方～やる気と責任感・向上心そして人間力」をテーマにご講演いただき、コロナ禍での苦労や仕事への向き合い方、モチベーションの高め方など、実体験にもとづく言葉に参加者 37 名が深く共感しました。

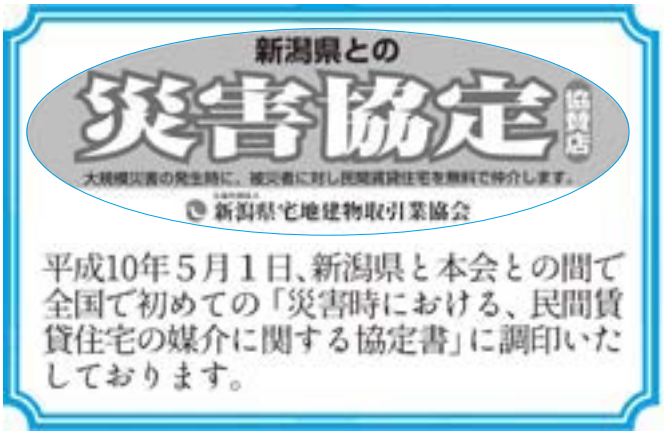
なごやかな雰囲気の中、支部を越えて親睦が深まり、女性ならではの感性を生かした業界の発展・会員のビジネス向上につながる活動への期待が高まる有意義な会となりました。

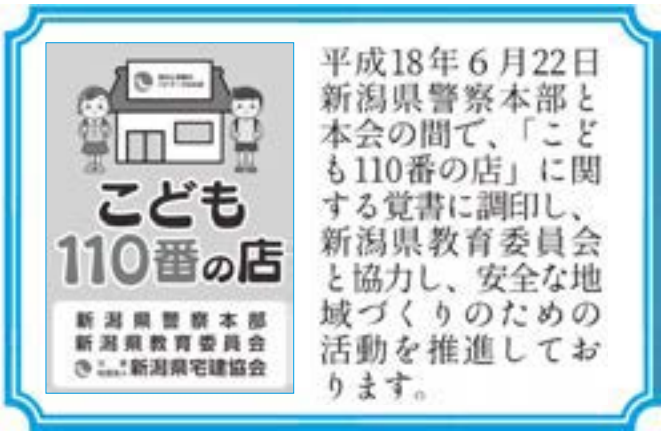


和泉屋女将 金内 智子様



食事会場の様子





上越・柏崎・十日町支部合同ハトマークセミナー開催

５月 29 日（金）クロステン十日町にて上越・柏崎・十日町の３支部による合同研修会が開催され、50 名を超える皆さまにご参加いただきました。

第１部では、㈱HOME HOME NIIGATA 代表取締役 井比 晃様より「地域資源を『負債』から『資産』へ転換する～古民家再生と関係人口創出による､新たな不動産価値の創造～」として、持続可能な社会を目指し、古民家を活用した体験型観光事業などの取り組みについてご講演いただきました。

続く第２部では、建築デザイナーのカールベンクスアンドアソシエイト㈲ 取締役 カール・ベンクス様より､「よみがえる古民家」をテーマに、日本各地で古民家再生に取り組んできた歩みについてご講演いただきました。循環型社会が見直される今こそ、古民家が持つ伝統や価値を次世代へ伝えてほしいという不動産業者への力強いメッセージが語られました。



㈱HOME HOME NIIGATA 井比 晃様



カール・ベンクス様

提携大学企業推薦入試のご案内

全宅連では、後継者育成の観点から、宅建協会会員の子弟等を対象とした提携大学企業推薦入試制度を実施しております。

2027 年度企業推薦入試　願書受付期間
明海大学不動産学部　A 日程　2026 年 11 月 1 日～ 11 月 11 日
　　B 日程　2027 年 2 月 22 日～ 3 月 3 日
問い合わせ先：全宅連　会員支援部人材育成担当　電話：03-5821-8112



会員皆様の優しい心配りて、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りをお願いいたします。
本会は、平成19年10月31日、新潟県との間で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書」の締結をいたしております。



発行所　公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会新潟本部
〒950-0084　新潟市中央区明石 1-3-10　新潟県宅建会館
電　　話　025-247-1177
ホームページアドレス　https://niigata-takken.or.jp
Ｅ メ ー ル　takken@niigata-takken.or.jp
発行人　水本　孝夫　　編集人　加藤　一芳